

508210-2026 - Concurso

Áustria – Serviços de reparação e manutenção – Arbeiterkammer Wien - Rahmenvertrag HKLS – Wartung

OJ S 139/2026 22/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Kammer für Arbeiter und Angestellte für Wien

Correio eletrónico: ausschreibungen@heid-partner.at

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Arbeiterkammer Wien - Rahmenvertrag HKLS – Wartung

Descrição: Rahmenvertrag HKLS – Wartung von unterschiedlichen Gebäuden der Auftraggeberin

Identificador do procedimento: ac54050a-af7e-4664-a8d8-e68133b55a1a

Identificador interno: 1

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

Classificação adicional (cpv): 50710000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Nähere Angaben siehe die Teilnahmeunterlage.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-8742

Título: Rahmenvertrag HKLS – Wartung“

Descrição: Rahmenvertrag HKLS – Wartung von unterschiedlichen Gebäuden der Auftraggeberin

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

Opções:

Descrição das opções: Die Auftraggeberin behält es sich vor, den Auftragnehmer mit der Leistungserbringung für weitere Gebäude zu beauftragen. Nähere Informationen dazu werden in der zweiten Stufe des Verfahrens von der Auftraggeberin bereitgestellt.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

Informações adicionais: Siehe dazu die Festlegungen der Teilnahmeunterlage.

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Duração: 60 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 10

Mais informações sobre renovações: Der Rahmenvertrag soll für eine definitive Dauer von fünf Jahren ausgeschrieben werden, Die Auftraggeberin hat das Recht, den Rahmenvertrag zweimal um jeweils weitere fünf Jahre (somit: insgesamt 10 Jahre) zu verlängern (Verlängerungsoption).

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Siehe dazu die Festlegungen der Teilnahmeunterlage.

Objetivo social promovido: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Umsetzungskonzept

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Fragen-Antwort Runde

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Angebotspreis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://heid.vergabeportal.at/Detail/251138>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://heid.vergabeportal.at/Detail/251138>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 19/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Siehe dazu die Ausführungen der Teilnahmeunterlage.

Este procedimento está sob a Regulação de Subsídios Estrangeiros (FSR)

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: ARGE

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Informações sobre os prazos de recurso: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Heid und Partner Rechtsanwälte GmbH

8. Organizações

8.1. ORG-3522

Nome oficial: Kammer für Arbeiter und Angestellte für Wien

Número de registo: 9110001887980

Endereço postal: Prinz-Eugen-Straße 20-22

Cidade: Wien

Código postal: 1040

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

Ponto de contacto: Heid & Partner Rechtsanwälte GmbH

Correio eletrónico: ausschreibungen@heid-partner.at

Telefone: +43 19669786

Endereço Internet: <https://www.heid-partner.at/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-8108

Nome oficial: Heid und Partner Rechtsanwälte GmbH

Número de registo: 9110026507337

Departamento: 1

Endereço postal: Kundmanngasse 21

Cidade: Wien

Código postal: 1030

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

Ponto de contacto: RA Mag. Berthold Hofbauer/RA Katharina Kos, LL.M.

Correio eletrónico: ausschreibung@heid-partner.at

Telefone: +43 1 9669 786

Endereço Internet: <https://www.heid-partner.at/>

Funções desta organização:

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-3363

Nome oficial: Bundesverwaltungsgericht

Número de registo: 9110008059823

Departamento: 2

Endereço postal: Erdbergstraße 192 - 196

Cidade: Wien

Código postal: 1030

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

Correio eletrónico: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefone: +43 160 149-0

Fax: +43 1 711 23-889 15 41

Endereço Internet: <https://www.bvwg.gv.at/services/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 5e4fad50-1d1b-411f-9386-1686823ddbc6 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 20/07/2026 19:08:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 508210-2026

N.º de edição do JO S: 139/2026

Data de publicação: 22/07/2026