

510233-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de seguros – Gebäude- und Inventarversicherung der Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler

OJ S 140/2026 23/07/2026

Anúncio de concurso — regime simplificado

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler

Correio eletrónico: info@sittner-versicherungsberatung.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Gebäude- und Inventarversicherung der Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler

Descrição: Gebäude- und Inventarversicherung der Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler

Identificador do procedimento: 019f3c37-b7e9-4c72-b63b-5af0d80393e3

Identificador interno: ES 005/26

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

Principais características do processo: - Teilnahmewettbewerb und dessen Auswertung Sinn des Teilnahmewettbewerbes ist es, interessierte und geeignete Anbieter für das im Anschluss durchzuführende Verhandlungsverfahren zu finden. Die Informationen stellen noch nicht die Risikoinformationen und Leistungsbeschreibungen des Verhandlungsverfahrens dar, sondern dienen lediglich zu einer Vorinformation der Bewerber im Hinblick auf das anschließende Verfahren. Im Teilnahmewettbewerb ausgewählte Bieter erhalten anschließend ausführliche Ausschreibungsunterlagen zu den nachgefragten Versicherungsverträgen und den Risikoverhältnissen. - Abgabe von indikativen Angeboten In den Unterlagen zum Verhandlungsverfahren wird auch ein Vertragsvorschlag enthalten sein, der aber nicht seinem genauen Wortlaut gemäß übernommen werden muss. Es ist vielmehr statthaft, auch andersartige Vertragstexte zur Angebotsgrundlage des Indikativangebotes zu machen. Der Vertragstext wird jedoch die Grundlage für die Beurteilung des materiellen Versicherungsschutzes werden. In den Angebotsblättern können die entsprechenden Angaben zum Umfang des Versicherungsschutzes gemacht werden. Sofern die Vertragstexte Klauseln oder Bedingungen enthalten sollten, die ein Bieter nicht anbieten kann oder will, so kann er hierauf hinweisen. Es ist aber nicht Bedingung für die Angebotsabgabe, dass sämtliche der dort enthaltenen Regelungen auch tatsächlich zum Angebot gemacht werden. Vielmehr werden Ausschlüsse sowie eventuell zusätzliche Angebote von Bietern (über den Vertragsumfang der in den Ausschreibungsunterlagen enthaltenen Vertragstexte hinaus) unter dem Kriterium Qualität des Versicherungsschutzes bewertet. Bieter können grundsätzlich aufklärende Nachfragen stellen und auch an die Vergabestelle den Wunsch richten, einzelne Örtlichkeiten zu besichtigen. Ein Besichtigungswunsch ist mit einer Frist von mindestens zehn Tagen anzukündigen. Auf Basis der Ausschreibungsunterlagen muss dann ein indikatives Angebot

abgegeben werden. Diese indikativen Angebote werden anschließend ausgewertet. In der Einladung zum Verhandlungsgespräch wird mitgeteilt, welche Abweichungen von den vorgegebenen Bedingungen zulässig sind und welche Abweichungen ggf. nicht akzeptiert werden können. Dies wird dann zum Gegenstand des Verhandlungsgespräches gemacht. - Durchführung der Verhandlungen Ein Verhandlungstermin ist grundsätzlich vorgesehen. Dieses Gespräch ist als Videokonferenz geplant. Im Verhandlungstermin soll mit mindestens den beiden Bietern ein Verhandlungsgespräch geführt werden, die die besten Erfolgsaussichten haben. - Abgabe des letztverbindlichen Angebotes Danach erhalten die Bieter die Möglichkeit, das letztverbindliche Angebot abzugeben. In der Aufforderung zur Abgabe der letztverbindlichen Angebote werden dann auch noch genauere Informationen zum gewünschten Versicherungsschutz gegeben. Dies können einerseits Ergänzungen des vorgegebenen Vertragsumfanges sein oder aber auch Einschränkungen, so dass auf die eine oder andere Deckungserweiterung möglicherweise verzichtet werden soll. Anschließend werden die eingegangenen, letztverbindlichen Angebote ausgewertet.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 66510000 Serviços de seguros

2.1.2. Local de execução

Cidade: Bad Neuenahr-Ahrweiler

Código postal: 53474

Subdivisão do país (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

Legislação transfronteiriça aplicável: -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Gebäude- und Inventarversicherung der Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler

