

502187-2026 - Concurso

Chéquia – Construção de edifícios para usos culturais e artísticos – NPÚ, SZ Libochovice – obnova střech, krovů, stropů a Saturnova sálu včetně zázemí – III. a IV. etapa

OJ S 138/2026 21/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Národní památkový ústav

Correio eletrónico: kucny.martin@npu.cz

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Atividades recreativas, culturais e religiosas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: NPÚ, SZ Libochovice – obnova střech, krovů, stropů a Saturnova sálu včetně zázemí – III. a IV. etapa

Descrição: Předmětem veřejné zakázky je provedení opravy střechy a stropů nad 3. nadzemním podlažím jižního a východního křídla hlavní zámecké budovy SZ Libochovice v rozsahu dle projektové dokumentace. Jedná se především o stavební úpravy zahrnující rekonstrukci střešního pláště – sanaci krovů, výměnu střešní krytiny, obnovu všech komínů a klempířských prvků; dále opravu korunní římsy a stropních konstrukcí 3.NP. Plnění zahrnuje také související restaurátorské práce, zejména práce na zajištění a následné obnově podhledů stropů, a odbornou řemeslnou rekonstrukci malířské výzdoby stropů, které budou strženy a nově rekonstruovány. Práce v zázemí Saturnova sálu spočívají ve vybudování sociálního zařízení a adaptaci sousedních prostor 2.NP jižního křídla pro jeho technickou a provozní infrastrukturu. Budou provedeny nové elektrorozvody, vytápění a vzduchotechnika, obnoveny povrchy stěn a stropů a repasovány podlahy a výplně otvorů. Obnova interiéru Saturnova sálu obsahuje zejména restaurování štukové, kamenosochařské a řezbářské výzdoby stěn a stropů a odbornou repasi podlahy a výplní otvorů.

Identificador do procedimento: ae16a090-e7f1-4fd2-b49f-6b4c4da47de0

Identificador interno: 26420019

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: viz ZD

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45212300 Construção de edifícios para usos culturais e artísticos

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

País: Chéquia

Informações adicionais: SZ Libochovice

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 52 400 000,00 CZK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislação transfronteiriça aplicável: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: NPÚ, SZ Libochovice – obnova střech, krovů, stropů a Saturnova sálu včetně zázemí – III. a IV. etapa

Descrição: Předmětem veřejné zakázky je provedení opravy střechy a stropů nad 3. nadzemním podlažím jižního a východního křídla hlavní zámecké budovy SZ Libochovice v rozsahu dle projektové dokumentace. Jedná se především o stavební úpravy zahrnující rekonstrukci střešního pláště – sanaci krovů, výměnu střešní krytiny, obnovu všech komínů a klempířských prvků; dále opravu korunní římsy a stropních konstrukcí 3.NP. Plnění zahrnuje také související restaurátorské práce, zejména práce na zajištění a následné obnově podhledů stropů, a odbornou řemeslnou rekonstrukci malířské výzdoby stropů, které budou strženy a nově rekonstruovány. Práce v zázemí Saturnova sálu spočívají ve vybudování sociálního zařízení a adaptaci sousedních prostor 2.NP jižního křídla pro jeho technickou a provozní infrastrukturu. Budou provedeny nové elektrorozvody, vytápění a vzduchotechnika, obnoveny povrchy stěn a stropů a repasovány podlahy a výplně otvorů. Obnova interiéru Saturnova sálu obsahuje zejména restaurování štukové, kamenosochařské a řezbářské výzdoby stěn a stropů a odbornou repasi podlahy a výplní otvorů.

Identificador interno: 29420019

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45212300 Construção de edifícios para usos culturais e artísticos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

País: Chéquia

Informações adicionais: SZ Libochovice

5.1.3. Duração estimada

Duração: 26 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 52 400 000,00 CZK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: nejnížší nabídkován cena

Descrição: nejnížší nabídková cena

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://nen.nipez.cz/profil/npu>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://nen.nipez.cz/profil/npu>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Este procedimento está sob a Regulação de Subsídios Estrangeiros (FSR)

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: SMVS č. 134V151000190

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o

domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Národní památkový ústav

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Národní památkový ústav

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Národní památkový ústav

Número de registo: 75032333

Departamento: Národní památkový ústav, územní památková správa. v Ústí nad Labem

Endereço postal: Valdštejnské náměstí 162

Cidade: Praha

Código postal: 11800

Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chéquia

Ponto de contacto: Martin Kučný

Correio eletrónico: kucny.martin@npu.cz

Telefone: +420 608858505

Endereço Internet: <https://www.npu.cz/cs/ups-usti-nad-labem>

Perfil do adquirente: <https://nen.nipez.cz/profil/npu>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registo: 65349423

Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Cidade: Brno

Código postal: 60200

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

Correio eletrónico: posta@uohs.cz

Telefone: +420 542167111

Endereço Internet: <https://uohs.gov.cz>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: e1f82cd3-1a0d-4d03-83f0-b145243ae19e - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 20/07/2026 09:22:45 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo

Número de publicação do anúncio: 502187-2026

N.º de edição do JO S: 138/2026

Data de publicação: 21/07/2026