

## 506525-2024 - Concurso

Espanha – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – SE-11/2024 El Servicio de Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones térmicas de los edificios gestionados por el Servicio Público Extremeño de Empleo (SEXPE).

OJ S 164/2024 23/08/2024

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Servicio Extremeño Público de Empleo (SEXPE)

Correio eletrónico: [licitacionessexpe@extremaduratrabajo.net](mailto:licitacionessexpe@extremaduratrabajo.net)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Proteção social

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: SE-11/2024 El Servicio de Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones térmicas de los edificios gestionados por el Servicio Público Extremeño de Empleo (SEXPE).

Descrição: SE-11/2024 El Servicio de Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones térmicas de los edificios gestionados por el Servicio Público Extremeño de Empleo (SEXPE). Los elementos objeto de mantenimiento son todos aquellos equipos y componentes de las instalaciones térmicas (climatización, calefacción, ventilación y agua caliente sanitaria) que, con carácter indicativo, no exhaustivo, se detallan en el Anexo I “Inventario de las instalaciones térmicas” del PPT.

Identificador do procedimento: e8e86fba-2d50-46f8-8138-5fb86083e8bc

Identificador interno: PSS/2024/0000060832

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Badajoz (ES431)

País: Espanha

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Cáceres (ES432)

País: Espanha

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 573 492,42 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

### 2.1.5. Condições do concurso

#### Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

### 2.1.6. Motivos de exclusão

Insolvência: Conforme al apartado 5.- SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA Y TÉCNICA O PROFESIONAL del Anexo I CRC

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio de mantenimiento centros Sexpe CC

Descrição: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de instalaciones térmicas en Centros dependientes del SEXPE situados en la provincia Cáceres.

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Badajoz (ES431)

País: Espanha

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Cáceres (ES432)

País: Espanha

#### 5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 202 150,50 EUR

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Critério:

Tipo: Competência para o exercício da atividade profissional

Descrição do critério de seleção: Capacidade de obrar

Utilização deste critério: Utilizado

Critério:

Tipo: Capacidade económica e financeira

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Utilização deste critério: Utilizado

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

Utilização deste critério: Utilizado

Critério:

Tipo: Competência para o exercício da atividade profissional

Descrição do critério de seleção: Habilitación empresarial o profesional - SEGÚN LO INDICADO EN EL PUNTO 6 DEL C.R.C.

Utilização deste critério: Utilizado

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: AMPLIACION DE GARANTIA.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: CRITERIOS SOCIALES DE VALORACION AUTOMATICA.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: MANTENIMIENTO/REPARACION.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: MEJORAS DE VALORACION AUTOMATICA.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: OFERTA ECONOMICA.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: CONTEXTUALIZACION DEL SERVICIO.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: FUNCIONAMIENTO DEL SERVICIO.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: METODOLOGIA-PLAN DE TRABAJO.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: espanhol

Endereço dos documentos do concurso: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=sQwpLqvDN5TyoM4us5k4vw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sQwpLqvDN5TyoM4us5k4vw%3D%3D)

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 23/09/2024 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

##### Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 26/09/2024 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Sala de juntas SEXPE 3ª PLANTA

Data de abertura: 25/10/2024 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Sala de juntas SEXPE 3ª PLANTA

Data de abertura: 08/10/2024 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Sala de juntas SEXPE 3ª PLANTA

##### Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

##### Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: não

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Servicio Extremeño Público de Empleo (SEXPE) - SERVICIO EXTREMEÑO PÚBLICO DE EMPLEO (SEXPE)

#### 5.1. Lote: LOT-0002

Título: Servicio de mantenimiento centros dependientes Sexpe BDJZ-MERIDA

Descrição: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de instalaciones térmicas en Centros dependientes del SEXPE, Lote Badajoz-Mérida.

Identificador interno: 2

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Badajoz (ES431)

País: Espanha

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Cáceres (ES432)

País: Espanha

#### 5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 202 150,50 EUR

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Critério:

Tipo: Competência para o exercício da atividade profissional

Descrição do critério de seleção: Capacidad de obrar

Utilização deste critério: Utilizado

Critério:

Tipo: Capacidade económica e financeira

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Utilização deste critério: Utilizado

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

Utilização deste critério: Utilizado

Critério:

Tipo: Competência para o exercício da atividade profissional

Descrição do critério de seleção: Habilitación empresarial o profesional - SEGÚN LO INDICADO EN EL PUNTO 6 DEL C.R.C.

