

510897-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de edifícios – Luise-Bronner-Realschule

OJ S 140/2026 23/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras - Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Heilbronn Rechtsamt - Zentrales Vergabemanagement -

Correio eletrónico: vergabemanagement@heilbronn.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Luise-Bronner-Realschule

Descrição: Europaweite Vergabe von Planungs- und Bauleistungen für den Erweiterungsbau der Luise-Bronner-Schule in Modulbauweise

Identificador do procedimento: ccd8d087-231b-4a3c-ba81-5baf12a8a5e7

Identificador interno: HN 75/83/26

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Europaweite Vergabe von Planungs- und Bauleistungen für den Erweiterungsbau der Luise-Bronner-Schule im Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Natureza adicional do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

Classificação adicional (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

2.1.2. Local de execução

Cidade: Heilbronn

Código postal: 74074

Subdivisão do país (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Beabsichtigt der Bieter, sich bei der Erfüllung eines Auftrages der Fähigkeiten anderer Unternehmen zu bedienen, muss er dem Auftraggeber hinsichtlich der Eignung nachweisen, dass er über die Fähigkeiten und Mittel der anderen Unternehmen verfügen kann. Er hat entsprechende Erklärungen dieser Unternehmen vorzulegen (siehe Unterlagen Teilnahmewettbewerb).

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Vergabe von Planungs- und Bauleistungen für den Erweiterungsbau der Luise-Bronner-Schule in Modulbauweise. Gegenstand der Leistung ist die Planung und schlüsselfertige, funktions- und betriebsbereite Realisierung des Neubaus der Luise-Bronner-Schule in Heilbronn auf Grundlage der funktionalen Leistungsbeschreibung und vorliegenden Planung. **Descrição:** Die Stadt Heilbronn plant eine Erweiterung der Luise-Bronner-Realschule. Der Schulerweiterungsbau ist in modularer Bauweise schlüsselfertig herzustellen. Gemäß Vorgabe des AG ist der Modulbau dabei in Holz-Hybrid-Bauweise (wesentliches Tragwerk und Konstruktion in Holz) oder reine Holzbauweise, 2-geschossig, zu errichten. Die Entwurfsplanung sowie das Baugesuch (LPH 3 und 4) sind durch den Auftraggeber (AG) bereits erstellt worden bzw. befinden sich derzeit in Erarbeitung. Die Baugenehmigung wird voraussichtlich im September 2026 erteilt. Eine eventuell systembedingte notwendige Tektur ist vom Auftragnehmer (AN) zu berücksichtigen. Um eine möglichst zeitnahe und kostensichere Baurealisierung sicherzustellen, wird der AG auf Grundlage der erstellten Planungen und der Baugenehmigung die Erstellung der Ausführungsplanung nebst Werk- und Montageplänen sowie die schlüsselfertige Fertigstellung des Erweiterungsbaus zu einem Pauschalpreis vergeben. Der Auftragnehmer (AN) ist für die Durchführung aller Planungs- und Baumaßnahmen ab der LPH 5 gemäß HOAI sowie die Bereitstellung der geforderten Nutzflächen und Funktionen verantwortlich, inklusive Lieferung, Montage und vollständige Installation der Anlage gemäß den planerischen Vorgaben des AG. Der AN ist für die Gesamtprojektleitung verantwortlich. Im Zusammenhang mit der Gesamtvergabe der Ausführungsplanung sowie der Bauleistungen aus einer Hand sind folgende Leistungen zu vergeben: – Erstellung der Ausführungsplanung nebst Werk- und Montageplänen; – Bauerrichtung des Erweiterungsbaus; – Herrichtung der Freifläche rund um den temporären Erweiterungsbau. Der Modulbau wird betriebsbereit übergeben, inklusive Nutzer-Einweisung in Betrieb und Wartung. Dem AN werden Verantwortlichkeiten und Risiken für Planung und Ausführung übertragen. Der AN dient dem AG als zentraler Ansprechpartner in allen übertragenen Aufgaben der Planung und Errichtung. Bei der Durchführung muss die Nutzung der vorhandenen Gebäude und Außenanlagen ohne wesentliche Einschränkung möglich sein (Errichtung im laufenden Schulbetrieb).

Identificador interno: LOT-0001 HN 75/83/26

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Natureza adicional do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

Classificação adicional (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

5.1.2. Local de execução

Cidade: Heilbronn

Código postal: 74074

Subdivisão do país (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/11/2026

Data de fim da duração: 31/08/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: VI. Formblatt B.02_VII Erklärung über Vorliegen einer Versicherung Nachweis über – eine bestehende Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 5 Mio. EUR je Versicherungsfall für Personenschäden, Sach- und Vermögensschäden bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen. Sollte der Bewerber nur über geringere Versicherungssummen oder eine geringere Maximierung der Ersatzleistung als vorstehend genannt, muss er eine Eigenerklärung oder eine Bestätigung des Versicherungsunternehmens einreichen, aus der hervorgeht, dass im Auftragsfall die Versicherung an vorstehende Anforderungen angepasst werden wird. Bei Bewerbergemeinschaften muss jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft den entsprechenden Nachweis oder eine entsprechende Versicherungsbestätigung des Versicherungsunternehmens vorlegen.

