

## 510568-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento – Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

OJ S 140/2026 23/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Correio eletrónico: [info@stadtrodaer-wohnungsbaugesellschaft.de](mailto:info@stadtrodaer-wohnungsbaugesellschaft.de)

Forma jurídica do adquirente: Organização que adjudica um contrato subvencionado por uma autoridade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

Descrição: Gegenstand der Ausschreibung ist die Erbringung der Architektur- bzw.

Ingenieurleistungen für die Sanierung eines bestehenden Saalgebäudes.

Identificador do procedimento: 249a0826-7e36-4d0b-8faf-ff643d361895

Identificador interno: 2026-01

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: August-Bebel-Straße 1

Cidade: Stadtroda

Código postal: 07646

Subdivisão do país (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

País: Alemanha

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 250 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DJ9MSP2#

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c Aufenthaltsgesetzes, § 19 Mindestlohngesetzes, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes §124 Abs. 1 Nr. 9 GWB

Participação numa organização criminosa: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: §§ 123 Abs. 1 Nr. 2, 3 GWB

Fraude: §§ 123 Abs. 1 Nr. 4, 5 GWB

Corrupção: § 123 Abs. 1 Nr. 6, 7, 8, 9 GWB

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: § 123 Abs. 4 GWB

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: § 123 Abs. 4 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação social: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Insolvência: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Ativos sob gestão por um liquidatário: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Atividades suspensas: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Falta profissional grave: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

Descrição: Ziel der Maßnahme sind die Modernisierung und nachhaltige Instandsetzung der baulichen und technischen Anlagen. Die Leistungen sind nach der HOAI in den LPH 5-8 zu erbringen. Der Leistungsumfang umfasst die vollständige Planungsbegleitung von der Genehmigungsplanung bis zur Überwachung der Bauphase.

Identificador interno: 2026-01

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

#### 5.1.2. Local de execução

Endereço postal: August-Bebel-Straße 1

Cidade: Stadtroda

Código postal: 07646

Subdivisão do país (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

País: Alemanha

### 5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

### 5.1.6. Informações gerais

#### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eintragung Architektenkammer/Ingenieurkammer Nachweis der Kammerurkunde

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Mindestdeckung Personenschäden/Sachschäden  
Versicherungsnachweis

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Nachweis Umsatzerklärung der letzten 3 Geschäftsjahre

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 25,00

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: mindestens 1 vergleichbares Projekt in den letzten 10 Jahren, davon 1 abgeschlossen

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 45,00

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Anzahl der Mitarbeiter der letzten 3 Jahre (einschl. Büroinhaber)

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 30,00

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos

Descrição do critério de seleção: Nutzung von 3D-CAD-Software mit den gängigen Schnittstellen dxf-, dwg-Format

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos

Descrição do critério de seleção: Nutzung von AVA-Software mit Schnittstelle der gängigen GAEB-Formate

**Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:**

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

**5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: 1. Analyse der Aufgabenstellung und Projektanforderungen

Descrição: Analyse der Aufgabenstellung u. Projektanforderungen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: 2. Projektabwicklung

Descrição: Projektabwicklung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: 3. Organisation, Qualifikation, Erfahrung des Personals

Descrição: Organisation, Qualifikation, Erfahrung des Personals

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 18

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: 4. Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Descrição: Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 12

**Critério:**

Tipo: Custo

Nome: 5. Honorarkalkulation

Descrição: Honorarkalkulation

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

**5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2/documents>

**Canal de comunicação ad hoc:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Bankbürgschaft

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Nenhum documento pode ser apresentado posteriormente.

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas****Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Vergabekammer Freistaat Thüringen

Informações sobre os prazos de recurso: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Organização que recebe pedidos de participação: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

---

**8. Organizações****8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Número de registo: HRB200691

Endereço postal: Breiter Weg 58

Cidade: Stadtroda

Código postal: 07646

Subdivisão do país (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [info@stadtrodaer-wohnungsbaugesellschaft.de](mailto:info@stadtrodaer-wohnungsbaugesellschaft.de)

Telefone: 0364284430

Fax: 03642844318

Endereço Internet: <https://www.wohnung-stadtroda.de/>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Vergabekammer Freistaat Thüringen

Número de registo: 1600334-0001-29

Endereço postal: Jorge-Semprún-Platz 4

Cidade: Weimar

Código postal: 99423

Subdivisão do país (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [nachpruefungsstelle@tlvwa.thueringen.de](mailto:nachpruefungsstelle@tlvwa.thueringen.de)

Telefone: 0361 57332 1254

Endereço Internet: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefone: +49228996100

**Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: d67900ac-31b0-4488-8427-58ad882056ce - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 22/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 510568-2026

N.º de edição do JO S: 140/2026

Data de publicação: 23/07/2026