

504910-2026 - Concurso

França – Construção de blocos de apartamentos – ST JEAN DE LUZ MARAÑON - Construction d'un programme immobilier de 94 logements collectifs (BAT A- B-C-D-E-F) et 6 commerces RELANCE LOTS INFRUCTUEUX (n°08-11-14-18-21)

OJ S 138/2026 21/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT - SIEGE

Correio eletrónico: marches@le-col.com

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

1.1. Adquirente

Nome oficial: SCCV BELAIA

Correio eletrónico: s.besnard@le-col.com

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: ST JEAN DE LUZ MARAÑON - Construction d'un programme immobilier de 94 logements collectifs (BAT A- B-C-D-E-F) et 6 commerces RELANCE LOTS INFRUCTUEUX (n°08-11-14-18-21)

Descrição: SCCV BELAIA / Bâtiments A + C : 31 logements et 3 commerces LE COMITE OUVRIER DU LOGEMENT / Bâtiments B + D + E + F : 63 logements et 3 commerces

Identificador do procedimento: 68458bf5-4cce-4b1c-b5d6-3a0a7959e67b

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

Classificação adicional (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 8 Avenue Gregorio Maranon

Cidade: St Jean De Luz

Código postal: 64500

Subdivisão do país (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 5

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 5

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: ETANCHEITE

Descrição: ETANCHEITE

Identificador interno: 08

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

Classificação adicional (cpv): 45261420 Obras de impermeabilização

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 8 Avenue Gregorio Maranon

Cidade: St Jean De Luz

Código postal: 64500

Subdivisão do país (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Duração: 24 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851802>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1851802>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Bordeaux

5.1. Lote: LOT-0002

Título: MENUISERIES EXTERIEURES

Descrição: MENUISERIES EXTERIEURES

Identificador interno: 11

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

Classificação adicional (cpv): 45421000 Obras de marcenaria

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 8 Avenue Gregorio Maranon

Cidade: St Jean De Luz

Código postal: 64500

Subdivisão do país (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Duração: 24 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851802>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1851802>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Bordeaux

5.1. Lote: LOT-0003

Título: CHAUFFAGE-PLOMBERIE

Descrição: CHAUFFAGE-PLOMBERIE

Identificador interno: 14

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

Classificação adicional (cpv): 39715000 Aquecedores de água e aquecimento central para edifícios; equipamento para canalização

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 8 Avenue Gregorio Maranon

Cidade: St Jean De Luz

Código postal: 64500

Subdivisão do país (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Duração: 24 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851802>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1851802>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Bordeaux

5.1. Lote: LOT-0004

Título: PEINTURE

Descrição: PEINTURE

Identificador interno: 18

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

Classificação adicional (cpv): 45442100 Obras de pintura

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 8 Avenue Gregorio Maranon

Cidade: St Jean De Luz

Código postal: 64500

Subdivisão do país (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Duração: 24 Meses

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851802>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1851802>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Bordeaux

5.1. Lote: LOT-0005

Título: NETTOYAGE

Descrição: NETTOYAGE

Identificador interno: 21

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

Classificação adicional (cpv): 90911100 Serviços de limpeza de alojamentos

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 8 Avenue Gregorio Maranon
Cidade: St Jean De Luz
Código postal: 64500
Subdivisão do país (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)
País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026
Duração: 24 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851802>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Permitido
Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1851802>
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês
Catálogo eletrônico: Não autorizado
Variantes: Permitido
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrônica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não
Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Bordeaux

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: 66546AED-CD FE-7936-BEEE385A0BA0CCFD

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com

Telefone: +33480041260

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT - SIEGE

Número de registo: 86258

Endereço postal: 73 Rue De Lamouly

Cidade: Anglet

Código postal: 64600

Subdivisão do país (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

País: França

Ponto de contacto: ROBBANA Imed

Correio eletrónico: marches@le-col.com

Telefone: 0559525660

Endereço Internet: <https://www.le-col.com/>

Perfil do adquirente: <https://www.marches-publics.info/>

Funções desta organização:

Adquirente

Líder do grupo

8.1. ORG-0003

Nome oficial: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Número de registo: 66546B0D-AE1B-ADCC-8CE9B85E16000D9D

Endereço postal: 73 Rue De Lamouly

Cidade: Anglet

Código postal: 64600

Subdivisão do país (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

País: França

Ponto de contacto: <https://www.marches-publics.info/>

Correio eletrónico: s.besnard@le-col.com

Telefone: 0559525660

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Número de registo: 66546B1D-AAF2-FEA6-20B8A43BFD0B3994

Endereço postal: 30 rue des Frères Bonie

Cidade: Bordeaux

Código postal: 33077

Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: França

Correio eletrónico: tj-bordeaux@justice.fr

Telefone: 0547339000

Fax: 0556013664

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Número de registo: 66546B2E-9590-853B-B3CA009E8A65454F

Endereço postal: 17 Place de la Bourse

Cidade: Bordeaux

Código postal: 33000

Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: França

Correio eletrónico: tj-bordeaux@justice.fr

Telefone: 0556795000

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-0006

Nome oficial: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Número de registo: 66546B3E-F84F-92A5-66212555D6F0A86F

Endereço postal: 30 rue des Frères Bonie

Cidade: Bordeaux

Código postal: 33077

Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: França

Correio eletrónico: tj-bordeaux@justice.fr

Telefone: 0547339000

Fax: 0556013664

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0007

Nome oficial: SCCV BELAIA

Número de registo: 66546B56-0301-8E2B-757ACC82C0DADB38

Endereço postal: 75 Rue De Chaillot

Cidade: Paris

Código postal: 75016

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

Ponto de contacto: <https://www.marches-publics.info/>

Correio eletrónico: s.besnard@le-col.com

Telefone: 0559525660

Perfil do adquirente: <https://www.marches-publics.info/>

Funções desta organização:

Adquirente

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: dc607530-ba2e-48a3-aa5a-5ef8fee3f6c6 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 17/07/2026 17:11:35 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 504910-2026

N.º de edição do JO S: 138/2026

Data de publicação: 21/07/2026