

## 506711-2026 - Concurso

**Alemanha – Serviços de acção social e serviços conexos – Betreuung ÜWH Wachwitzer Höhenweg 1a**  
**OJ S 139/2026 22/07/2026**  
**Anúncio de concurso — regime simplificado - Anúncio de alteração**  
**Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Landeshauptstadt Dresden, GB Wirtschaft, Digitales, Personal und Sicherheit, Haupt- und Personalamt  
Correio eletrónico: [zvb-vol@dresden.de](mailto:zvb-vol@dresden.de)  
Forma jurídica do adquirente: Autoridade local  
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Betreuung ÜWH Wachwitzer Höhenweg 1a  
Descrição: Betreuung des Übergangswohnheimes Wachwitzer Höhenweg 1a in 01328 Dresden für die Unterbringung von besonderen Bedarfsgruppen, insbesondere Personen nach dem AsylbLG. Das Übergangswohnheim verfügt über eine Kapazität von 60 Plätzen.  
Identificador do procedimento: e7800743-e576-4375-a1e5-3f15dd94f291  
Identificador interno: 2026-1042-00045  
Tipo de procedimento: Aberto  
Principais características do processo: -

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços  
Classificação principal (cpv): 85300000 Serviços de acção social e serviços conexos  
Classificação adicional (cpv): 85310000 Serviços de acção social, 85311000 Serviços de acção social com alojamento, 79710000 Serviços de segurança

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Wachwitzer Höhenweg 1a  
Cidade: Dresden  
Código postal: 01328  
Subdivisão do país (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)  
País: Alemanha

##### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Genaue Angaben zur Bindefrist entnehmen Sie der Aufforderung zur Angebotsabgabe. Kommunikation im Vergabeverfahren: Die Kommunikation für Verfahren mit ausschließlicher elektronischer Angebotsabgabe erfolgt nur über die Plattform eVergabe.de! Informationen über Änderungen der Bekanntmachungen/ Vergabeunterlagen sowie sämtliche nach der Angebotsöffnung folgende Kommunikation (z.B. Nachforderungen von Unterlagen, Bieterinformationen, Auftragsschreiben) werden elektronisch über eVergabe.de bereitgestellt. Achtung! Auch die Bieteranfragen zu den Vergabeunterlagen MÜSSEN elektronisch über

eVergabe.de bzw. mit dem Bietercockpit gestellt werden. Deren Beantwortung erfolgt ebenfalls elektronisch über eVergabe.de. Informationen zu den technischen Anforderungen erhalten Sie unter eVergabe.de.

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

vgr -

**2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB. Bzgl. der Einreichung von Nachweisen bzw. Eigenerklärungen verweisen wir auf den Punkt 'Eignungskriterien' dieser Bekanntmachung.

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Betreibung ÜWH Wachwitzer Höhenweg 1a

Descrição: Das Übergangswohnheim verfügt über eine Kapazität von 60 Plätzen.

Identificador interno: LOT-0000

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 85300000 Serviços de acção social e serviços conexos

Classificação adicional (cpv): 85310000 Serviços de acção social, 85311000 Serviços de acção social com alojamento, 79710000 Serviços de segurança

**Opções:**

Descrição das opções: Der Vertrag beginnt am 1. Januar 2027 und endet am 31. Dezember 2030 (Festvertragslaufzeit). Das Vertragsverhältnis verlängert sich nach Ablauf der Festvertragslaufzeit um jeweils ein weiteres Jahr, wenn nicht mindestens sechs Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit schriftlich von einem der Vertragspartner gekündigt wird. Für die Rechtzeitigkeit der Kündigung ist der Zugang beim Erklärungsempfänger maßgeblich. Der Vertrag endet spätestens am 31. Dezember 2032.

**5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Wachwitzer Höhenweg 1a

Cidade: Dresden

Código postal: 01328

Subdivisão do país (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

País: Alemanha

**5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2032

**5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: - Referenzangaben zu erbrachten Lieferungen bzw. Dienstleistungen aus den letzten 3 Jahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (mit Bezeichnung der Leistung, Angabe zu Auftraggeber mit E-Mail oder Tel., Angabe des Leistungszeitraumes, sowie Angabe des Auftragswertes)