Utilização deste critério: Utilizado

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: AMPLIACION DE GARANTIA.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: CRITERIOS SOCIALES DE VALORACION AUTOMATICA.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: MANTENIMIENTO/REPARACION.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: MEJORAS DE VALORACION AUTOMATICA.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: OFERTA ECONOMICA.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: CONTEXTUALIZACION DEL SERVICIO.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: FUNCIONAMIENTO DEL SERVICIO.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: METODOLOGIA-PLAN DE TRABAJO.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

**5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: espanhol

Endereço dos documentos do concurso: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=sQwpLqvDN5Tyom4us5k4vw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sQwpLqvDN5Tyom4us5k4vw%3D%3D)

**5.1.12. Condições do concurso****Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 23/09/2024 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 26/09/2024 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Sala de juntas SEXPE 3ª PLANTA

Data de abertura: 25/10/2024 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Sala de juntas SEXPE 3ª PLANTA

Data de abertura: 08/10/2024 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Sala de juntas SEXPE 3ª PLANTA

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: não

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Servicio Extremeño Público de Empleo (SEXPE) - SERVICIO EXTREMEÑO PÚBLICO DE EMPLEO (SEXPE)

**5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Servicio de mantenimiento Centros Sexpe, Badajoz - Sur

Descrição: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de instalaciones térmicas en Centros dependientes del SEXPE, Lote Badajoz-Sur

Identificador interno: 3

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Badajoz (ES431)

País: Espanha

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Cáceres (ES432)

País: Espanha

**5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 0

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 169 191,42 EUR

**5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

**5.1.9. Critérios de seleção**

Critério:

Tipo: Competência para o exercício da atividade profissional

Descrição do critério de seleção: Capacidade de obrar

Utilização deste critério: Utilizado

Critério:

Tipo: Capacidade económica e financeira

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Utilização deste critério: Utilizado

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

Utilização deste critério: Utilizado

Critério:

Tipo: Competência para o exercício da atividade profissional

Descrição do critério de seleção: Habilitación empresarial o profesional - SEGÚN LO INDICADO EN EL PUNTO 6 DEL C.R.C.

Utilização deste critério: Utilizado

**5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: AMPLIACION DE GARANTIA.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: CRITERIOS SOCIALES DE VALORACION AUTOMATICA.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: MANTENIMIENTO/REPARACION.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: MEJORAS DE VALORACION AUTOMATICA.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: OFERTA ECONOMICA.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: CONTEXTUALIZACION DEL SERVICIO.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: FUNCIONAMIENTO DEL SERVICIO.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: METODOLOGIA-PLAN DE TRABAJO.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

**5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: espanhol

Endereço dos documentos do concurso: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=sQwpLqvDN5TyoM4us5k4vw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sQwpLqvDN5TyoM4us5k4vw%3D%3D)

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 23/09/2024 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 26/09/2024 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Sala de juntas SEXPE 3ª PLANTA

Data de abertura: 25/10/2024 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Sala de juntas SEXPE 3ª PLANTA

Data de abertura: 08/10/2024 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Sala de juntas SEXPE 3ª PLANTA

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: não

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Servicio Extremeño Público de Empleo (SEXPE) - SERVICIO EXTREMEÑO PÚBLICO DE EMPLEO (SEXPE)

**8. Organizações**

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Servicio Extremeño Público de Empleo (SEXPE)

Número de registo: 20994160143176

Número de registo: Q0600411C

Cidade: Mérida

Código postal: 06800

Subdivisão do país (NUTS): Badajoz (ES431)

País: Espanha

Ponto de contacto: Servicio Extremeño Público de Empleo (SEXPE)

Correio eletrónico: [licitacionessexpe@extremaduratrabaja.net](mailto:licitacionessexpe@extremaduratrabaja.net)

Telefone: 924027305

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=SSNnaQLV474QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Outros pontos de contacto:**

Nome oficial: SERVICIO EXTREMEÑO PÚBLICO DE EMPLEO (SEXPE)

Cidade: Mérida

Código postal: 06800

País: Espanha

**Funções desta organização:**

Adquirente

Instância de recurso

**Informações sobre o anúncio**

---

Identificador/versão do anúncio: 399dacad-8db6-4706-9e47-13cc95a20e8f - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 22/08/2024 13:15:22 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 506525-2024

N.º de edição do JO S: 164/2024

Data de publicação: 23/08/2024