

## 510258-2026 - Concurso

**França – Ativação de instalações de aquecimento – Maintenance des installations thermiques et aérauliques des Hôpitaux Urbains du CHRU de Nancy**

**OJ S 140/2026 23/07/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**

**Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Centre Hospitalier Régional Universitaire de Nancy

Correio eletrónico: [i.langbour@chru-nancy.fr](mailto:i.langbour@chru-nancy.fr)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Maintenance des installations thermiques et aérauliques des Hôpitaux Urbains du CHRU de Nancy

Descrição: Maintenance des installations thermiques et aérauliques des Hôpitaux Urbains du CHRU de Nancy : - Hôpital Central ; - Maternité Régionale Universitaire ; - Hôpital Saint Julien ; - Unité de Soins de Longue Durée (USLD) Saint Stanislas ; - Hôpital Saint Julien. Le marché est conclu pour une durée de 7 ans. La durée d'exécution des prestations visées est fixée du 01/04/2027 au 31/03/2034. Le marché comporte une clause de réexamen qui a pour objet d'encadrer les futurs retraits de son périmètre de locaux techniques et/ou de bâtiments en arrêt d'exploitation du fait du transfert progressif prévisionnel de l'activité dans le Nouvel Hôpital de Nancy (NHN) sur le site de Brabois (à Vandoeuvre-les-Nancy) entre 2030 et 2035.

Identificador do procedimento: 1e92b533-d70e-4df9-b8a0-80f12c1463da

Identificador interno: AO\_2026\_089

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Le marché n'est pas décomposé en lots et porte sur une mission globale. L'allotissement induirait, en effet, des difficultés techniques, de coordination et un risque de surcoût pour la maîtrise d'ouvrage.

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50721000 Ativação de instalações de aquecimento

Classificação adicional (cpv): 50324200 Serviços de manutenção preventiva, 45331000

Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Sites des Hôpitaux Urbains

Cidade: Nancy

Código postal: 54000

Subdivisão do país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

País: França

#### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: - Visite générale obligatoire des sites concernés aux fins de permettre aux candidats d'apprécier l'étendue des prestations demandées et les contraintes d'exécution, en complément des inventaires et des photos fournis dans le DCE : 30/07 à partir de 09h00 et 31/07 (cf règlement de consultation) Des visites complémentaires ciblées pourront ensuite être organisées sur demande des candidats auprès du référent technique du CHRU de Nancy. - Les candidats peuvent obtenir les renseignements techniques complémentaires jugés nécessaires pour l'établissement de leur proposition en transmettant leurs questions, au plus tard le 17/09/2026 à 18h00, en cliquant sur le lien "Poser une question" disponible dans le bloc "Question" de la plate-forme <https://www.marches-publics.gouv.fr>. Une réponse sera alors adressée, via la plate-forme, à toutes les entreprises ayant retiré le dossier de consultation en précisant leurs coordonnées, au plus tard le 22/09/2026

#### Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Maintenance des installations thermiques et aérauliques des Hôpitaux Urbains du CHRU de Nancy

Descrição: Maintenance des installations thermiques et aérauliques des Hôpitaux Urbains du CHRU de Nancy comprenant tout ou partie des prestations suivantes : - La conduite de la performance énergétique des sites et bâtiments ; - La conduite, l'entretien courant et les dépannages des installations thermiques, d'eau chaude sanitaire (ECS), de traitement d'eau, de traitement d'air, de climatisation (P2) ; - Le maintien et remise en état avec remplacement à l'identique ou à fonction identique des matériels défectueux de façon à maintenir l'installation en bon état de marche continu (P3 MRE + REN) ; - L'optimisation des consommations d'énergie à travers un programme de travaux (P3 – Axe de progrès). - Le gros entretien et renouvellement des réseaux de chauffage et d'ECS (y compris organes de coupure et de réglage) en dehors des chaufferies et locaux techniques.

Identificador interno: 20260890000043

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50721000 Ativação de instalações de aquecimento

Classificação adicional (cpv): 50324200 Serviços de manutenção preventiva, 45331000

Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

#### 5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Site des Hôpitaux Urbains

Cidade: Nancy

Código postal: 54000

Subdivisão do país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

País: França

#### 5.1.3. Duração estimada

Duração: 7 Anos

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 6 700 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: L'acheteur se réserve la possibilité de passer avec le titulaire des marchés sans nouvelle publicité ni mise en concurrence ayant pour objet la réalisation de prestations similaires, pour un montant maximum de 450 000 euros HT.

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Le marché sera attribué au soumissionnaire qui a présenté l'offre économiquement la plus avantageuse déterminée sur la base des critères de choix suivants : - Montant global du marché : 40 points ; - Critère technique en lien avec le poste P1 : 15 points ; - Critère technique en lien avec le poste P2 : 20 points ; - Critère technique en lien avec le poste P3 : 15 points ; - Critère technique en lien avec la vie du contrat : 10 points (Les critères techniques comportent des sous critères énoncés avec leur pondération associée dans le règlement de la consultation inclus dans le DCE).

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Prazo para solicitar informações adicionais: 17/09/2026 18:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3041774&orgAcronyme=x7c>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3041774&orgAcronyme=x7c>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/09/2026 16:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal Administratif de Nancy

Informações sobre os prazos de recurso: Le référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 et suivants du Code de justice administrative (CJA) peut être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat.- Le référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA peut être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA.- Le recours en contestation de validité du contrat, issu de la jurisprudence "Tarn-Et-Garonne", peut être exercé par les tiers au contrat dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées.

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Centre Hospitalier Régional Universitaire de Nancy

Número de registo: 20004216600013

Endereço postal: 29 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - CO 60034

Cidade: NANCY CEDEX

Código postal: 54035

Subdivisão do país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

País: França

Ponto de contacto: Direction des Achats du GHT Hôpitaux Sud Lorraine

Correio eletrónico: [i.langbour@chru-nancy.fr](mailto:i.langbour@chru-nancy.fr)

Telefone: +33 3 83 85 10 91

Endereço Internet: <https://www.chu-nancy.fr>

Perfil do adquirente: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Funções desta organização:**

Adquirente

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Tribunal Administratif de Nancy

Número de registo: 17540005000019

Endereço postal: 5 place de la Carrière - CO 20038

Cidade: NANCY CEDEX

Código postal: 54036

Subdivisão do país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

País: França

Ponto de contacto: Greffe du Tribunal Administratif de Nancy

Correio eletrónico: [greffe-ta-nancy@juradm.fr](mailto:greffe-ta-nancy@juradm.fr)

Telefone: +33 3 83 17 43 43

Endereço Internet: <https://nancy.tribunal-administratif.fr>

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: c39a39bf-c176-41b2-a9dc-319567580403 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 21/07/2026 17:25:46 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 510258-2026

N.º de edição do JO S: 140/2026

Data de publicação: 23/07/2026