

506909-2026 - Concurso

Itália – Serviços de saúde com alojamento – 3000/2026 Procedura aberta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della concessione, a tempo determinato, del diritto di superficie sull'Immobile sito in Genova, Corso Firenze n. 26 A, e per la concessione, a tempo determinato, della gestione globale delle attività e prestazioni, assistenziali e non, presso la Residenza Sanitaria Assi

OJ S 139/2026 22/07/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gare Amiu Genova

Correio eletrónico: gare@amiu.genova.it

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

O adquirente é uma entidade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Proteção ambiental

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 3000/2026 Procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della concessione, a tempo determinato, del diritto di superficie sull'Immobile sito in Genova, Corso Firenze n. 26 A, e per la concessione, a tempo determinato, della gestione globale delle attività e prestazioni, assistenziali e non, presso la Residenza Sanitaria Assi

Descrição: 3000/2026 Procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della concessione, a tempo determinato, del diritto di superficie sull'Immobile sito in Genova, Corso Firenze n. 26 A, e per la concessione, a tempo determinado, della gestione globale delle attività e prestazioni, assistenziali e non, presso la Residenza Sanitaria Assistenziale Castelletto e presso il relativo Centro Diurno (I e II livello) siti in Genova, Corso Firenze n. 26 A

Identificador do procedimento: 91c7e206-da46-4bfa-80a2-2efd834c721c

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 85144000 Serviços de saúde com alojamento

2.1.2. Local de execução

Cidade: Genova GENOVA (GE)

Subdivisão do país (NUTS): Genova (ITC33)

País: Itália

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 4 972 500,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 3000/2026 Procedura aberta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della concessione, a tempo determinato, del diritto di superficie sull'Immobile sito in Genova, Corso Firenze n. 26 A, e per la concessione, a tempo determinato, della gestione globale delle attività e prestazioni, assistenziali e non, presso la Residenza Sanitaria Assi

Descrição: 3000/2026 Procedura aberta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della concessione, a tempo determinato, del diritto di superficie sull'Immobile sito in Genova, Corso Firenze n. 26 A, e per la concessione, a tempo determinato, della gestione globale delle attività e prestazioni, assistenziali e non, presso la Residenza Sanitaria Assistenziale Castelletto e presso il relativo Centro Diurno (I e II livello) siti in Genova, Corso Firenze n. 26 A

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 85144000 Serviços de saúde com alojamento

5.1.2. Local de execução

Cidade: Genova GENOVA (GE)

Subdivisão do país (NUTS): Genova (ITC33)

País: Itália

5.1.3. Duração estimada

Duração: 300 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 4 972 500,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Proposta gestionale

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 53

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Piano di fattibilità economico-finanziario

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 14

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Rialzo unico percentuale da applicare all'importo posto a base di gara

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Certificazione di parità di genere UNI PdR 125

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 3

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://portaleappalti.amiu.genova.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G06531>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://portaleappalti.amiu.genova.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G06531>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 03/08/2026 12:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gare Amiu Genova

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gare Amiu Genova

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gare Amiu Genova

Organização que recebe pedidos de participação: Gare Amiu Genova

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gare Amiu Genova

Número de registo: 03818890109

Endereço postal: Via D'Annunzio n. 27

Cidade: GENOVA (GE)

Código postal: 16100

Subdivisão do país (NUTS): Genova (ITC33)

País: Itália

Correio eletrónico: gare@amiu.genova.it

Telefone: +39 0105584357

Endereço Internet: <https://www.amiu.genova.it/>

Outros pontos de contacto:

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

a1d91b89-a823-4ede-9178-167e25bca75f-01

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 3c28a67d-c54d-44d1-8d2e-384afd830e94 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 19

Data de envio do anúncio: 21/07/2026 10:12:48 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: italiano

Número de publicação do anúncio: 506909-2026

N.º de edição do JO S: 139/2026

Data de publicação: 22/07/2026