

509877-2026 - Concurso

Alemanha – Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil – Btf. Benrath, Buscarport – Gewerk 1 Baumeister: Tiefbau, Rohbau, Erdung, Dach, Innenausbau

OJ S 140/2026 23/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Rheinbahn AG

Correio eletrónico: einkauf@rheinbahn.de

Atividade da entidade adjudicante: Serviços urbanos de caminho de ferro, de elétricos, de tróleys ou de autocarros

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Btf. Benrath, Buscarport – Gewerk 1 Baumeister: Tiefbau, Rohbau, Erdung, Dach, Innenausbau

Descrição: Die Ausschreibung des Baumeister-Gewerks VE2 umfasst die wesentlichen Tiefbau-, Spezialtiefbau- und Hochbauarbeiten für den Neubau des Buscarports auf dem Betriebshof Benrath. Zu den vorgezogenen Arbeiten gehören die Herstellung des neuen Hydranten-Ringleitungssystems einschließlich Löschwasserbrunnen, das neue Kanal- und Entwässerungssystem mit Regenrückhaltebecken und Rigole, die Verlegung der Leerrohr- und Versorgungsleitungen sowie die Herstellung der Bohrpfahlgründung. Die Bohrpfähle werden größtenteils bereits vor Beginn der Hochbauarbeiten hergestellt. Die Bohrpfahlköpfe und Köcherfundamente folgen in den jeweiligen Bauabschnitten. Bis dahin werden die betroffenen Flächen provisorisch verfüllt, verdichtet und asphaltiert, damit sie weiterhin von Bussen befahren und als Stellplätze genutzt werden können. Das Hydranten-System mit Löschwasserbrunnen ist frühzeitig in Betrieb zu nehmen, um den Brandschutz während der Bauzeit sicherzustellen. Der Buscarport wird anschließend in drei aufeinanderfolgenden Hochbauabschnitten errichtet. Der mittlere Bauabschnitt umfasst das Technikgeschoss mit zwei redundant ausgeführten und brandschutztechnisch getrennten Technikbereichen. Im südlichen Bauabschnitt entstehen die Waschhalle, eine Reinigungsgrube sowie ein Untergeschoss für die Waschwasseraufbereitungsanlage. Der nördliche Bauabschnitt beinhaltet den restlichen Buscarport sowie die abschließenden Verkehrsflächen, Außenanlagen und Freiflächen. Die Dachkonstruktion besteht überwiegend aus Brettschichtholzbindern und Brettspertholzelementen. Im Bereich des Technikgeschosses und der Waschstraße sind Stahlbetonkonstruktionen vorgesehen. Die Dachflächen werden als begrüntes Retentionsdach mit Photovoltaikanlage ausgeführt und über die neue Rigole entwässert. Die Maßnahme wird abschnittsweise umgesetzt, teilabgenommen und in Betrieb genommen, damit der laufende Busbetrieb und die erforderlichen Stellflächen während der gesamten Bauzeit möglichst weitgehend aufrechterhalten werden können.

Identificador do procedimento: 54211d19-bf27-49c8-aca3-d318a8cb0936

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

Classificação adicional (cpv): 45221250 Obras subterrâneas excepto túneis, poços e passagens subterrâneas, 45210000 Construção de edifícios, 45232450 Obras de construção para drenagem, 45261000 Edificação de vigamentos e coberturas e obras conexas

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

País: Alemanha

Informações adicionais: Betriebshof Düsseldorf-Benrath, Hildener Str. 72, 40597 Düsseldorf

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

sektvo -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Btf. Benrath, Buscarport – VE2 Baumeister: Tiefbau, Rohbau, Erdung, Dach, Innenausbau

Descrição: Die Ausschreibung des Baumeister-Gewerks umfasst die wesentlichen Tiefbau-, Spezialtiefbau- und Hochbauarbeiten für den Neubau des Buscarports auf dem Betriebshof Benrath.

Identificador interno: LOT-0001 2026-164

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

Classificação adicional (cpv): 45221250 Obras subterrâneas excepto túneis, poços e passagens subterrâneas, 45210000 Construção de edifícios, 45232450 Obras de construção para drenagem, 45261000 Edificação de vigamentos e coberturas e obras conexas

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

País: Alemanha

Informações adicionais: Betriebshof Düsseldorf-Benrath, Hildener Str. 72, 40597 Düsseldorf

