

506580-2026 - Concurso

França – Serviços de TI: consultoria, desenvolvimento de software, Internet e apoio – 26483 - Fourniture, hébergement et maintenance d'une solution de rapprochement de l'offre et demande de logements locatifs sociaux et de gestion dématérialisée des commissions d'attribution de logements

OJ S 139/2026 22/07/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Maisons et Cités (59)

Correio eletrónico: luis.calpe@maisonsetcites.fr

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 26483 - Fourniture, hébergement et maintenance d'une solution de rapprochement de l'offre et demande de logements locatifs sociaux et de gestion dématérialisée des commissions d'attribution de logements

Descrição: Le marché qui sera conclu à la suite de la procédure engagée aura pour objet la fourniture, la mise en oeuvre, l'hébergement, la maintenance et le support d'une solution de rapprochement automatisé entre l'offre de logements disponibles et la demande de logements sociaux ainsi qu'une solution dématérialisée de gestion des commissions d'attribution de logements. Cette solution devra permettre : - D'optimiser le processus d'attribution, - De contribuer à la réduction de la vacance, - D'améliorer l'aide à la décision, - De faciliter le pilotage de la stratégie de peuplement. La solution doit en outre proposer un outil de gestion des commissions d'attribution de logements dématérialisées.

Identificador do procedimento: 64cb7eec-3c35-4644-b619-e200ea9a579e

Identificador interno: 26483

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 72000000 Serviços de TI: consultoria, desenvolvimento de software, Internet e apoio

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Dans les locaux du titulaire, et au siège social de Maisons et Cités – 196 rue Ludwig Van Beethoven 59500 DOUAI

Cidade: DOUAI

Código postal: 59500

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

Informações adicionais: L'entreprise choisie, quelle qu'elle soit, devra, pour l'exécution du marché, proposer une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières (bénéficiaires des minima sociaux, jeunes en difficulté d'insertion, chômeurs de longue durée).

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 070 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Fourniture, hébergement et maintenance d'une solution de rapprochement de l'offre /demande de logements locatifs sociaux et de gestion dématérialisée des commissions d'attribution de logements

Descrição: Fourniture, hébergement et maintenance d'une solution de rapprochement de l'offre /demande de logements locatifs sociaux et de gestion dématérialisée des commissions d'attribution de logements

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 72000000 Serviços de TI: consultoria, desenvolvimento de software, Internet e apoio

Opções:

Descrição das opções: Le marché pourra être reconduit 4 fois, de manière tacite. Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire de l'accord-cadre, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence et/ou conformément aux articles R2194-2 à R2194-5 du même code, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations supplémentaires. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Dans les locaux du titulaire, et au siège social de Maisons et Cités – 196 rue Ludwig Van Beethoven

Cidade: DOUAI

Código postal: 59500

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 66 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 070 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Le marché qui sera conclu à la suite de la procédure engagée aura pour objet la fourniture, la mise en œuvre, l'hébergement, la maintenance et le support d'une solution de rapprochement automatisé entre l'offre de logements disponibles et la demande de logements sociaux ainsi qu'une solution dématérialisée de gestion des commissions d'attribution de logements. Cette solution devra permettre : - D'optimiser le processus d'attribution, - De contribuer à la réduction de la vacance, - D'améliorer l'aide à la décision, - De faciliter le pilotage de la stratégie de peuplement. La solution doit en outre proposer un outil de gestion des commissions d'attribution de logements dématérialisés.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix des prestations

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur métier de la solution

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Méthodologie proposée

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 11/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Lille

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Maisons et Cités (59)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Maisons et Cités (59)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Lille

Organização que recebe pedidos de participação: Maisons et Cités (59)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Maisons et Cités (59)

8. Organizações**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Maisons et Cités (59)

Número de registo: 33465403500397

Endereço postal: 196 rue Ludwig Van Beethoven

Cidade: Douai

Código postal: 59500

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

Correio eletrónico: luiz.calpe@maisonsetcites.fr

Telefone: +33 327998585

Fax: +33 327998599

Endereço Internet: <https://www.marches-securises.fr>

Perfil do adquirente: <https://www.marches-securises.fr>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal Judiciaire de Lille

Número de registo: 17590111500709

Endereço postal: 13 Avenue du Peuple Belge

Cidade: Lille

Código postal: 59800

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

Correio eletrónico: tj1-lille@justice.fr

Telefone: +33 320783333

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 1182f7a3-741f-4581-a6e7-2fcecc3678d2 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 21/07/2026 11:28:18 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 506580-2026

N.º de edição do JO S: 139/2026

Data de publicação: 22/07/2026