

508286-2026 - Concurso

**Polónia – Serviços de reparação e manutenção de contadores de água – Modernização
budyneków i lokali komunalnych w zakresie wymiany wodomierzy, ciepłomierzy i podzielników
ciepła**

OJ S 139/2026 22/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços - Fornecimentos

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W GDYNI

Correio eletrónico: biuro@zbilk.gdynia.pl

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Modernização budyneków i lokali komunalnych w zakresie wymiany wodomierzy, ciepłomierzy i podzielników ciepła

Descrição: 1. Dostawa wraz wymianą 1262 szt. wodomierzy wody zimnej wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu. 2. Dostawa wraz z wymianą 676 szt. wodomierzy wody ciepłej wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu. 3. Dostawa wraz z wymianą/ montażem 882 szt. ciepłomierzy wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu. 4. Wykonanie dodatkowych gniazd wodomierzowych w 181 lokalach wraz z montażem 181 wodomierzy wody zimnej wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu, 5. Dostawa i montaż 357 podzielników ciepła wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu. 6. Montaż 3001 szt. zaworów kulowych. 7. Dostawa oprogramowania wraz z udzieleniem licencji (na okres 5 lat) na konfigurację i odczyt do obsługi systemu zdalnych odczytów (dla min. 3358 szt. Wodomierzy, ciepłomierzy i podzielników ciepła) wraz z 2 szt. przenośnych modemów radiowych (modułów komunikacyjnych umożliwiających współpracę z mobilnymi urządzeniami do odczytu (laptop, tablet lub smartphone); 8. Wdrożenie systemu i jego konfiguracja z urządzeniami (wodomierze, ciepłomierze, podzielniki ciepła, modemy radiowe, mobilne urządzenia do odczytu) wraz z przeprowadzeniem jednorazowego szkolenia odczytowego II. Przedmiotem prawa opcji jest udzielenie zamówienia tożsamego z zakresem zamówienia podstawowego do 30% wartości zamówienia podstawowego

Identificador do procedimento: 58cc04d4-9112-4325-af6f-fd4e30a583a1

Anúncio anterior: 37060cc4-d5f0-44e4-9404-59a6b7aec5a3-02

Identificador interno: ZBILK.IOZP.AC.241.P.5.2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: sim

Justificação do procedimento acelerado: Zamawiający opublikował w dniu 15.06.2026 r. w Suplemencie do Dz. Urz. UE (numer publikacji ogłoszenia 409828-2026) wstępne ogłoszenie informacyjne, o którym mowa w art. 89 PZP, które zawierało wszystkie informacje wymagane dla ogłoszenia o zamówieniu, w zakresie, w jakim były one dostępne w chwili publikacji wstępnego ogłoszenia informacyjnego. Ogłoszenie zostało przekazane do publikacji Urzędowi

Publikacji Unii Europejskiej na co najmniej 35 dni i nie więcej niż 12 miesięcy przed dniem przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Natureza adicional do contrato: Fornecimentos

Classificação principal (cpv): 50411100 Serviços de reparação e manutenção de contadores de água

Classificação adicional (cpv): 38421100 Contadores de água, 45331100 Instalação de aquecimento central, 45330000 Instalação de canalizações, 38550000 Contadores

2.1.2. Local de execução

Cidade: Gdynia

Subdivisão do país (NUTS): Trójmiejski (PL633)

País: Polónia

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1. Zamawiający zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp przy procedowaniu postępowania zastosuje „procedurę odwróconą” tzn. najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca złożył Oświadczenie z art. 125 ust. 1 Ustawy Pzp (JEDZ) wraz z ofertą. 2. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ustawy Pzp i wymaga aby osoby realizujące przedmiot zamówienia i wykonujące roboty budowlane (z wyłączeniem - Kierownika Robót – koordynatora robót instalacyjno-montażowych) były zatrudnione przez wykonawcę na podstawie stosunku pracy, zgodnie z ustawą z dn. 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy szczegółowe informacje zostały zawarte w Rozdziale IV SWZ. 3. Zamawiający nie przewiduje: 1) wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji, 2) możliwości składania ofert wariantowych, 3) zawarcia umowy ramowej, 4) zastosowania aukcji elektronicznej, 5) zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, 6) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, 7) składania zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp, 8) możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp, 9) wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, 10) obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań, zgodnie z art. 60 i art. 121 ustawy Pzp. 11) sytuacji o których mowa w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy Pzp 12) wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt. 2, 13) udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 4. Zamawiający może unieważnić przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 257 ustawy Pzp, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostaną mu przyznane.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: (Art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego

wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Corrupção: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46 i 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta.

Fraude: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego lub przestępstwo skarbowe lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta.