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung ist mit dem Teilnahmeantrag gemäß Vordruck 10 des Dokuments "Unternehmensbezogene Bewerberangaben" eine Erklärung über die Eintragung in das Handelsregister oder ein vergleichbares Berufs- oder Handelsregister einzureichen. Die Vergabestelle behält sich vor, im Rahmen der Prüfung der im Teilnahmewettbewerb eingereichten Unterlagen einen aktuellen Handelsregistrauszug oder einen entsprechenden Nachweis anzufordern. Der Nachweis ist auf Verlangen innerhalb der von der Vergabestelle gesetzten Frist vorzulegen.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung gemäß Vordruck 5 des Dokuments "Unternehmensbezogene Bewerberangaben" über das Vorliegen einer gültigen, marktüblichen Industriehaftpflichtversicherung oder eine vergleichbare Versicherung mit einer Haftpflichtdeckungshöhe von mindestens 5 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden pauschal je Versicherungsjahr besteht (Mindestanforderung M). Alternativ kann eine Eigenerklärung eingereicht werden, dass die Bereitschaft besteht, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung auf erstes Anfordern des Auftraggebers abzuschließen gemäß Vordruck 5 des Dokuments "Unternehmensbezogene Bewerberangaben"; Sofern es sich um eine Bewerbergemeinschaft handelt, ist die geforderte Erklärung von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft abzugeben. In diesem Fall gilt die untenstehende Mindestanforderung kumulativ über alle Mitglieder der Bewerbergemeinschaft. Der Vordruck darf zu diesem Zweck kopiert werden.

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Es wird ein Mindestjahresumsatz des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft, bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, in Höhe von im Durchschnitt netto 16 Mio. EUR zwingend gefordert (Mindestanforderung M) gemäß Vordruck 4 des Dokuments "Unternehmensbezogene Bewerberangaben"; Sofern es sich um eine Bewerbergemeinschaft handelt, ist die geforderte Erklärung von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft abzugeben. In diesem Fall gilt die untenstehende Mindestanforderung kumulativ über alle Mitglieder der Bewerbergemeinschaft. Der Vordruck darf zu diesem Zweck kopiert werden.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Referenzen gemäß Vordruck 6 des Dokuments "Unternehmensbezogene Bewerberangaben" : a) Es sind mindestens zwei abgenommene Referenzprojekte über den Bau einer Stahlbetonhalle [Tiefbau, Rohbau, nichttechnischer Ausbau (KG 300)] aus dem nachfolgend benannten Referenzzeitraum einzureichen. Die Auftragssumme muss jeweils mindestens 3.500.000,00 € netto betragen. Die Stahlbetonhalle

muss einen Bruttorauminhalt von mindestens 10.000 m³ aufweisen (Mindestanforderungen M). b) Es ist mindestens ein abgenommenes Referenzprojekt über die Errichtung eines Gründachs aus dem nachfolgend benannten Referenzzeitraum einzureichen. Die Fläche des Gründaches muss dabei mindestens 1.000 m² aufweisen (Mindestanforderungen M). c) Es ist mindestens ein abgenommenes Referenzprojekt über die Herstellung einer Bohrpfahlgründung aus dem nachfolgend benannten Referenzzeitraum einzureichen. Die Bohrpfahlgründung muss mindestens 10 Bohrpfähle mit einem Durchmesser von mindestens 600 mm und einer Gesamtlänge von mindestens 100 lfd. m umfassen (Mindestanforderungen M). d) Es ist mindestens ein abgenommenes Referenzprojekt über die Errichtung einer tragenden Dach- oder Deckenkonstruktion aus Holz mit Holzbindern aus dem nachfolgend benannten Referenzzeitraum einzureichen. Die Holzdecken- beziehungsweise Holzdachfläche muss mindestens 500 m² aufweisen. Die Holz binder müssen eine Spannweite von mindestens 10,00 m aufweisen (Mindestanforderungen M). Die o. g. Referenzen b) bis c) können in separaten Referenzprojekten oder in kombinierten Projekten nachgewiesen werden. Eine Kombination mit den beiden Referenzen a) ist ebenfalls möglich. Der nachfolgende Referenzvordruck kann hierzu beliebig oft vervielfältigt werden. Die v. g. Referenzen müssen im Zeitraum vom 01.01.2020 bis 25.08.2026 abgenommen worden sein (Mindestanforderung M). Die Vergabestelle behält sich vor, im Rahmen der Prüfung der im Teilnahmewettbewerb eingereichten Unterlagen Nachweise bei den Bewerbern/ Bewerbergemeinschaften zu o. g. Referenzen nachzufordern. Als Nachweise können Abnahmeprotokolle oder vergleichbare Dokumente dienen, mit denen die o. g. Mindestanforderungen objektiv nachgewiesen werden können.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: 1. Unternehmensdarstellung gemäß Vordruck 1 des Dokuments "Unternehmensbezogene Bewerberangaben"; Der Vordruck 1 ist von allen am Teilnahmeantrag beteiligten Unternehmen (siehe Kopf des Vordrucks) mit dem Teilnahmeantrag ausgefüllt abzugeben. 2. Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen i.S.d. §§ 123, 124, 142 GWB gemäß Vordruck 2 des Dokuments "Unternehmensbezogene Bewerberangaben"; Sofern es sich um eine Bewerbergemeinschaft handelt, ist die geforderte Erklärung von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft abzugeben. 3. Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen i.S.d. § 19 Abs. 1 MiLoG, § 21 Abs. 1 AentG, § 21 Abs. 1 SchwarzArbG, § 22 Abs. 1 LkSG gemäß Vordruck 3 des Dokuments "Unternehmensbezogene Bewerberangaben"; Sofern es sich um eine Bewerbergemeinschaft handelt, ist die geforderte Erklärung von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft abzugeben. 4. Benennung der vorgesehenen Unterauftragnehmer mit Eignungsleihe gemäß Vordruck 7 des Dokuments "Unternehmensbezogene Bewerberangaben". Im Falle der Eignungsleihe ist mit dem Teilnahmeantrag zudem anhand des bereitgestellten Vordrucks „Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen“ eine Erklärung der benannten eignungsrelevanten Dritten vorzulegen, dass dem Bewerber / der Bewerbergemeinschaft im Falle der Zuschlagserteilung die für den Auftrag erforderlichen Mittel der benannten Dritten tatsächlich zur Verfügung stehen werden (Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen). 5. Eigenerklärung zur Umsetzung von Art. 5k VO (EU) Nr. 833/2014 gemäß Vordruck 8 des Dokuments "Unternehmensbezogene Bewerberangaben". Sofern es sich um den Teilnahmeantrag einer Bewerbergemeinschaft handelt, ist diese Erklärung von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft abzugeben. 6. Bewerbergemeinschaftserklärung gemäß Vordruck 9 des Dokuments "Unternehmensbezogene Bewerberangaben". Sofern es sich um den Teilnahmeantrag einer Bewerbergemeinschaft handelt, ist diese Erklärung von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft abzugeben.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Der Zuschlag wird auf das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis erteilt. Bei der Ermittlung und Bewertung des Angebotspreises wird ein Preisnachlass ohne Bedingungen berücksichtigt, wenn er in dem dafür vorgesehenen Feld unter Ziffer 2 im Vordruck „Angebotsschreiben“ eingetragen ist. Nachlässe bei Zahlung innerhalb einer bestimmten Frist („Skonti“) werden nicht gewertet.

