

## 503927-2026 - Concurso

**Chéquia – Serviços de limpeza – OS Zlín – úklidové služby, denní služba, praní a žehlení prádla a dodávky čisticích a hygienických prostředků**

**OJ S 138/2026 21/07/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**

**Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Česká republika - Okresní soud ve Zlíně

Correio eletrónico: [fdanek@osoud.zln.justice.cz](mailto:fdanek@osoud.zln.justice.cz)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Segurança e ordem pública

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: OS Zlín – úklidové služby, denní služba, praní a žehlení prádla a dodávky čisticích a hygienických prostředků

Descrição: Předmětem veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v objektu Okresního soudu ve Zlíně, Dlouhé díly 351, Zlín - Louky. Předmět plnění zahrnuje: - kompletní zajištění pravidelných úklidových služeb včetně průběžné denní služby, včetně dodávky a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb nezbytných k provádění úklidu, - doplňkové služby spočívající v praní a žehlení prádla včetně jeho distribuce a v dodávkách čisticích a hygienických prostředků a potřeb nesouvisejících přímo s prováděním úklidu, rovněž včetně jejich distribuce. Zadavatel garantuje pravidelné čerpání hlavního plnění spočívajícího v pravidelných úklidových službách včetně průběžné denní služby. Doplňkové služby budou realizovány dle skutečné potřeby zadavatele a nemusí být vyčerpány. Množství uvedená v zadávací dokumentaci slouží výhradně pro účely hodnocení nabídek a stanovení nabídkové ceny. Podrobné vymezení rozsahu plnění, četnosti a specifikace je uvedeno v zadávací dokumentaci a v návrhu smlouvy včetně příloh.

Identificador do procedimento: b490ac5c-f9d0-4454-9eca-2ecdffeced50

Identificador interno: Spr 2078/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

País: Chéquia

Informações adicionais: Dlouhé díly 351, 763 02 Zlín – Louky

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 12 750 000,00 CZK

#### 2.1.4. Informações gerais

##### Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislação transfronteiriça aplicável: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

#### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: OS Zlín – úklidové služby, denní služba, praní a žehlení prádla a dodávky čisticích a hygienických prostředků

Descrição: Předmětem veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v objektu Okresního soudu ve Zlíně, Dlouhé díly 351, Zlín - Louky. Předmět plnění zahrnuje: - kompletní zajištění pravidelných úklidových služeb včetně průběžné denní služby, včetně dodávky a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb nezbytných k provádění úklidu, - doplňkové služby spočívající v praní a žehlení prádla včetně jeho distribuce a v dodávkách čisticích a hygienických prostředků a potřeb nesouvisejících přímo s prováděním úklidu, rovněž včetně jejich distribuce. Zadavatel garantuje pravidelné čerpání hlavního plnění spočívajícího v pravidelných úklidových službách včetně průběžné denní služby. Doplňkové služby budou realizovány dle skutečné potřeby zadavatele a nemusí být vyčerpány. Množství uvedená v zadávací dokumentaci slouží výhradně pro účely hodnocení nabídek a stanovení nabídkové ceny. Podrobné vymezení rozsahu plnění, četnosti a specifikace je uvedeno v zadávací dokumentaci a v návrhu smlouvy včetně příloh.

Identificador interno: Spr 2078/2026

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 98310000 Serviços de lavagem e de limpeza a seco, 39800000

Produtos de limpeza e polimento, 33760000 Papel higiênico, lenços, toalhas de mão e

guardanapos, 33700000 Produtos para cuidados pessoais

##### Opções:

Descrição das opções: Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy podle § 100 odst. 1 ZZVZ pro případ změny právních předpisů upravujících minimální mzdu, a to za podmínek stanovených v návrhu smlouvy; riziko ostatního běžně předvídatelného vývoje nákladů nese dodavatel a musí je promítnout do nabídkové ceny. Zadavatel si dále vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy podle § 100 odst. 1 ZZVZ pro případ omezení rozsahu hlavního plnění v části pravidelného běžného úklidu, a to za podmínek stanovených v návrhu smlouvy.

Zadavatel si podle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky pro případ předčasného ukončení smlouvy z důvodů spočívajících na straně dodavatele; novým dodavatelem se může stát účastník zadávacího řízení, který se v původním hodnocení umístil jako další v pořadí, pokud vysloví souhlas s převzetím plnění za podmínek odpovídajících jeho nabídce a požadavkům zadavatele.

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

País: Chéquia

Informações adicionais: Dlouhé díly 351, 763 02 Zlín – Louky

### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/11/2026

Duração: 48 Meses

### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 12 750 000,00 CZK

### 5.1.6. Informações gerais

#### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Součástí zadávacích podmínek je technická specifikace a zvláštní podmínky plnění odpovídající minimálním standardům odpovědného veřejného zadávání pro zajištění úklidových služeb administrativních budov a požadavkům na environmentálně odpovědné zadávání. Více viz Zadávací dokumentace.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

### 5.1.10. Critérios de adjudicação

#### Critério:

Tipo: Preço

Nome: Nejnížší celková nabídková cena

Descrição: Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč včetně DPH za modelový rozsah plnění stanovený zadavatelem za celou dobu plnění (48 měsíců). V případě shodné celkové nabídkové ceny rozhodne nižší cena hlavního plnění; bude-li i ta shodná, rozhodne los.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

### 5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://nen.nipez.cz/profil/OSZlin>

### 5.1.12. Condições do concurso

#### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://nen.nipez.cz/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 0 Dia

#### Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Faturação eletrónica: Necessário  
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não  
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o

řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Česká republika - Okresní soud ve Zlíně

Número de registo: 00025097

Endereço postal: Dlouhé díly 351

Cidade: Zlín

Código postal: 76302

Subdivisão do país (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

País: Chéquia

Ponto de contacto: Ing. František Daněk

Correio eletrónico: [fdanek@osoud.zln.justice.cz](mailto:fdanek@osoud.zln.justice.cz)

Telefone: +420 577173661

Endereço Internet: <https://msp.gov.cz/web/okresni-soud-ve-zline/>

Perfil do adquirente: <https://nen.nipez.cz/profil/OSZlin>

**Funções desta organização:**

Adquirente

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registo: 65349423

Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Cidade: Brno

Código postal: 604 55

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

Correio eletrónico: [podatelna@uohs.gov.cz](mailto:podatelna@uohs.gov.cz)

Telefone: +420 542167111

Endereço Internet: <https://uohs.gov.cz>

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 8e79694e-2490-4e6a-a301-6e1ad5ef81e3 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 20/07/2026 12:20:52 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo

Número de publicação do anúncio: 503927-2026

N.º de edição do JO S: 138/2026

Data de publicação: 21/07/2026