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie. (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit g i pkt 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta. (Art. 108 ust. 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku zamówienia o wartości równej lub przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty dla robót budowlanych – 20 000 000 euro, a dla dostaw lub usług – 10 000 000 euro, wyklucza się wykonawcę, który udaremnia lub utrudnia stwierdzenie przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywa ich pochodzenie, w związku z brakiem możliwości ustalenia beneficjenta rzeczywistego, w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu. (Art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: (Art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b i f i pkt 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub prawomocnie skazano za przestępstwo handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d i pkt 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e i pkt 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta

Participação numa organização criminosa: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: (Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: (Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków i opłat, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do

składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków i opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta.

Incerteza na exclusão de riscos para a segurança do país: Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.UE.L.2014.229.1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 (Dz.U.UE.L.2022.111.1), oraz rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 (Dz.U.UE.L.2025.2033), w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie; wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), wobec którego zachodzi podstawa wykluczenia określona w art. 1 ust. 1 Rozporządzenia Wykonawczego Komisji (UE) 2025/1197 z dnia 19 czerwca 2025 r. nakładającego środek Instrumentu Zamówień Międzynarodowych ograniczający dostęp wykonawców i wyrobów medycznych pochodzących z Chińskiej Republiki Ludowej do unijnego rynku zamówień publicznych dla wyrobów medycznych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2022/1031.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Modernizacja budynków i lokali komunalnych w zakresie wymiany wodomierzy, ciepłomierzy i podzielników ciepła

Descrição: 1. Dostawa wraz wymianą 1262 szt. wodomierzy wody zimnej wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu. 2. Dostawa wraz z wymianą 676 szt. wodomierzy wody ciepłej wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu. 3. Dostawa wraz z wymianą/ montażem 882 szt. ciepłomierzy wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu. 4. Wykonanie dodatkowych gniazd wodomierzowych w 181 lokalach wraz z montażem 181 wodomierzy wody zimnej wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu, 5. Dostawa i montaż 357 podzielników ciepła wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu. 6. Montaż 3001 szt. zaworów kulowych. 7. Dostawa oprogramowania wraz z udzieleniem licencji (na okres 5 lat) na konfigurację i odczyt do obsługi systemu zdalnych odczytów (dla min. 3358 szt. Wodomierzy, ciepłomierzy i podzielników ciepła) wraz z 2 szt. przenośnych modemów radiowych (modułów komunikacyjnych umożliwiających współpracę z mobilnymi urządzeniami do odczytu (laptop, tablet lub smartphone); 8. Wdrożenie systemu i jego konfiguracja z urządzeniami (wodomierze, ciepłomierze, podzielniki ciepła, modemy radiowe, mobilne

urządzenia do odczytu) wraz z przeprowadzeniem jednorazowego szkolenia odczytowego II. Przedmiotem prawa opcji jest udzielenie zamówienia tożsamego z zakresem zamówienia podstawowego do 30% wartości zamówienia podstawowego
Identificador interno: ZBILK.IOZP.AC.241.P.5.2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Natureza adicional do contrato: Fornecimentos

Classificação principal (cpv): 50411100 Serviços de reparação e manutenção de contadores de água

Classificação adicional (cpv): 38550000 Contadores, 38421100 Contadores de água, 45330000 Instalação de canalizações, 45331100 Instalação de aquecimento central

Opções:

Descrição das opções: W trakcie obowiązywania umowy Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Prawa opcji polegającego na realizacji dodatkowych dostaw i prac instalacyjno-montażowych, tożsamych z zamówieniem podstawowym, w wysokości do 30% wartości zamówienia podstawowego (dalej „Prawo opcji”). Prawo opcji zostanie wykonane w budynkach mieszkalnych i lokalach użytkowych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Gdynia,. Zamawiający uprawniony będzie do złożenia oświadczenia o skorzystaniu z Prawa opcji, nie później niż w terminie do 90 dni od dnia zawarcia umowy. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Prawa opcji pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych w budżecie i planie finansowym jednostki i w przypadku zwiększenia się potrzeb Zamawiającego. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę w przetargu ofertą. Skorzystanie z Prawa opcji przez Zamawiającego nie jest obowiązkowe. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu. Strony dopuszczają możliwość złożenia oświadczenia o skorzystaniu z Prawa opcji w formie pisemnej, a także za pośrednictwem poczty elektronicznej. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z Prawa opcji za pośrednictwem e-maila, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania oświadczenia. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z Prawa opcji w części, nie wyklucza uprawnienia Zamawiającego do późniejszego, do czasu upływu terminów wskazanych powyżej, złożenia oświadczenia o skorzystaniu z opcji w pozostałym zakresie. Skorzystanie z Prawa opcji nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Do wykonania dostaw i robót w ramach Prawa opcji ma zastosowanie Umowa.