Descrição: Anzubieten ist eine Gebäude- und Inventarversicherung. Vertragsbeginn ist der 01.01.2027. Die Gebäudeversicherungssumme beträgt ca. EUR 230 Mio. Die Versicherungssumme für das Inventar beträgt ca. EUR 13,5 Mio. Es ist beabsichtigt, Höchstentschädigungen und Jahreshöchstentschädigungen in angemessener Höhe zu vereinbaren. Die Höchstentschädigung für die Feuerversicherung mit ca. EUR 45 Mio. pro Schaden betragen, für Leitungswasser sowie Sturm/Hagel und Einbruchdiebstahl ist eine Höchstentschädigung von EUR 10 Mio. pro Schaden und eine JHE von EUR 25 Mio. pro Schaden vorgesehen. Nähere Informationen hierzu erfolgen im Verhandlungsverfahren. Die folgenden Anforderungen sind Mindestanforderungen: Versicherte Gefahren sind Feuer-, Leitungswasser- und Sturm-/ Hagelschäden in der Gebäudeversicherung sowie Feuer-, Leitungswasser-, Sturm-/ Hagel- und Einbruchdiebstahlschäden in der Inventarversicherung. Ferner sind zahlreiche Gebäude gegen Glasbruch versichert. Im Verhandlungsverfahren ist es beabsichtigt, dass Angebote ohne Selbstbehalt bzw. alternativ mit einem Selbstbehalt in Höhe

von EUR 2.500,00 unterbreitet werden. Eventuell wird bei der Variante mit der Selbstbeteiligung eine Obergrenze des Selbstbehaltsabzuges pro Jahr (Jahresaggregat) abgefragt. Bekanntermaßen war die Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler stark von dem Juli-Hochwasser des Jahres 2021 betroffen. Genaue Informationen über die damals eingetretenen Schäden werden den Unterlagen zum Verhandlungsverfahren beigelegt. Im Indikativangebot sollen generell Angebote auch für die erweiterte Elementarschadendeckung unter Einschluss des Versicherungsschutzes für die Gefahr Hochwasser und Überschwemmung gemacht werden. Dabei können von den Bietern auch Abweichungen, z. B. in Bezug auf Selbstbehalte, gemacht werden. Es werden aber mindestens Selbstbehalte von EUR 100.000,00 pro Schaden/Schadenereignis in der ZÜRS-Kategorie 1 und 2 sowie EUR 250.000,00 für Schäden an Objekten in der ZÜRS-Kategorie 3 vereinbart. Für Objekte, die in der ZÜRS-Kategorie 4 liegen, wird kein Versicherungsschutz vereinbart. Die Jahreshöchstentschädigung soll zwischen EUR 10 und 20 Mio. angeboten werden. Ob auch für das letztverbindliche Angebot die Vorgabe des Einschlusses der Elementarschadendeckungen erfolgen wird, wird aber erst nach Durchführung der Verhandlungsgespräche entschieden. Dazu erfolgten dann Vorgaben in der Aufforderung zum letztverbindlichen Angebot.

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 66510000 Serviços de seguros

Classificação adicional (cpv): 66515000 Serviços de seguros contra danos ou perdas, 66515100 Serviços de seguros de incêndios

5.1.2. Local de execução

Cidade: Bad Neuenahr-Ahrweiler

Código postal: 53474

Subdivisão do país (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Duração: 3 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Höhe der Prämie

Descrição: Die Prämie wird mit 70 % bewertet. Die Bieter können unter diesem Kriterium max. 70 Punkte erreichen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualität des Versicherungsschutzes

Descrição: Die Qualität des Versicherungsschutzes wird mit 30 % bewertet. Die Bieter können unter diesem Kriterium max. 30 Punkte erreichen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f3c37-b7e9-4c72-b63b-5af0d80393e3/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f3c37-b7e9-4c72-b63b-5af0d80393e3/zustellweg-auswaehlen>

Descrição: -

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: -

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler

Número de registo: 001
Endereço postal: Hauptstraße 116
Cidade: Bad Neuenahr-Ahrweiler
Código postal: 53474
Subdivisão do país (NUTS): Ahrweiler (DEB12)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Elmar Sittner Risikomanagement und Versicherungsberatung GbR
Correio eletrónico: info@sittner-versicherungsberatung.de
Telefone: +49341652250
Endereço Internet: <https://www.bad-neuenahr-ahrweiler.de/>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Rheinland-Pfalz
Número de registo: 002
Endereço postal: Stiftsstr. 9
Cidade: Mainz
Código postal: 55116
Subdivisão do país (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de
Telefone: +496131162234

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 019f3c37-f069-49f1-8f87-af367db1b8a4 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso — regime simplificado
Subtipo de anúncio: 20
Data de envio do anúncio: 22/07/2026 10:19:36 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 510233-2026

N.º de edição do JO S: 140/2026

Data de publicação: 23/07/2026