

## 509855-2026 - Concurso

**Alemanha – Demolição e destruição de edifícios e movimento de terras – Elisenstraße 70 - Rückbau Sozialgebäude**  
**OJ S 140/2026 23/07/2026**  
**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**  
**Obras**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Essen - Amt für Straßen und Verkehr

Correio eletrónico: [66Vergabe@amt66.essen.de](mailto:66Vergabe@amt66.essen.de)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Elisenstraße 70 - Rückbau Sozialgebäude

Descrição: Abbruch von Gebäuden

Identificador do procedimento: 30a7ddc4-7d6d-4993-8362-88ecaba090dc

Identificador interno: 26-061-OV

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45110000 Demolição e destruição de edifícios e movimento de terras

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Elisenstraße 70

Cidade: Essen-Ostviertel

Código postal: 45139

Subdivisão do país (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

País: Alemanha

Informações adicionais: Gegenstand der Ausschreibung ist der Abbruch des ehemaligen Sozialgebäudes an der Elisenstraße 70

##### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YYZYT1Y54TP9# Die für das Angebot erforderlichen Formulare und Vordrucke können unter [www.vergabe.metropoleruhr.de](http://www.vergabe.metropoleruhr.de) heruntergeladen werden. Preisnachlässe sind ausschließlich im Bietertool des VMP vorzunehmen. Die Übermittlung der Angebote ist nur elektronisch in Textform (§ 126b BGB) zulässig. ELEKTRONISCHE ABGABE DER ANGEBOTE: Die Angebote sind bis zum Ablauf der Angebotsfrist elektronisch unter [www.vergabe.metropoleruhr.de](http://www.vergabe.metropoleruhr.de) einzureichen. Ein verspäteter Eingang des Angebotes führt zum Ausschluss. Bei Abgabe elektronisch in Textform muss eine lesbare Erklärung vorliegen, in der die Person des vertretungsberechtigten Erklärenden genannt ist, was z.B. durch Nennung des Namens, ein

Faksimile oder eine eingescannte Unterschrift möglich ist. Diese Zeichnung kann in den eingescannten Angebotsvordrucken oder wahlweise in dem Signaturfeld gemäß § 126b BGB im Bietertool des Vergabemarktplatzes vorgenommen werden (Containersignatur). Weitere Hinweise finden sich in dem Dokument "Bewerbungsbedingungen", das unter [www.vergabe.metropoleruhr.de](http://www.vergabe.metropoleruhr.de) heruntergeladen werden kann. Auskunftersuchen des Bewerbers zum Verfahren sind ausschließlich über die Vergabeplattform [www.vergabe.metropoleruhr.de](http://www.vergabe.metropoleruhr.de) an die Auftraggeberin zu richten. Andere Stellen dürfen keine Auskünfte erteilen. Dennoch anderweitig erlangte Auskünfte sind unbeachtlich. Es wird empfohlen, sich freiwillig auf dem Vergabemarktplatz NRW zu registrieren. Die Registrierung bietet den Vorteil, dass automatisch über Änderungen an den Teilnahme-/Vergabeunterlagen oder über Antworten zum Verfahren informiert wird. Zur Kommunikation mit der Vergabestelle und zur elektronischen Einreichung des Teilnahmeantrages/Angebotes ist eine Registrierung zwingend. Preisnachlässe sind ausschließlich im Bietertool des VMP vorzunehmen.

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

**2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) sowie der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (EU VOB/A).

Participação numa organização criminosa: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) sowie der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (EU VOB/A).

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) sowie der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (EU VOB/A).

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) sowie der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (EU VOB/A).

Fraude: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) sowie der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (EU VOB/A).

Corrupção: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) sowie der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (EU VOB/A).

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) sowie der Vergabeverordnung (VgV).

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) sowie der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (EU VOB/A).

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) sowie der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (EU VOB/A).

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) sowie der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (EU VOB/A).

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) sowie der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (EU VOB/A).

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) sowie der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (EU VOB/A).

Insolvência: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) sowie der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (EU VOB/A).

Ativos sob gestão por um liquidatário: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) sowie der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (EU VOB/A).

Atividades suspensas: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) sowie der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (EU VOB/A).

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) sowie der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (EU VOB/A).

Falta profissional grave: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) sowie der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (EU VOB/A).

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) sowie der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (EU VOB/A).

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) sowie der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (EU VOB/A).

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) sowie der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (EU VOB/A).

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) sowie der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (EU VOB/A).

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) sowie der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (EU VOB/A).

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Elisenstraße 70 - Rückbau Sozialgebäude

Descrição: Abbruch des ehemaligen Sozialgebäudes am Hauptbetriebshof der Stadt Essen in der Elisenstraße 70, Essen-Ostviertel.