5.1.2. Local de execução

Cidade: Gdynia

Subdivisão do país (NUTS): Trójmiejski (PL633)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações sobre anúncios anteriores:

5.1.9. Kryteria wyboru

Źródła kryteriów wyboru: Dokument ogłoszenia

5.1.10. Kryteria przyznania

Kryterium:

Typ: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Cena ofertowa brutto (wraz z podatkiem VAT) – 60% - 60 pkt. $C = (C_{min}) / (C_{bad}) \times 60$ gdzie: C – oznacza ilość punktów jaką otrzyma oferta badana za kryterium „cena ofertowa brutto” z podatkiem VAT. C min – oznacza najniższą cenę brutto spośród wszystkich ważnych ofert C bad – cena brutto oferty badanej.

Kategoria kryterium przyznania wag: Waga (procent, wartość dokładna)

Nr kryterium przyznania: 60

Kryterium:

Typ: Jakość

Nazwa: Gwarancja

Opis: Termin gwarancji na roboty instalacyjno-montażowe (TG): • 60 m-cy – 40 pkt • 48 m-cy – 38 pkt • 36 m-cy – 36 pkt • 24 m-cy – 0 pkt

Kategoria kryterium przyznania wag: Waga (procent, wartość dokładna)

Nr kryterium przyznania: 40

5.1.11. Dokumenty ogłoszenia

Języki w których dokumenty ogłoszenia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów ogłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1346101>

5.1.12. Warunki ogłoszenia

Warunki przedstawienia:

Prezentacja drogą elektroniczną: Należy

Adres do przedstawienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1346101>

Języki w których mogą być przedstawiane oferty lub wnioski o udzielenie zamówienia: polski

Katalog elektroniczny: Niezwolniony

Wymagane jest podpisanie elektroniczne zaawansowane lub kwalifikowane lub znaczek elektroniczny zaawansowany lub kwalifikowany [zgodnie z zdefiniowanym w Rozporządzeniu (UE) nr 910/2014]

Warianty: Niezwolniony

Wnioskodawcy mogą przedstawić więcej niż jedną ofertę: Niezwolniony

Opis gwarancji finansowej: 1. Zamawiający wymaga od wykonawców składających oferty wniesienia wadium w wysokości 20.000,00 zł. 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni 14 1440 1387 0000 0000 1764 0798 z dopiskiem: „Wadium w postępowaniu: Modernizacja budynków i lokali komunalnych w zakresie wymiany wodomierzy, ciepłomierzy i podzielników ciepła. ZBILK.IOZP.AC.241.P. 5.2026” 4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający za termin wniesienia wadium uważa dzień i godzinę uznania wskazanego powyżej rachunku bankowego (tj. datę faktycznego wpływu środków finansowych na konto Zamawiającego) lub złożenie innej ważnej formy wadium przed terminem składania ofert. 5. W przypadku składania przez wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia powinno być ono sporządzone zgodnie

z obowiązującym prawem i zawierać następujące elementy: 1) nazwę Wykonawcy składającego ofertę, beneficjenta gwarancji lub poręczenia – Zamawiającego, gwaranta lub poręczyciela – banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji lub poręczenia oraz wskazania ich siedzib; 2) określenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy; 3) kwotę gwarancji lub poręczenia, 4) termin ważności gwarancji lub poręczenia (który nie może być krótszy niż termin związania ofertą), 5) zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłacenia kwoty gwarancji lub poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zgodnie z art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 6) Dokument wadium wniesiony w formie gwarancji/poręczenia ma zawierać klauzulę o gwarantowaniu wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego lub podobne sformułowanie o takim samym znaczeniu. 7) W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji/poręczenia Wykonawca zobowiązany jest złożyć oryginał dokumentu w postaci elektronicznej. 8) Wadium wino być wniesione na cały okres terminu związania ofertą. 9) Zamawiający dokona zwrotu wadium zgodnie z art. 98 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.

Prazo para a receção das propostas: 06/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 06/08/2026 10:05:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organização que recebe pedidos de participação: ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W GDYNI

Organização responsável pelo tratamento das propostas: ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W GDYNI

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W GDYNI

Número de registo: NIP: 5862295823

Número de registo: REGON: 360995521

Endereço postal: ul. ul. Hugo Kołłątaja 1

Cidade: Gdynia

Código postal: 81-332

Subdivisão do país (NUTS): Trójmiejski (PL633)

País: Polónia

Correio eletrónico: biuro@zbilk.gdynia.pl

Telefone: 58 620 51 38

Fax: 58 620 51 38

Endereço Internet: www.zbilk.gdynia.pl

Perfil do adquirente: https://platformazakupowa.pl/pn/zbilk_gdynia

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registo: 5262239325

Endereço postal: ul. Postępu 17A

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisão do país (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

País: Polónia

Correio eletrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Telefone: 22 458 78 01

Endereço Internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: df178e08-017f-476a-9075-ead3c5d1e467 - 02

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 21/07/2026 11:20:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco

Número de publicação do anúncio: 508286-2026

N.º de edição do JO S: 139/2026

Data de publicação: 22/07/2026