

510140-2026 - Concurso

Roménia – Serviços de planeamento urbano – Achiziționarea de servicii pentru elaborarea Planului urbanistic General al comunei Roșia Montană, județul Alba

OJ S 140/2026 23/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Correio eletrónico: anca.iancu@mdlpa.gov.ro

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Achiziționarea de servicii pentru elaborarea Planului urbanistic General al comunei Roșia Montană, județul Alba

Descrição: Obiectul contractului îl reprezintă elaborarea planului urbanistic general al comunei Roșia Montană, județul Alba, în acord cu prevederile legale în vigoare, respectiv Legea nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizarea a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016. Contractul de prestări servicii de urbanism va include parcurgerea tuturor etapelor din cadrul procesului de elaborare a documentației de urbanism PUG Roșia Montană, respectiv fundamentarea PUG, redactarea inițială a documentației de urbanism, obținerea avizelor și/sau acordurilor, redactarea finală a documentației PUG Roșia Montană, cu informarea și consultarea publicului. Termenul limita pana la care se pot solicita clarificari la documentatia de atribuire, inclusiv la modelul de contract: cu 17 zile inainte de data limita stabilita pentru depunerea ofertelor. In conformitate cu prevederile art. 161 din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire in a 12- a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Identificador do procedimento: aab1f1df-a6cf-44d6-8559-f091beb304f2

Identificador interno: 26369185/21S/2026/VP

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71410000 Serviços de planeamento urbano

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Informações adicionais: Conform cerintelor caietului de sarcini.

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 000 000,00 RON

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". Pentru cazurile în care ofertantul este o asociere de operatori economici sau pentru cazurile în care ofertantul are subcontractanți sau terți susținători, fiecare operator economic se va autentifica în sistem și va accesa procedura de atribuire în vederea completării DUAE în calitatea în care a fost inclus în procedură (asociat, subcontractant, terț susținător). Este necesar ca toți cei care trebuie să răspundă la DUAE să fie înregistrați ca utilizatori în SEAP. La procedura de atribuire se înscrie și depune oferta unul dintre membrii asocierii sau operatorul economic care participa cu oferta individuala iar ceilalți participanți completează direct în sistem doar DUAE. Conform prevederilor de la art. 139 alin. (2) din Anexa la HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Ofertanții au obligația de a analiza cu grijă documentația de atribuire și de a pregăti oferta în limba română conform tuturor instrucțiunilor, formularelor, prevederilor contractuale și caietului de sarcini continute în aceasta documentație. Documentele emise în alta limbă decât limba română se vor prezenta însoțite de traducerea autorizată în limba română. Nu se accepta oferte alternative. Toate costurile privind întocmirea ofertei, precum și încărcarea acesteia în SEAP (transmiterea acesteia), cad exclusiv în sarcina operatorilor economici, fără a exista posibilitatea solicitării vreunei compensații în acest sens.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Participação numa organização criminosa: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corrupção: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Falência: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvência: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Acordo com os credores: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Atividades suspensas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falta profissional grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Default lot

Descrição: Obiectul contractului îl reprezintă elaborarea planului urbanistic general al comunei Roșia Montană, județul Alba, în acord cu prevederile legale în vigoare, respectiv Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizarea a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016. Contractul de prestări servicii de urbanism va include parcurgerea tuturor etapelor din cadrul procesului de elaborare a documentației de urbanism PUG Roșia Montană, respectiv fundamentarea PUG, redactarea inițială a documentației de urbanism, obținerea avizelor și/sau acordurilor, redactarea finală a documentației PUG Roșia Montană, cu informarea și consultarea publicului

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71410000 Serviços de planeamento urbano

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Informações adicionais: Conform cerintelor caietului de sarcini.

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 000 000,00 RON

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: Buget de stat - venituri proprii

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Operatorul economic trebuie să dovedească faptul că este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Documentele justificative urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar (inclusiv pentru eventualii asociați/subcontractanți/ terți susținători), la finalizarea evaluării ofertelor. Aceste documente pot fi, după caz: certificat constatator emis de ONRC sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență. Informațiile cuprinse în Certificatul constatator să fie reale/actuale la data prezentării.

Critério: Proporção de subcontractação

Descrição do critério de seleção: Modalitatea prin care poate fi demonstrata îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor (categoriile de servicii din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți) și se va depune acordul de asociere/subcontractare. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și, respectiv, a existenței resurselor /capacităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după

atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și, respectiv, a existenței resurselor /capacităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Pretul ofertei

Descrição: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Experiência experților cheie

