

506695-2026 - Concurso

Áustria – Serviços de finanças e seguros – Immo-KAG und Verwahrstelle für einen Immobilienspezialfonds

OJ S 139/2026 22/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Ärztekammer für Steiermark

Correio eletrónico: vergabe@weber.co.at

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Immo-KAG und Verwahrstelle für einen Immobilienspezialfonds

Descrição: Immo-KAG und Verwahrstelle für einen Immobilienspezialfonds

Identificador do procedimento: 233e5940-cb4e-4048-aec5-6b45697efc5c

Identificador interno: 1927/002

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 66000000 Serviços de finanças e seguros

Classificação adicional (cpv): 66100000 Serviços de banca e investimentos, 66140000

Serviços de gestão de carteiras

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Es werden anhand der Auswahlkriterien in jedem Los jene fünf Bewerber mit den höchsten Punktezahlen ermittelt, die in Folge zur Angebotslegung eingeladen werden. Haben Bewerber Gesamtpunktegleichstand mit dem an der fünften Stelle gereihten Bewerber, werden diese ebenfalls zur Angebotslegung eingeladen. Sofern nur fünf oder weniger Bewerber geeignet sind, entfällt das Auswahlverfahren (vgl Teil I.A.1 Punkt 6. der Ausschreibungsunterlagen).

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 1

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 1

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-4837

Título: Immobilien-KAG

Descrição: siehe Ausschreibungsunterlagen

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 66140000 Serviços de gestão de carteiras

Opções:

Descrição das opções: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Graz (AT221)

País: Áustria

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027

Data de fim da duração: 31/12/2027

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Aufgrund der technischen Gegebenheiten ist es nicht möglich die unbestimmte Laufzeit des Vertrags anzugeben. Klargestellt wird, dass die Verträge auf unbefristete Zeit abgeschlossen werden; ordentliche Kündigungsmöglichkeit unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 6 Monaten jeweils zum 31.12.

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/250922>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/250922>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Arbeitsgemeinschaft (ARGE)

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Informações sobre os prazos de recurso: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

5.1. Lote: LOT-6601

Título: Verwahrstelle

Descrição: siehe Ausschreibungsunterlagen

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 66100000 Serviços de banca e investimentos

Opções:

Descrição das opções: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Graz (AT221)

País: Áustria

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027

Data de fim da duração: 31/12/2027

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Aufgrund der technischen Gegebenheiten ist es nicht möglich die unbestimmte Laufzeit des Vertrags anzugeben. Klargestellt wird, dass die Verträge auf unbefristete Zeit abgeschlossen werden; ordentliche Kündigungsmöglichkeit unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 6 Monaten jeweils zum 31.12.

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/250922>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/250922>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Arbeitsgemeinschaft (ARGE)

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Informações sobre os prazos de recurso: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizações

8.1. ORG-3513

Nome oficial: Ärztekammer für Steiermark

Número de registo: 9110007332330

Endereço postal: Kaiserfeldgasse 29

Cidade: 8010

Código postal: Graz

Subdivisão do país (NUTS): Graz (AT221)

País: Áustria

Ponto de contacto: Weber Harrer Rechtsanwälte GmbH & Co KG

Correio eletrónico: vergabe@weber.co.at

Telefone: +43 14272000

Endereço Internet: <https://www.aekstmk.or.at/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-3814

Nome oficial: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Número de registo: 9110020332867

Endereço postal: Salzamtsgasse 3

Cidade: Graz

Código postal: 8010

Subdivisão do país (NUTS): Graz (AT221)

País: Áustria

Correio eletrónico: lvwg@lvwg-stmk.gv.at

Telefone: +43 31680290

Endereço Internet: <http://www.lvwg-stmk.gv.at/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 5459a9aa-197a-40bc-abb8-20a4f5c30be3 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 20/07/2026 19:18:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 506695-2026

N.º de edição do JO S: 139/2026

Data de publicação: 22/07/2026