

507163-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de blocos de apartamentos – 401 Heizungsinst., 402 Sanitär- und Lüftungsinst., 403 Elektroinst., 404 PV-Anlagen, 502 Siel- und Entwässerungsarb.

OJ S 139/2026 22/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

Correio eletrónico: info@trave.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 401 Heizungsinst., 402 Sanitär- und Lüftungsinst., 403 Elektroinst., 404 PV-Anlagen, 502 Siel- und Entwässerungsarb.

Descrição: Modernisierung von 2 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 120 Wohneinheiten

Identificador do procedimento: b1000000-c0de-4000-a000-00d462093271

Identificador interno: 401, 402, 403, 404

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Schönböckener Straße 70-72c

Cidade: Lübeck

Código postal: 23556

Subdivisão do país (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 4

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 4

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio
Corrupção: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Fraude: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Participação numa organização criminosa: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Atividades suspensas: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Ativos sob gestão por um liquidatário: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Falta profissional grave: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Violação das obrigações no domínio da legislação social: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Insolvência: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Heizungsinstallationen

Descrição: VE 401 Heizungsinstallation Lieferung und Verlegung von 5100m Edelstahlrohr 1.4520, zugehöriger Wärmedämmung, Lieferung und Montage von 384 profilierten Flachheizkörpern und 128 Röhrenradiatoren, Herstellung von 1200 Kernbohrungen unterschiedlicher Durchmesser.

Identificador interno: Los 401

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Schönböckener Straße 70-72c

Cidade: Lübeck

Código postal: 23556

Subdivisão do país (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 09/07/2027

Data de fim da duração: 20/10/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Critério: Faturamento médio anual específico

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Preis

Descrição: Kostenkriterien

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D462093271>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://bi-medien.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Es findet keine öffentliche Angebotseröffnung statt

Informações adicionais: Ausschließlich elektronische Angebotsabgabe über die elektronische Vergabepattform B_I MEDIEN

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer Schleswig-Holstein

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Sanitär- und Lüftungsinstallationen

Descrição: VE 402 Sanitär- und Lüftungsinstallation Lieferung und Montage von 128 Waschtischen und 128 WCs sowie zugehöriger Montageelemente, 112 Dusch- und 8 Badewannen, Lieferung und Verlegung von 1130m schallgedämmten Abflussrohr, 1275m schalloptimierten Abwasserrohr, 4700m Edelstahl-Trinkwasserleitungen, 1750m Mehrschichtverbundrohr, zugehörige Wärmedämmung, 248 Einzelraum-Ventilatoren, 32 Kleinraumventilatoren KG Lüftung inkl. Taupunktregelungen, 800m Wickelfalzrohr, 184 wartungsfreie Brandschutzabsperrvorrichtungen, Herstellung von 1570 Kernbohrungen
Identificador interno: Los 402

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Schönböckener Straße 70-72c

Cidade: Lübeck

Código postal: 23556

Subdivisão do país (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 26/10/2026

Data de fim da duração: 20/10/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Critério: Faturamento médio anual específico

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Preis

Descrição: Kostenkriterien

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D462093271>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://bi-medien.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a recepção das propostas: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Es findet keine öffentliche Angebotseröffnung statt

Informações adicionais: Ausschließlich elektronische Angebotseinreichung über die elektronische Vergabepattform B_I MEDIEN

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer Schleswig-Holstein

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Elektroinstallationen

Descrição: Lieferung und Montage von 120 Unterverteilungen, 120 Multimedia-Verteilungen 5-reihig, 4 Zähleranlagen mit je einer Wandlermessung, 2460m Kunststoff-Mantelleitung NYY 5x16mm², 3000m Kunststoff-Mantelleitung NYY 5x10mm², Elektroinstallationen für 120 Wohnungen sowie für die Allgemeinbereiche, 120 Freisprechstellen, 5460m Mikrokabelrohr, 9600 m Datenleitung CAT7, 9600 m Koax-Antennenkabel. Lieferung und Montage von 195 LED-Treppenhausleuchten, Herstellung von 348 Kernbohrungen, Herstellung einer Baustromversorgung und Baubeleuchtung.

