

503863-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de engenharia – Gebouw adviesdiensten

OJ S 138/2026 21/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Hardenberg

Correio eletrónico: bureau.inkoop@hardenberg.nl

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Gebouw adviesdiensten

Descrição: Gebouw adviesdiensten voor de gemeente Hardenberg. Het betreft adviesdiensten voor het optimaliseren en verduurzamen van gemeentelijke gebouwen en bij de uitvoering van renovaties aan gebouwen en gebouw gebonden installaties. Zie beschrijvend document.

Identificador do procedimento: ef5a937b-ad72-485d-8238-ba5b625c6d10

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Zie Beschrijvend document.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

Classificação adicional (cpv): 71310000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção, 71320000 Serviços de concepção técnica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Gemeente Hardenberg

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Zie beschrijvend document.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 1

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 1

2.1.6. Motivos de exclusão

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

Descrição: Projecten, grote(re) werken, multidisciplinair ('alles onder 1 dak') A Bouwkundige adviesdiensten; en B Technisch installatieadvies; en C Duurzaamheidsadvies. Zie Beschrijvend document

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

Classificação adicional (cpv): 71310000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção

Opções:

Descrição das opções: Optie tot verlenging.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Gemeente Hardenberg

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 4

Mais informações sobre renovações: 4 maal de optie om met 1 jaar te verlengen.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: Inschrijfsom exclusief btw

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kwaliteit

Descrição: Plan van Aanpak Ervaring en referenties Creativiteit, innovatie en duurzaamheid (alleen perceel 1)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433912>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433912>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 25/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Hardenberg - Rechtbank Overijssel

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Hardenberg

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Hardenberg

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Hardenberg

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Bouwkundige adviesdiensten

Descrição: Bouwkundige adviesdiensten - kleinere projecten en werken. Zie Beschrijvend document

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

Classificação adicional (cpv): 71310000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção

Opções:

Descrição das opções: Optie tot verlenging.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Gemeente Hardenberg

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 4

Mais informações sobre renovações: 4 maal de optie om met 1 jaar te verlengen.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: Inschrijfsom exclusief btw

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kwaliteit

Descrição: Plan van Aanpak Ervaring en referenties Creativiteit, innovatie en duurzaamheid (alleen perceel 1)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433912>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433912>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 25/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Hardenberg - Rechtbank Overijssel

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Hardenberg

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Hardenberg

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Hardenberg

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Technisch installatieadvies

Descrição: Technisch installatieadvies - Kleinere projecten en werken Zie Beschrijvend document

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

Classificação adicional (cpv): 71310000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção

Opções:

Descrição das opções: Optie tot verlenging.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Gemeente Hardenberg

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 4

Mais informações sobre renovações: 4 maal de optie om met 1 jaar te verlengen.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: Inschrijfsom exclusief btw

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kwaliteit

Descrição: Plan van Aanpak Ervaring en referenties Creativiteit, innovatie en duurzaamheid (alleen perceel 1)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433912>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433912>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 25/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Hardenberg - Rechtbank Overijssel

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Hardenberg

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Hardenberg

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Hardenberg

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Algemeen advies zwembadtechniek

Descrição: Algemeen advies zwembadtechniek (Op dit perceel is de percelenregeling van toepassing conform artikel 2.18 Aanbestedingswet 2012.

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

Opções:

Descrição das opções: Optie tot verlenging.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Gemeente Hardenberg

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 4

Mais informações sobre renovações: 4 maal de optie om met 1 jaar te verlengen.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Percelenregeling

Descrição: Perceel 4

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433912>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433912>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 25/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Hardenberg - Rechtbank Overijssel

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Hardenberg

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Hardenberg

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Hardenberg

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Hardenberg

Número de registo: 201865177

Endereço postal: Stephanuspark 1

Cidade: Hardenberg

Código postal: 7772 HZ

Subdivisão do país (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Ramon Lamberink

Correio eletrónico: bureau.inkoop@hardenberg.nl

Telefone: +31 523289507

Endereço Internet: <http://www.hardenberg.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Overijssel

Cidade: Zwolle

Código postal: 8011 KP

Subdivisão do país (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

País: Países Baixos

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 5ccd27eb-033b-414e-8512-35a49e0418d8 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 17/07/2026 22:39:52 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 503863-2026

N.º de edição do JO S: 138/2026

Data de publicação: 21/07/2026