

507235-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas – Gebäudereinigung (Unterhalts- und Glasflächenreinigung) in der Nordgau-Kaserne Cham und Standortsportanlage Cham ab 01.01.2027

OJ S 139/2026 22/07/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Bogen

Correio eletrónico: BwDLZBogenBeschaffung@bundeswehr.org

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Defesa

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Gebäudereinigung (Unterhalts- und Glasflächenreinigung) in der Nordgau-Kaserne Cham und Standortsportanlage Cham ab 01.01.2027

Descrição: Gebäudereinigung (Unterhaltsreinigung), Sonderreinigung und Glasflächenreinigung (Fensterreinigung) in der Nordgau-Kaserne Cham und der Standortsportanlage in Cham.

Identificador do procedimento: 493325e9-5a76-470a-9b3d-fa4593877eab

Identificador interno: 6003071113-BwDLZ Bogen

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Nordgaustraße 9 und Standortschießanlage

Cidade: Cham

Código postal: 93413

Subdivisão do país (NUTS): Cham (DE235)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Die zur Nutzung der e-Vergabe-Plattform einzusetzenden elektronischen Mittel sind die Clients der e-Vergabe-Plattform und die elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform. Diese werden über die mit "Anwendungen" bezeichneten Menüpunkte auf www.evergabe-online.de zur Verfügung gestellt. Hierzu gehören für Unternehmen der Angebots-Assistenten (AnA) und der Signatur-Client für Bieter (Sig-Client) für elektronische Signaturen sowie das LV-Cockpit (www.lv-cockpit.de). Die technischen Parameter zur Einreichung von Teilnahmeanträgen, Angeboten und Interessensbestätigungen

verwendeten elektronischen Mittel sind durch die Clients der e-Vergabe-Plattform und die elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform bestimmt. Verwendete Verschlüsselungs- und Zeiterfassungsverfahren sind Bestandteil der Clients der e-Vergabe-Plattform sowie der Plattform selber und der elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform. Weitergehende Informationen stehen auf <https://www.evergabe-online.info> bereit.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vqv -

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Corrupção:

Participação numa organização criminosa:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Insolvência:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Falta profissional grave:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Atividades suspensas:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Unterhaltsreinigung Standort Cham

Descrição: Abschluss eines Gebäudereinigungsvertrages für die Unterhaltsreinigung (Raumreinigung und Sonderreinigung) in der Nordgaukaserne und Standortsportanlage Cham für 4 Jahre.

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Opções:

Descrição das opções: Es ist keine Verlängerung des Vertrages vorgesehen.

5.1.2. Local de execução

Cidade: Cham

Código postal: 93413

Subdivisão do país (NUTS): Cham (DE235)

País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Standortsportanlage

Cidade: Cham

Código postal: 93413

Subdivisão do país (NUTS): Cham (DE235)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2030

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zu Art. 5k VO EU 2022_576 "Anwendung der Russland Sanktionen im Bereich der Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen".

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Zertifikat DIN ISO 9001 und ISO 14001 verbunden mit einer Eigenerklärung, diese Zertifizierungen auch für den gesamten Vertragszeitraum aufrecht zu erhalten.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Versicherungsnachweis oder vorläufige Deckungszusage der Haftpflichtversicherung (Deckungssummen siehe Mustervertrag). Der Bieter hat die Bescheinigungen mit seinem Angebot vorzulegen. Ersatzweise genügt eine Eigenerklärung, dass eine entsprechende Versicherung im Falle der Zuschlagserteilung abgeschlossen wird.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Vorlage einer Bescheinigung der zuständigen Behörde/Stelle (keine Eigenerklärung), aus der hervorgeht, dass er seine Pflichten zur Zahlung der Steuern und Abgaben nach den Rechtsvorschriften des Landes, in dem er niedergelassen ist, nachgekommen ist.

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Formlose Eigenerklärung über die Höhe des Gesamtumsatzes mit vergleichbaren Leistungen der letzten 3 Geschäftsjahre.

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Kopie des Gewerbescheins bzw. Abschrift aus dem Berufs- oder Handelsregister des Herkunftslandes oder Auskunft aus dem Gewerbezentralregister (§ 150 GewO) oder ein gleichwertiges Dokument bei ausländischen Bewerbern (nicht älter als 12 Monate zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist).