Identificador interno: 26-061-OV

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45110000 Demolição e destruição de edifícios e movimento de terras

#### 5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Elisenstraße 70

Cidade: Essen-Ostviertel

Código postal: 45139

Subdivisão do país (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

País: Alemanha

Informações adicionais: Gegenstand der Ausschreibung ist der Abbruch des ehemaligen Sozialgebäudes an der Elisenstraße 70

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 4 Meses

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung Entsorgungsfachbetrieb (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bei der Umsetzung der Maßnahme fallen gefährliche Abfälle an. Die beigefügte Eigenerklärung Entsorgungsfachbetrieb ist mit dem Angebot einzureichen. Das Formblatt Entsorgung ist auf Verlangen ebenfalls einzureichen.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung für Fach- und Sachkundenachweise (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung für Fach- und Sachkundenachweise - - Erklärung, dass die erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen - Versicherung, dass die für die zu erbringenden Arbeiten entsprechende Fach-/Sachkundenachweise vorliegen, wobei versichert wird, dass die Arbeiten gem. vorliegendem Leistungsverzeichnis von Personal durchgeführt wird, das mindestens über folgende Fach-/Sachkundenachweise verfügt: - Sachkundenachweis DGUV 101-004 Anhang 6A bzw. TRGS 524 Anlage 2A (ehem. BGR 128 "Arbeiten in kontaminierten Bereichen") - Sachkundenachweis TRGS 519, Anl. 3 (ASI Arbeiten an schwach gebundenen Asbestprodukten) und Anl. 4C (ASI Arbeiten an Asbestzementprodukten und geringen Umgang) - Fachkundenachweis TRGS 521 (Umgang mit alter Mineralwolle und künstlichen Mineralfasern [KMF] nach TRGS 521) Erklärung, dass vor Beginn der Arbeiten in kontaminierten Bereichen für die Beschäftigten eine Gefährdungsbeurteilung nach TRGS 524 und TRGS 519 für die durchzuführenden Arbeiten erstellt wird. Darauf aufbauend wird nur entsprechend arbeitsmedizinisch untersuchtes Personal eingesetzt. Für die Durchführung der Arbeiten in kontaminierten Bereichen wird die jeweilige persönliche Arbeitsschutzausrüstung (z.B. Einwegschutzbekleidung, Atemschutz) zu Verfügung gestellt.

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung Entsorgungsfachbetrieb - Erklärung, dass im Auftragsfall ausschließlich Entsorgungsunternehmen für die Bauab-fallentsorgungsleistungen beauftragt werden, die nach der Entsorgungsfachbetriebsverordnung zertifiziert sind.

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zur Eignung - Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von präqualifizierten Nachunternehmen reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von nicht präqualifizierten Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Die in den Eigenerklärungen gemachten Angaben reichen zum Nachweis der Eignung aus. Nur auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind die gemachten Angaben durch Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu bestätigen. Die Formblätter VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung (Bieter) und VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung NU (Nachunternehmer) sind beigelegt.

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYZYT1Y54TP9/documents>

**Canal de comunicação ad hoc:**

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYZYT1Y54TP9>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYZYT1Y54TP9>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: siehe Besondere Vertragsbedingungen

Prazo para a recepção das propostas: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

**Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Es werden nur fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachgefordert, die nicht wertungsrelevant sind. Sind daher über die Wertung des Preises hinaus weitere Kriterien für den Zuschlag relevant, so wird die Nachforderung wertungsrelevanter fehlender oder unvollständiger leistungsbezogener Unterlagen zur

Sicherstellung der Vergabegrundsätze der Transparenz und Gleichbehandlung hiermit ausgeschlossen.

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Elektronische Angebotsöffnung

Informações adicionais: In offenen und nicht offenen Verfahren stellt der öffentliche Auftraggeber gemäß § 14 EU Abs.6 Satz 1 VOB/A den Bietern die Niederschrift unverzüglich elektronisch zur Verfügung. Den Bietern und ihren Bevollmächtigten ist die Einsicht in die Niederschrift und ihre Nachträge (Absätze 4 und 5 sowie § 16c EU Absatz 3) zu gestatten. Die Angebotsöffnung erfolgt ohne Bieterbeteiligung.

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: siehe Besondere Vertragsbedingungen

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Alle Zahlungen werden bargeldlos in Euro geleistet. Es erfolgen keine Vorauszahlungen.

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informações sobre os prazos de recurso: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber der Auftraggeberin zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn die Auftraggeberin gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich eine Auftraggeberin über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch die öffentliche Auftraggeberin über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat die Auftraggeberin die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Essen - Amt für Straßen und Verkehr  
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster  
Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Essen - Amt für Straßen und Verkehr

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Essen - Amt für Straßen und Verkehr  
Número de registo: 05113-31001-15  
Endereço postal: Alfredstraße 163  
Cidade: Essen  
Código postal: 45131  
Subdivisão do país (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)  
País: Alemanha  
Ponto de contacto: Kalkulation und Vergabe, Rechtsangelegenheiten - FB 66-1-2  
Correio eletrónico: [66Vergabe@amt66.essen.de](mailto:66Vergabe@amt66.essen.de)  
Telefone: +49 2018866128  
Fax: +49 2018866006  
Endereço Internet: <https://www.essen.de>  
**Funções desta organização:**  
Adquirente  
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação  
Organização que recebe pedidos de participação

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster  
Número de registo: 05515-03004-07  
Endereço postal: Albrecht-Thaer-Straße 9  
Cidade: Münster  
Código postal: 48147  
Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
País: Alemanha  
Ponto de contacto: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster  
Correio eletrónico: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)  
Telefone: +49 2514112735  
Fax: +49 2514112165  
Endereço Internet: [https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft\\_finanzen\\_kommunalaufsicht/vergabekammer\\_westfalen/index.html](https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html)  
**Funções desta organização:**  
Instância de recurso  
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83  
Cidade: Bonn  
Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@besch.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@besch.bund.de)

Telefone: +49228996100

**Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 43e304c0-f68c-4df2-b2a4-5f5b67c42e65 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 22/07/2026 12:07:34 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 509855-2026

N.º de edição do JO S: 140/2026

Data de publicação: 23/07/2026