

510066-2026 - Concurso

Alemanha – Demolição – Sanierung Adolph-Holm Kindergarten - Abbrucharbeiten

OJ S 140/2026 23/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeinde Adendorf

Correio eletrónico: info@adendorf.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Sanierung Adolph-Holm Kindergarten - Abbrucharbeiten

Descrição: Diverse Abbrucharbeiten für die Kernsanierung und Erweiterung eines erdgeschossigen Kindergartens. Abbruch Dachabdichtung, Dämmung einschl.

Dachkonstruktion aus Holzbalken etc., ca. 835m² Abbruch von Fassadenfenster und Türen, ca. 29 Elemente Abbruch Fassade und Innenwände 800m² Abbruch diverse Einbauteile, wie Markisen, Einbauschränke etc. Abbruch Innentüren/Stahlzargen, ca. 30 Elemente Abbruch Wand- und Bodenfliesen ca. 200m²

Identificador do procedimento: bcc9fb1d-0013-4bdb-97d2-2a996b09d6ae

Identificador interno: 026-GAD-21

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45111100 Demolição

2.1.2. Local de execução

Cidade: Adendorf

Código postal: 21365

Subdivisão do país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção:

Fraude:

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:
Atividades suspensas:
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:
Ativos sob gestão por um liquidatário:
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:
Falta profissional grave: Nach Maßgabe der §§ 123, 124 GWB und §§ 6e, 16 VOB/A-EU
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:
Violação das obrigações no domínio da legislação social:
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Sanierung Adolph-Holm Kindergarten - Abbrucharbeiten

Descrição: Diverse Abbrucharbeiten für die Kernsanierung und Erweiterung eines erdgeschossigen Kindergartens. Abbruch Dachabdichtung, Dämmung einschl.

Dachkonstruktion aus Holzbalken etc., ca. 835m² Abbruch von Fassadenfenster und Türen, ca. 29 Elemente Abbruch Fassade und Innenwände 800m² Abbruch diverse Einbauteile, wie Markisen, Einbauschränke etc. Abbruch Innentüren/Stahlzargen, ca. 30 Elemente Abbruch Wand- und Bodenfliesen ca. 200m²

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45111100 Demolição

5.1.2. Local de execução

Cidade: Adendorf

Código postal: 21365

Subdivisão do país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 28/09/2026

Data de fim da duração: 06/11/2026

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim
Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Erklärung/Angaben zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen (FB 124)

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Erklärungen/Angaben des Bieters - dass er in den letzten 3 Jahren (bezogen auf den Monat der Veröffentlichung der Bekanntmachung) vergleichbare Leistungen ausgeführt hat. (FB 124) Auf gesondertes Verlangen einzureichende Nachweise: - Referenznachweise über erbrachte Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, innerhalb des genannten Zeitraums mit folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Erklärungen/Angaben des Bieters dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen. (FB124) Auf gesondertes Verlangen: Angaben des Bieters zur Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte.

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Erklärungen/Angaben des Bieters - zur Eintragung im Handelsregister, in die Handwerksrolle für die auszuführenden Leistungen, bei der Industrie- und Handelskammer oder Angabe, ob er nicht zum Eintrag in diese Register verpflichtet ist. Auf gesondertes Verlangen einzureichende Nachweise: - Gewerbeanmeldung sowie je nach Angabe: Handelsregistrauszug, Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer oder sonstige anderweitige Nachweise. (FB 124)

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Erklärungen/Angaben des Bieters ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren beantragt, eröffnet oder ein Antrag auf Eröffnung mangels Masse abgelehnt wurde oder sich das Unternehmen in Liquidation befindet bzw. ob ein eventuell vorliegender Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde. (FB 124)

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Erklärungen/Angaben des Bieters dass er die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit diese der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat. (FB 124) Sofern keine Präqualifizierung vorliegt, sind die Nachweise zur Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge einzureichen.

Critério: Autorização ou filiação a uma organização específica necessária para contratos de serviço

Descrição do critério de seleção: Erklärungen/Angaben des Bieters zur Mitgliedschaft bei einer Berufsgenossenschaft. (FB 124)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/156247>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: (§ 17 VOB/B) Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme). (siehe FB 214 Besondere Vertragsbedingungen)

Prazo para a receção das propostas: 25/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 31 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Ergänzende Unterlagen zur fachlichen und rechnerischen Prüfung werden bei Bedarf nachgefordert.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 25/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações adicionais: Bieter oder Bietervertreter sind bei EU-weiten Verfahren nicht vorgesehen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Informações sobre os prazos de recurso: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen; (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen; (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs.3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen; (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: NSI Consult Beratungs- und Servicegesellschaft mbH

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: NSI Consult Beratungs- und Servicegesellschaft mbH

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: NSI Consult Beratungs- und Servicegesellschaft mbH

Número de registo: 1420025500

Endereço postal: Taubenstr. 8

Cidade: Braunschweig

Código postal: 38106

Subdivisão do país (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

País: Alemanha

Ponto de contacto: NSI Consult Beratungs- und Servicegesellschaft mbH

Correio eletrónico: bvm@nsi-consult.com

Telefone: 000

Endereço Internet: <https://www.nsi-consult.com>

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Gemeinde Adendorf

Número de registo: 033550001001-0-61

Departamento: Der Bürgermeister

Endereço postal: Rathausplatz 14

Cidade: Adendorf

Código postal: 21365

Subdivisão do país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemanha
Correio eletrónico: info@adendorf.de
Telefone: 000

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen
Número de registo: 05033105
Departamento: Vergabekammer Niedersachsen
Endereço postal: Auf der Hude 2
Cidade: Lüneburg
Código postal: 21339
Subdivisão do país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefone: 000

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 1e4c6278-bffe-4e80-bfba-c2bca3eee071 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 21/07/2026 15:42:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 510066-2026
N.º de edição do JO S: 140/2026
Data de publicação: 23/07/2026