Identificador interno: Los 403

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Schönböckener Straße 70-72c

Cidade: Lübeck

Código postal: 23556

Subdivisão do país (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 26/10/2026

Data de fim da duração: 27/10/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Critério: Faturamento médio anual específico

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Preis

Descrição: Kostenkriterien

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D462093271>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://bi-medien.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Es findet keine öffentliche Angebotseröffnung statt

Informações adicionais: Ausschließlich elektronische Angebotsabgabe über die elektronische Vergabepattform B_I MEDIEN

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer Schleswig-Holstein

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Photovoltaik-Anlagen

Descrição: VE 404 PV-Anlagen Lieferung, Montage und Inbetriebnahme von 4 PV-Anlagen mit je 44,2 kWp in Ost/West-Ausrichtung, bestehend aus je 96 PV-Modulen. Gesamt 8 Wechselrichtern, zugehöriges Schrägdachmontagesystem.

Identificador interno: Los 404

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Schönböckener Straße 70-72c

Cidade: Lübeck

Código postal: 23556

Subdivisão do país (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 30/07/2026

Data de fim da duração: 20/10/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Critério: Faturamento médio anual específico

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Preis

Descrição: Kostenkriterien

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D462093271>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://bi-medien.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Es findet keine öffentliche Angebotseröffnung statt

Informações adicionais: Ausschließlich elektronische Angebotseinreichung über die elektronische Vergabeplattform B_I MEDIEN

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer Schleswig-Holstein

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Siel- und Entwässerungsarbeiten

Descrição: Herstellung von 2350 m Rohrgräben in unterschiedlichen Tiefen, Lieferung und Verlegung von 2050 m Vollwandabwasserrohr KG.2000 in unterschiedlichen Dimensionen, Lieferung und Verlegung von 370 m Kabelschutzrohr in unterschiedlichen Dimensionen, Lieferung und Einbau von 33 Betonfertig-teilschächten D=1,0m, Lieferung und Einbau von 17 Kunststoffschächten D=0,6 m und 32 Kunststoffschächten D=0,4 m Lieferung und Herstellung von zwei Regenwasserrückhaltungen bestehend aus folienummantelten Füllkörper-Rigolen mit einem Volumen von gesamt ca. 145m³, Lieferung und Montage von 2 Drainagewasser-Hebeanlagen.

Identificador interno: Los 502

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Schönböckener Straße 70-72c

Cidade: Lübeck
Código postal: 23556
Subdivisão do país (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/03/2027
Data de fim da duração: 10/05/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim
Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Critério: Faturamento médio anual específico

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D462093271>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://bi-medien.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Es findet keine öffentliche Angebotseröffnung statt

Informações adicionais: Ausschließlich elektronische Angebotsabgabe über die elektronische Vergabepattform B_I MEDIEN

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer Schleswig-Holstein

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH
Número de registo: Entfällt
Endereço postal: Falkenstraße 11
Cidade: Lübeck
Código postal: 23564
Subdivisão do país (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)
País: Alemanha
Correio eletrónico: info@trave.de
Telefone: +49 (451) 799 66 0
Fax: +49 (451) 799 66 290
Endereço Internet: <https://www.trave.de>
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Schleswig-Holstein
Número de registo: Entfällt
Departamento: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Endereço postal: Düsternbrooker Weg 94
Cidade: Kiel
Código postal: 24105
Subdivisão do país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telefone: +49 (431) 988 45 42
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 0622b578-fd5b-4c0f-9eaf-cd7855500c2f - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 21/07/2026 02:04:02 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 507163-2026

N.º de edição do JO S: 139/2026

Data de publicação: 22/07/2026