Descrição: 1.1 Exp. cheie coordonator PUG Roșia Montană (cu specializare în protecția patrimoniului construit) : a)se acordă 2p pt. exp. concretizată prin participarea în 1- 2 ctr. supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; b)se acordă 4p pentru exp. concretizată prin participarea în 3-5 ctr. supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a pers. propuse;c)se acordă 5p pentru exp. concretizată prin participarea în 6 și peste 6 ctr. supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse. 1.2 Exp. cheie urbanism: a)se acordă 2p. pentru exp. concretizată prin participarea în 1-2 ctr. supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; b)se acordă 4p pt. exp. concretizată prin participarea în 3-5 ctr. supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; c)se acordă 5p. pt. exp. concretizată prin participarea în 6 și peste 6 contracte supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse. 1.3 Exp. cheie protecția patrimoniului construit: a)se acordă 2p pt. exp. concretizată prin participarea în 1-2 ctr. supl. de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; b)se acordă 4p pt. exp. concretizată prin participarea în 3-5 ctr. supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; c)se acordă 5p pt exp. concretizată prin participarea în 6 și peste 6 ctr supl față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse. 1.4 Exp. cheie protecția peisajului: a)se acordă 2p pt. exp. concretizată prin participarea în 1-2 ctr. supl. față de cer. min. caietului de sarcini a persoanei propuse; b)se acordă 4p pt exp. concretizată prin participarea în 3-5 ctr. supl. de cer. min. caietului de sarcini a persoanei propuse; c)se acordă 5p pt exp. concretizată prin participarea în 6 și peste 6 ctr supl față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse. 1.5 Exp. cheie protecția patrimoniului arheologic: a)se acordă 2p pt exp. concretizată prin participarea în 1-2 ctr supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; b)se acordă 4p pt exp concretizată prin participarea în 3-5 ctr supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; c) se acordă 5p pt exp concretizată prin participarea în 6 și peste 6 ctr supl față de cer. min. caietului de sarcini a persoanei propuse. 1.6 Exp. cheie în domeniul juridic: a)se acordă 2p pt. experiența concretizată prin participarea în 1-2 ctr supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; b)se acordă 4p pt exp. concretizată prin participarea în 3-5 contracte suplimentare față de cerința minimă a caietului de sarcini a persoanei propuse; c)se acordă 5 puncte pentru experiența concretizată prin participarea în 6 și peste 6 contracte suplimentare față de cerința minimă a caietului de sarcini a persoanei propuse.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Capacitatea de integrare a patrimoniului cultural, natural și peisagistic la nivelul PUG Roșia Montană

Descrição: 1. se acorda calificativ "foarte bine", respectiv 15 puncte pentru: Abordare completă, coerentă și fundamentată metodologic. Demonstrează capacitate avansată de integrare a patrimoniului mondial UNESCO la nivelul metodologiei de elaborare PUG, prin detalierea în cadrul conceptului de dezvoltare a modului de integrare a patrimoniului, abordarea relației dintre patrimoniul minier, construit și peisajul cultural, soluțiile propuse pentru valorificarea durabilă a patrimoniului, integrarea patrimoniului și protecției mediului în politicile locale de dezvoltare, cu abordări integratoare și soluții inovatoare de regenerare 2. se acorda calificativ "bine", respectiv 10 puncte pentru: Abordare corectă și relevantă pentru PUG; sunt acoperite intențiile de conservare a patrimoniului construit și natural, însă integrarea este parțial detaliată, fără aprofundarea acțiunilor și măsurilor posibile raportată la toate temele identificate 3. se acorda calificativ "satisfăcător", respectiv 7 puncte pentru: Abordare generală, cu integrare parțială a categoriilor de patrimoniu; există doar referiri la patrimoniul construit/natural/peisaj cultural

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Relevanța propunerilor propuse pentru combaterea declinului demografic și stimularea dezvoltării economice locale prin valorificarea patrimoniului mondial UNESCO– 15 puncte

Descrição: 1. se acorda calificativ „foarte bine”, respectiv 15 puncte pentru: Abordare completă, coerentă și fundamentată metodologic; propunerile sunt clar corelate cu specificul local, includ măsuri integrate pentru combaterea declinului demografic și dezvoltarea economică locală, demonstrează fezabilitate, etapizare și integrare în contextul valorificării patrimoniului mondial UNESCO; 2. se acorda calificativ "bine", respectiv 10 puncte pentru: Abordare corectă și relevantă; propunerile acoperă principalele direcții de intervenție privind demografia și economia locală, dar sunt parțial generale, cu nivel mediu de detaliere și fără diferențiere semnificativă sau inovare metodologică 3. se acorda calificativ "satisfăcător", respectiv 7 puncte pentru: Abordare generală, parțial relevantă; măsurile sunt formulate la nivel declarativ, fără fundamentare operațională suficientă, fără corelare clară între probleme, intervenții și rezultate

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100210179>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.e-licitatie.ro>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: romeno

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 31/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 31/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: In SEAP

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98 /2016

Condições financeiras: Sursa de finanțare: venituri proprii. Plata în cadrul contractului se efectuează pentru fiecare rezultat la finalizarea activităților conform caietului de sarcini, capitolul Etapizarea platilor.

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Organização que recebe pedidos de participação: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

8. Organizações

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Número de registo: 26369185

Endereço postal: Strada: Libertății, nr. 16

Cidade: Bucuresti

Código postal: 050706

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Ponto de contacto: Anca Iancu

Correio eletrónico: anca.iancu@mdlpa.gov.ro

Telefone: +40 372111555

Fax: +40 372111445

Endereço Internet: <https://www.mdlpa.ro>

Perfil do adquirente: <https://www.e-licitatie.ro>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Número de registo: 20329980

Endereço postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Cidade: Bucuresti

Código postal: 030084

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Correio eletrónico: office@cnsr.ro

Telefone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Endereço Internet: <http://www.cnsr.ro>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Número de registo: 26369185_3

Endereço postal: Strada: Libertății, nr. 16

Cidade: Bucuresti

Código postal: 050706

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Ponto de contacto: Anca Iancu

Correio eletrónico: anca.iancu@mdlpa.gov.ro

Telefone: +40 372111555

Fax: +40 372111445

Endereço Internet: <https://www.mdlpa.ro>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Operator SEAP

Número de registo: RO42283735

Endereço postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Cidade: Bucuresti

Código postal: 020976

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Ponto de contacto: Roxana Popescu

Correio eletrónico: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefone: +40 213032997

Endereço Internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c0e8c4ac-a70b-4395-91fc-59a5b83f6182 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 22/07/2026 14:22:32 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Data de envio do anúncio eSender: 22/07/2026 12:01:02 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: romeno

Número de publicação do anúncio: 510140-2026

N.º de edição do JO S: 140/2026

Data de publicação: 23/07/2026