

510238-2026 - Concurso

França – Serviços de arquitetura, engenharia e levantamento topográfico – Accord cadre visant à la réalisation de prestations de géomètres experts et de topographes

OJ S 140/2026 23/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: GIRONDE HABITAT

Correio eletrónico: corresponder@aws-france.com

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Accord cadre visant à la réalisation de prestations de géomètres experts et de topographes

Descrição: L'accord-cadre sera exécuté par l'émission de bons de commande. Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix unitaires. Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent la totalité des périodes de reconduction

Identificador do procedimento: e7ead215-2e6d-4aee-bcdf-e12401a859e2

Identificador interno: 26-9520

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71250000 Serviços de arquitetura, engenharia e levantamento topográfico

Classificação adicional (cpv): 71250000 Serviços de arquitetura, engenharia e levantamento topográfico

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 320 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Détail des critères et sous-critères : Lots 1 et 2 : 1-Prix total des prestations du Dqe 60.0 % 2-Valeur technique 40.0 % 2.1-Cohérence des capacités humaines et matérielles avec les objectifs de l'exécution : 17.0 % - Capacités humaines et matérielles affectées à la coordination globale du marché, selon le cadre de réponse technique (5%) - Cohérence des capacités globales simultanées : compléter les capacités humaines par missions, et les équipes types projetées en répondant aux scenarii ainsi qu'en présentant de plus un macro-planning type, selon les données du cadre de réponse technique (12%) 2.2-Efficacité de l'exécution des missions : méthodologie des modes opératoires, optimisation des délais moyens et pertinence des restitutions : 20.0 % - Qualité de la méthodologie des modes opératoires des missions types 1a, 2a, 2b, 2c, 3a et 3b, 4a et 4b ; détailler les modes

opératoires selon les attendus selon les exigences du cadre de réponse technique (12%) - Cohérence des délais d'exécution : les délais des missions engagés au Bpu seront analysés et comparés aux attendus du Cctp. Un taux d'optimisation permettra la notation globale. Sans complétion attendue dans le cadre de réponse technique (données du Bpu) (2%) - Qualité des livrables de l'exécution : présenter les modèles de livrables attendus pour les missions 1a et 2a selon les exigences du cadre de réponse technique (6%) 2.3-Démarche de développement durable : 3.0 % - Efficience des actions en faveur du développement durable : plans d'actions mesurés et chiffrés avec impact à l'échelle de l'organisation globale, selon le cadre de réponse technique (2%) - Capacité à restituer de façon chiffrée l'empreinte carbone annuelle lors des opérations de ce marché : méthode de calcul et restitution, selon le cadre de réponse technique (1%) Lot 3 : 1-Prix total des prestations du Dqe 60.0 % 2-Valeur technique 40.0 % 2.1-Cohérence des capacités humaines et matérielles avec les objectifs de l'exécution : 17.0 % - Capacités humaines et matérielles affectées à la coordination globale du marché, selon le cadre de réponse technique (5%) - Cohérence des capacités globales simultanées : compléter les capacités humaines par missions, et les équipes types projetées en répondant aux scénarii ainsi qu'en présentant de plus un macro-planning type, selon les données du cadre de réponse technique (12%) 2.2-Efficacité de l'exécution des missions : pertinence des restitutions et optimisation des délais moyens globaux, ... : 20.0 % - Qualité des livrables de l'exécution : présenter des modèles de livrables pour les missions types 6a, 6b, 6d et 8 selon les exigences du cadre de réponse technique (15%) - Analyse de la cohérence des délais d'exécution : les délais des missions engagés au Bpu seront analysés et comparés aux attendus du Cctp. Un taux d'optimisation permettra la notation globale. Sans complétion attendue dans le cadre de réponse technique (données du Bpu) (5%) 2.3-Démarche de développement durable : 3.0 % - Efficience des actions en faveur du développement durable : plans d'actions mesurés et chiffrés avec impact à l'échelle de l'organisation globale, selon le cadre de réponse technique (2%) - Capacité à restituer de façon chiffrée l'empreinte carbone annuelle lors des opérations de ce marché : méthode de calcul et restitution, selon le cadre de réponse technique (1%) Le pouvoir adjudicateur applique le principe "Dites-le nous une fois". Par conséquent, les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents et renseignements qui ont déjà été transmis dans le cadre d'une précédente consultation et qui demeurent valables. Afin de simplifier et de sécuriser la remise de ces documents ayant trait à la candidature et de s'assurer de la bonne conformité de ses fournisseurs, le candidat est informé que Gironde Habitat a choisi de mettre gratuitement à sa disposition la solution « Aprovall ». Si le candidat est déjà inscrit sur cette plateforme <https://portal.aprovall.com>, il peut se connecter avec ses identifiants habituels. Dans le cas contraire, il reçoit un courriel de la plateforme lui communiquant ses identifiants. Lot 1 : Montant plafond 560 000 euro(s) Lot 2 : Montant plafond 560 000 euro(s) Lot 3 : Montant plafond 200 000 euro(s)

