

502589-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura e afins – Neubau eines Schulcampus in Neudietendorf im Landkreis Gotha: Planungsleistungen der LPH 1-3 mit einem Planungswettbewerb in Form eines Stegreifentwurfes

OJ S 138/2026 21/07/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Landkreis Gotha, vertreten durch den Landrat

Correio eletrónico: Vergabe@kreis-gth.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Neubau eines Schulcampus in Neudietendorf im Landkreis Gotha: Planungsleistungen der LPH 1-3 mit einem Planungswettbewerb in Form eines Stegreifentwurfes

Descrição: Aufgrund des nicht sanierungsfähigen Altbaus wird die Errichtung eines Neubaus für eine zweizügige Grundschule und eine ein-bis zweizügige Regelschule empfohlen.

Zusätzlich sind sechs Klassenräume sowie optional Fachräume für das benachbarte Gymnasium vorgesehen. Ziel des Vorhabens ist die Schaffung eines modernen, funktional durchdachten und zukunftsfähigen Schulcampus, der den Schulbauempfehlungen des Landes Mecklenburg-Vorpommern und der Rahmensturentafel der Thüringer Schulordnung sowie den aktuellen pädagogischen, technischen und energetischen Anforderungen entspricht. Mit dem Neubau soll ein nachhaltiger, barrierefreier und pädagogisch hochwertiger Bildungsstandort entstehen, der langfristig zur Verbesserung der Schul- und Bildungsinfrastruktur der Region beiträgt.

Identificador do procedimento: d2a5e32d-91b4-4dbd-a695-2236b775324e

Identificador interno: LRAGTH-2026-06-25/0051

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

Classificação adicional (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

2.1.2. Local de execução

Cidade: Landkreis Gotha

Subdivisão do país (NUTS): Gotha (DEG0C)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y4BYTW72SYMY# Die Vergabeunterlagen können unentgeltlich, uneingeschränkt, vollständig und direkt unter www.dtvp.de abgerufen werden. Es besteht keine Pflicht zur Registrierung auf der Vergabeplattform. Über Änderungen an der Vergabeunterlage, Nachsendungen, Bieteranfragen, Antwortschreiben u. ä. werden Sie jedoch nur bei vorheriger Registrierung aktiv unterrichtet. Andernfalls sind Sie verpflichtet, sich eigenständig und eigenverantwortlich die erforderlichen Informationen oder Änderungen an der Vergabeunterlage zu verschaffen. Die Kommunikation erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Corrupção:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Insolvência:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Atividades suspensas:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Falta profissional grave:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Neubau eines Schulcampus in Neudietendorf im Landkreis Gotha: Planungsleistungen der LPH 1-3 mit einem Planungswettbewerb in Form eines Stegreifentwurfes

Descrição: Die Auftraggeberin beabsichtigt, die Planungsleistungen Lph 1-3 für die Entwicklung eines Schulcampus im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb einschließlich Stegreifentwurf zu vergeben.

Identificador interno: LRAGTH-2026-06-25/0051

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

Classificação adicional (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

5.1.2. Local de execução

Cidade: Landkreis Gotha

Subdivisão do país (NUTS): Gotha (DEG0C)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/12/2026

Data de fim da duração: 31/05/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Berufs- oder Handelsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung):

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Jahresabschlüsse (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenzen gem. Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: wirt. und finanzielle Leistungsfähigkeit

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 40,00

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Personelle Kapazität / Mitarbeiterstruktur Projektteam

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 20,00

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Fachkunde und Erfahrungen bei vergleichbaren Leistungen

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 40,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y4BYTW72SYMY/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y4BYTW72SYMY>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 04/09/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y4BYTW72SYMY>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variante: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: siehe FBL 211, Vorlage der Unterlagen innerhalb von 6 Kalendertagen

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Einzureichende Unterlagen: - Berufs- oder Handelsregister (mittels Dritterklärung vorzulegen) - Eigenerklärung zur Anwendung der Russlandsanktionen im Bereich öffentlicher Aufträge und Konzessionen-Anlage zum BMWK Rundschreiben vom 14.04.22 (mittels Eigenerklärung vorzulegen) - VHB 124 LD
Eigenerklärung (mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Jahresabschlüsse - Formular
Teilnahmeantrag (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Bewerberbogen für Teilnahmeantrag am Verfahren

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Thüringer Landesverwaltungsamt

Informações sobre os prazos de recurso: "entsprechend der Regelungen in §§ 160 und 161 GWB" Auf folgende Punkte wird hingewiesen: - Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nicht berücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. - Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat: der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- und Beschwerderechts gem. § 180 Abs. 2 GWB vorliegt.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Landkreis Gotha, vertreten durch den Landrat

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Landkreis Gotha, vertreten durch den Landrat

Organização que recebe pedidos de participação: Landkreis Gotha, vertreten durch den Landrat

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Landkreis Gotha, vertreten durch den Landrat

Número de registo: 16067000-0001-24

Endereço postal: 18.-März-Straße 50

Cidade: Gotha

Código postal: 99867

Subdivisão do país (NUTS): Gotha (DEG0C)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correio eletrónico: Vergabe@kreis-gth.de

Telefone: +49 3621214281

Fax: +49 3621214210

Endereço Internet: <http://www.landkreis-gotha.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Landkreis Gotha, vertreten durch den Landrat

Número de registo: 16067000-0001-24

Endereço postal: 18.-März-Straße 50

Cidade: Gotha

Código postal: 99867

Subdivisão do país (NUTS): Gotha (DEG0C)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correio eletrónico: Vergabe@kreis-gth.de

Telefone: +49 3621214281

Fax: +49 3621214210

Endereço Internet: <http://www.landkreis-gotha.de>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Thüringer Landesverwaltungsamt

Número de registo: 16900334-0001-29

Endereço postal: Jorge-Semprún-Platz 4

Cidade: Weimar

Código postal: 99423

Subdivisão do país (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Referat 214 - Vergabekammer

Correio eletrónico: nachpruefungsstelle@tlvwa.thueringen.de

Telefone: +49 361573321254

Fax: +49 361573321059

Endereço Internet: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

73c27bdf-b6b9-4bc7-a77b-46628974c757-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo adquirente

Descrição

:

Änderung aufgrund einer Bieterfrage vom 16.07.2026

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Descrição das alterações: Umsatzangaben für Objektplanung Gebäude und Freianlagen der LPh 1-3 : jetzt unabhängig von der Gebäudetypologie und nicht mehr beschränkt auf Schul- und Verwaltungsgebäude

Os documentos do concurso foram alterados em: 17/07/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: bcfa47fd-8dcb-46b3-8fc9-6cc8553ef297 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 20/07/2026 07:58:06 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 502589-2026

N.º de edição do JO S: 138/2026

Data de publicação: 21/07/2026