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: - Erklärung zu Gewerbean-/Gewerbeummeldung - Angabe des Abschlusses der Heimleitung - Erklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123 ff. GWB - Eigenerklärung bzgl. Verordnung (EU) Nr. 2025 /395 -> Der Nachweis der Eignung für die unter Punkt 3 geforderten Eigenerklärungen kann auch durch einen Eintrag in ein Zertifizierungsverzeichnis geführt werden. Sofern aufgeführte Unterlagen nicht Bestandteil der Unterlagen des Zertifizierungsverzeichnisses sind, werden diese Nachweise ggf. nachgefordert.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: - Eigenerklärung das die geforderte Personalbesetzung zur Ausführung der benannten Leistungen wie gefordert vorliegt - Eigenerklärung zur Besetzung des Heimleiters mind. 1,0 VzÄ (40 Stunden/Woche) - Anzahl der für die Ausführung der Leistung vorgesehenen Arbeitskräfte gegliedert nach Berufsgruppen

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: - Angabe zu Unterauftragnehmer

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: - Erklärung zu Umsätzen des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Leistungsqualität (Unterkriterien in VU)

Descrição: -

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: -

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19f02cd5c8e-42f0a29071e6047>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 05/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

##### **Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: -entfällt-

##### **Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 05/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: entfällt, da ausschließlich elektronische Angebotsabgabe zugelassen

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Rechtsform einer Bietergemeinschaft: Gesamtschuldnerisch haftende Bietergemeinschaft mit bevollmächtigten Vertreter.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informações sobre os prazos de recurso: Bezüglich der genauen Fristen zur Einlegung von Rechtsbehelfen bzw. zur Einleitung von Nachprüfverfahren verweisen wir auf den § 160 GWB.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: (via <https://www.evergabe.de>) Landeshauptstadt Dresden, Zentrales Vergabebüro

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:  
Landeshauptstadt Dresden, GB Wirtschaft, Digitales, Personal und Sicherheit, Zentrales  
Vergabebüro

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-7001

Nome oficial: Landeshauptstadt Dresden, GB Wirtschaft, Digitales, Personal und Sicherheit,  
Haupt- und Personalamt

Número de registo: 604f1345-9689-455d-ad95-94503b07c564

Endereço postal: Postfach 120020

Cidade: Dresden

Código postal: 01001

Subdivisão do país (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [zvb-vol@dresden.de](mailto:zvb-vol@dresden.de)

Telefone: +49 351488-3788

Endereço Internet: <https://www.dresden.de>

Perfil do adquirente: <https://www.dresden.de>

#### **Funções desta organização:**

Adquirente

### 8.1. ORG-7003

Nome oficial: (via <https://www.evergabe.de>) Landeshauptstadt Dresden, Zentrales  
Vergabebüro

Número de registo: siehe Identifikationsnummer Beschaffer

Endereço postal: PF120020

Cidade: Dresden

Código postal: 01001

Subdivisão do país (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [zvb-vol@dresden.de](mailto:zvb-vol@dresden.de)

Telefone: +49 351488-3788

Endereço Internet: <https://www.dresden.de>

#### **Funções desta organização:**

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

### 8.1. ORG-7004

Nome oficial: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Número de registo: entfällt

Endereço postal: Besucheranschrift: Braustraße 2

Cidade: Leipzig

Código postal: 04107

Subdivisão do país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [vergabekammer@lds.sachsen.de](mailto:vergabekammer@lds.sachsen.de)

Telefone: +49 3419770

Fax: +49 3419771049

#### **Funções desta organização:**

Instância de recurso

### 8.1. ORG-7005

Nome oficial: Landeshauptstadt Dresden, GB Wirtschaft, Digitales, Personal und Sicherheit, Zentrales Vergabebüro

Número de registo: siehe Identifikationsnr. Beschaffer

Endereço postal: PF120020

Cidade: Dresden

Código postal: 01001

Subdivisão do país (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [zvb-vol@dresden.de](mailto:zvb-vol@dresden.de)

Telefone: +49 351488-3788

Endereço Internet: <https://www.dresden.de>

#### Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

### 8.1. ORG-7006

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefone: +49228996100

#### Funções desta organização:

TED eSender

## 10. Alteração

---

Versão do anúncio anterior a alterar

:

580e471d-7f1b-40a5-acc8-b26a159fda40-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

- Änderung Anlage Betreibervertrag - Aufnahme Nutzungsvertrag - Anpassung Festvertragslaufzeit

### 10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 7d431ce9-a698-43d6-b099-1a889fbfe779 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso — regime simplificado

Subtipo de anúncio: 20

Data de envio do anúncio: 21/07/2026 08:50:27 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 506711-2026

N.º de edição do JO S: 139/2026

Data de publicação: 22/07/2026