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

Justificação para restringir o acesso a determinados documentos do concurso: Proteção de informações particularmente sensíveis

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://www.subreport.de/E24581782>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E24581782>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Die Sicherheitsleistungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Es werden Vertragserfüllungsbürgschaften und Gewährleistungsbürgschaften gefordert.

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 25/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Eine Nachforderung fehlender Erklärungen oder Nachweise erfolgt nur innerhalb der engen Grenzen des § 51 Abs. 2 und 3 SektVO.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: siehe Vergabeunterlagen

É exigido um acordo de não divulgação: sim

Informações adicionais sobre o acordo de não divulgação: -Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs ist eine "Geheimhaltungsvereinbarung" gem. des entsprechenden Vordrucks einzureichen. Im Rahmen dieses Vergabeverfahrens und im Falle einer späteren Beauftragung mit den ausgeschriebenen Leistungen erhält der Bewerber/Bieter /Auftragnehmer Zugang zu vertraulichen Informationen des Auftraggebers. Zum Schutz dieser Informationen schließen die Parteien die v. g. Geheimhaltungsvereinbarung. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist die Geheimhaltungsvereinbarung von allen Mitgliedern zu unterzeichnen. Nur Bewerber/ Bewerbergemeinschaften deren Eignung im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs festgestellt wird und die v. g. Geheimhaltungsvereinbarung eingehen erhalten im Rahmen der Aufforderung zur Angebotsabgabe unbeschränkten Zugriff auf alle

Pläne und Grundrisse und werden zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs werden den Bewerbern nur die Unterlagen und Informationen zur Verfügung gestellt, die für die Einschätzung des Leistungsumfangs zwingend erforderlich sind.

Faturação eletrónica: Necessário

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: gesamtschuldnerisch haftend

Condições financeiras: Die Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informações sobre os prazos de recurso: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Absatz 3 Satz 1 GWB

unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der

Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die Vergabestelle weist zudem ausdrücklich auf die Bestimmungen des § 142 GWB in Verbindung mit § 134 Absatz 1 und 2 GWB[TG3.1] hin: „(1) Öffentliche

Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des

Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. (2) Ein

Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung

der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Rheinbahn AG

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Rheinbahn AG

Número de registo: Berichtseinheit-ID 00005133

Endereço postal: Lierenfelder Str. 42
Cidade: Düsseldorf
Código postal: 40231
Subdivisão do país (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
País: Alemanha
Correio eletrónico: einkauf@rheinbahn.de
Telefone: +4921158201
Endereço Internet: <https://www.rheinbahn.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Número de registo: DE164242157

Cidade: Münster

Código postal: 48147

Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefone: +492514113514

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 1b1d1720-84be-485a-adea-bf13b33ef602 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 21/07/2026 09:35:15 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 509877-2026

N.º de edição do JO S: 140/2026

Data de publicação: 23/07/2026