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Secteur 1 : Carbon Blanc, Artigues, Langon, Bordeaux, Libourne

Descrição: Missions foncières globales : développement d'une nouvelle offre foncière, divisions d'ensembles immobiliers en vue de la vente, d'opérations foncières spécifiques

Identificador interno: 01

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71250000 Serviços de arquitetura, engenharia e levantamento topográfico

Classificação adicional (cpv): 71250000 Serviços de arquitetura, engenharia e levantamento topográfico

Opções:

Descrição das opções: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Duração: 12 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Le contrat est reconductible 3 fois par période d'un an

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Objetivo social promovido: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix total des prestations du Dqe

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1850705>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1850705>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date la plus tardive des deux dates suivantes : date de notification du contrat ou 1er janvier 2027. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation

comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Bordeaux

Informações sobre os prazos de recurso: Cf. le Greffe du Tribunal Administratif à l'adresse ci-dessus

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Secteur 2 : Le Bouscat, Mérignac, Pessac, Le Teich, Médoc

Descrição: Missions foncières globales : développement d'une nouvelle offre foncière, divisions d'ensembles immobiliers en vue de la vente, d'opérations foncières spécifiques

Identificador interno: 02

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71250000 Serviços de arquitetura, engenharia e levantamento topográfico

Classificação adicional (cpv): 71250000 Serviços de arquitetura, engenharia e levantamento topográfico

Opções:

Descrição das opções: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Duração: 12 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Le contrat est reconductible 3 fois par période d'un an

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Objetivo social promovido: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valor técnico

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix total des prestations du Dqe

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1850705>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1850705>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date la plus tardive des deux dates suivantes : date de notification du contrat ou 1er janvier 2027. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Bordeaux

Informações sobre os prazos de recurso: Cf. le Greffe du Tribunal Administratif à l'adresse ci-dessus

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Tous secteurs

Descrição: Missions de relevés topographiques, d'implantations et de détection et géolocalisation de réseaux, tous secteurs Gironde

Identificador interno: 03

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71250000 Serviços de arquitetura, engenharia e levantamento topográfico

Classificação adicional (cpv): 71351810 Serviços de topografia

Opções:

Descrição das opções: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Duração: 12 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Le contrat est reconductible 3 fois par période d'un an

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Objetivo social promovido: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix total des prestations du Dqe

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1850705>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1850705>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date la plus tardive des deux dates suivantes : date de notification du contrat ou 1er janvier 2027. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Bordeaux

Informações sobre os prazos de recurso: Cf. le Greffe du Tribunal Administratif à l'adresse ci-dessus

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: 34537234-E960-10EC-F5FBBD0A4BAEC203

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França
Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com
Telefone: +33480041260
Funções desta organização:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: GIRONDE HABITAT
Número de registo: 48550
Endereço postal: 40 rue d'Armagnac Cs 71232
Cidade: Bordeaux
Código postal: 33074
Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)
País: França
Ponto de contacto: MONNIER Sigrid
Correio eletrónico: correspondre@aws-france.com
Telefone: 0557592727
Endereço Internet: <https://www.gironde-habitat.fr>
Perfil do adquirente: <https://www.gironde-habitat.fr>
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal administratif de Bordeaux
Número de registo: 34537253-9106-0E37-12C3D58DE53DF493
Endereço postal: 9 Rue Tastet
Cidade: Bordeaux
Código postal: 33063
Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-bordeaux@juradm.fr
Telefone: 0556993800
Fax: 0556243903
Funções desta organização:
Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 665acf0d-3327-4920-a166-4baf9880d305 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 21/07/2026 17:11:39 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 510238-2026
N.º de edição do JO S: 140/2026
Data de publicação: 23/07/2026