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualitätskriterium gemäß Matrix

Descrição: siehe Anlage Zuschlagskriterien und Bewertungsmatrix_Cham

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: gem. Anlage Zuschlagskriterien und Bewertungsmatrix_Cham

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=869942>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=869942>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 29/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Fehlende Angaben die den Preis betreffen (Preisblätter) oder fehlende Unterschriften am Angebotsvordruck werden jedoch nicht nachgefordert. Dies stellt ein Ausschlusskriterium dar.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 29/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Bogen

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Bedingungen gem. Vertrag, Anlagen zum Vertrag sowie der Leistungsbeschreibung

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Bundeskartellamt

Informações sobre os prazos de recurso: § 160 GWB Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. § 134 GWB Informations- und Wartepflicht https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_134.html § 135 Unwirksamkeit https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_135.html

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Bogen

Organização que recebe pedidos de participação: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Bogen

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Glasreinigung Standort Cham

Descrição: Abschluss eines Vertrags über die Fenster- und Glasflächenreinigung in der Nordgaukaserne und Standortsportanlage Cham.

Identificador interno: LOT-0002

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911300 Serviços de limpeza de janelas

Opções:

Descrição das opções: Es ist keine Verlängerung des Vertrages vorgesehen.

5.1.2. Local de execução

Cidade: Cham

Código postal: 93413

Subdivisão do país (NUTS): Cham (DE235)

País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Standortsportanlage

Cidade: Cham

Código postal: 93413

Subdivisão do país (NUTS): Cham (DE235)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2030

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zu Art. 5k VO EU 2022_576 "Anwendung der Russland Sanktionen im Bereich der Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen".

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Zertifikat DIN ISO 9001 und ISO 14001 verbunden mit einer Eigenerklärung, diese Zertifizierungen auch für den gesamten Vertragszeitraum aufrecht zu erhalten.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Versicherungsnachweis oder vorläufige Deckungszusage der Haftpflichtversicherung (Deckungssummen siehe Mustervertrag). Der Bieter hat die Bescheinigungen mit seinem Angebot vorzulegen. Ersatzweise genügt eine Eigenerklärung, dass eine entsprechende Versicherung im Falle der Zuschlagserteilung abgeschlossen wird.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Vorlage einer Bescheinigung der zuständigen Behörde/Stelle (keine Eigenerklärung), aus der hervorgeht, dass er seine Pflichten zur Zahlung der Steuern und Abgaben nach den Rechtsvorschriften des Landes, in dem er niedergelassen ist, nachgekommen ist.

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Formlose Eigenerklärung über die Höhe des Gesamtumsatzes mit vergleichbaren Leistungen der letzten 3 Geschäftsjahre.

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Kopie des Gewerbescheins bzw. Abschrift aus dem Berufs- oder Handelsregister des Herkunftslandes oder Auskunft aus dem Gewerbezentralregister (§ 150 GewO) oder ein gleichwertiges Dokument bei ausländischen Bewerbern (nicht älter als 12 Monate zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist).

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot (geringster Preis für die Fensterreinigung für 4 Jahre) erteilt.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=869942>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=869942>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 29/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Fehlende Angaben die den Preis betreffen (Preisblätter) oder fehlende Unterschriften am Angebotsvordruck werden jedoch nicht nachgefordert. Dies stellt ein Ausschlusskriterium dar.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 29/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Bogen

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Bedingungen gem. Vertrag, Anlagen zum Vertrag sowie der Leistungsbeschreibung

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Bundeskartellamt

Informações sobre os prazos de recurso: § 160 GWB Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. § 134 GWB Informations- und Wartepflicht https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_134.html § 135 Unwirksamkeit https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_135.html

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Bogen

Organização que recebe pedidos de participação: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Bogen

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Bogen

Número de registo: --

Endereço postal: Bayerwaldstraße 26

Cidade: Bogen

Código postal: 94327
Subdivisão do país (NUTS): Straubing-Bogen (DE22B)
País: Alemanha
Ponto de contacto: BwDLZ Bogen Beschaffung (IUD)
Correio eletrónico: BwDLZBogenBeschaffung@bundeswehr.org
Telefone: +49 9422-808-3410
Endereço Internet: <http://www.evergabe-online.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Bundeskartellamt
Número de registo: t: 022894990
Endereço postal: Kaiser-Friedrich-Straße 16
Cidade: Bonn
Código postal: 53113
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefone: +49 2289499-0

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

832180ef-803c-45a8-98c4-ed06ffea1a2e-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo adquirente

Descrição

:

Aufgrund von irrtümlichen Angaben bei den geforderten Leistungszahlen wurde auf diese Vorgabe verzichtet. Um ausreichend Zeit für eine ggf. erforderliche Neukalkulation zu gewähren, wird die Angebotsfrist um 6 Tage verlängert.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0002

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 09b1aa7b-89af-4be7-a8f2-2ef9351c5037 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 21/07/2026 13:42:45 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 507235-2026

N.º de edição do JO S: 139/2026

Data de publicação: 22/07/2026