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: VI. Formblatt B.02_VII Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Hinweis: Ist der Bewerber noch keine drei Geschäftsjahre tätig, beschränkt sich sein Nachweiszeitraum in der Jahresumsatzerklärung auf die Geschäftsjahre seiner Tätigkeit. Bei einer Bewerbergemeinschaft sind die jeweiligen maßgeblichen Umsätze der Mitglieder pro Geschäftsjahr zu addieren und die Summe ist je Geschäftsjahr unter dem Umsatz anzugeben.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: VIII. Formblatt B.02_IX Bitte beachten Sie bei der Vorlage der Referenzprojekte, dass nur grundsätzlich vergleichbare Leistungen überhaupt berücksichtigt werden. Diese grundsätzlich vergleichbaren Leistungen müssen dann auch die im Verfahren festgesetzten Mindestanforderungen erfüllen. Als vergleichbar angesehen werden schlüsselfertige Neubauprojekte in modularer oder serieller Bauweise in Holz- oder Holzhybrid-Bauweise (wesentliches Tragwerk und Konstruktion in Holz), als Schul- oder Kinderbetreuungseinrichtungen gem. Bauwerkszuordnungskatalog RBBAU, mit mind. 800 m² BGF; Investitionsvolumen (KG 300+400 DIN 276) von mind. 2,5 Mio. € (netto); Leistungserbringung als GU-/GÜ-/TU-/TÜ-/ÖPP-Modell oder vergleichbar (inkl. wesentlicher Grundleistungen der LPH 5 gemäß HOAI); rechtsgeschäftliche Abnahme des Referenzprojekts im Zeitraum 01.01.2018 bis zur Teilnahmefrist. Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Mindestens 2 Referenzen Holz- oder Holzhybrid-Bauweise, davon

mindestens eine in modularer Bauweise. Bei Bewerbergemeinschaften müssen die Referenzen von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft nur für die Teilleistung erbracht werden, für deren Erbringung das jeweilige Unternehmen nach der von der Bewerbergemeinschaft vorgesehenen Aufgabenteilung vorgesehen ist. Es wird gebeten, nicht mehr als 6 Referenzen anzugeben.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: III. Formblatt B.02_III: Erklärung zur Anzahl der durchschnittlich Beschäftigten. Eigenerklärung, aus der die durchschnittliche Zahl der Beschäftigten des Bewerbers in den letzten 3 Jahren ersichtlich ist. Gezählt werden die sozialversicherungsrechtlich beschäftigten Mitarbeiter „nach Köpfen“. Bei einer Bewerbergemeinschaft sind je Jahr die durchschnittliche Zahl der Beschäftigten jedes Mitglieds der Bewerbergemeinschaft zu addieren.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: - II. Formblatt B.02_II: Eigenerklärung zu §§ 123, 124 GWB und zur Selbstreinigung nach § 125 GWB, sowie sonstigen Ausschlussgründen und zu Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 (EU-Sanktionspaket gegen Russland) - I. Formblatt B.02_I: Verschwiegenheitserklärung - IV. Formblatt B.02_IV: Erklärung zur Inanspruchnahme der Eignungsleihe - VII. Formblatt B.02_VIII: Verpflichtungserklärung nach dem Tariftreue- und Mindestlohngesetz für öffentliche Aufträge in Baden-Württemberg

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Die nachfolgend genannten Kriterien beziehen sich auf die Eignungsbewertung der eingegangenen Teilnahmeanträge. Der Auftraggeber kann bestimmte Aspekte der Eignung herausgreifen, um unter einer Vielzahl von Bewerbern diejenigen zu ermitteln, die als Bieter zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen. Hierzu sollen einige – geeignete Aspekte der Teilnahmeanforderungen herausgegriffen werden, um diese nach einem Punktesystem zu bewerten. Welche Punkte können hierfür herausgegriffen werden: 1 Anzahl der vergleichbaren Leistungen; 2 Abnahmezeitpunkt schlüsselfertige Bauleistung; 3 Investitionsvolumen Schlüsselfertigbau (KG 300-400 nach DIN 276 in aktueller Fassung, netto); 4 Gegenstand der schlüsselfertigen Bauleistung Welche Abstufungen und Bewertungen können zu diesen Punkten vorgenommen werden – wann erhält ein Bewerber also die volle Punktezahl, wann eine mittlere, wann eine niedrige Punktzahl vergeben wird (Abstufung 3-2-1 Punkte): Zu 1 Anzahl der vergleichbaren Referenzen a) drei Referenzen 15 Punkte b) vier Referenzen 30 Punkte c) fünf Referenzen 45 Punkte d) sechs Referenzen 60 Punkte Es können maximal 60 Punkte bei diesem Kriterium erreicht werden Zu 2 Referenzart „Abnahmezeitpunkt schlüsselfertige Bauleistung“: a) Abnahme ab dem 30.06.2022 bis zum 29.06.2024 5 Punkte b) Abnahme seit dem 30.06.2024 10 Punkte Gewertet werden zwei Referenzen. Es können maximal 20 Punkte bei diesem Kriterium erreicht werden. Zu 3 Referenzart „Investitionsvolumen Schlüsselfertigbau (KG 300-400 nach DIN 276 in aktueller Fassung, netto)“ a) 3,0 Mio. EUR bis 3,5 Mio. EUR netto 5 Punkte b) 3,5 Mio. EUR bis 5,5 Mio. EUR

netto 10 Punkte Gewertet werden zwei Referenzen. Es können maximal 20 Punkte bei diesem Kriterium erreicht werden. Zu 4 Referenzart „Gegenstand der schlüsselfertigen Bauleistung“ a) Gegenstand der schlüsselfertigen Bauleistung war ein Holzhybridbau in serieller Bauweise 5 Punkte b) Gegenstand der schlüsselfertigen Bauleistung war ein Holzbau in serieller Bauweise 10 Punkte c) Gegenstand der schlüsselfertigen Bauleistung war ein Holzbau oder ein Holzhybridbau in Modulbauweise 15 Punkte Gewertet werden zwei Referenzen. Es können maximal 30 Punkte bei diesem Kriterium erreicht werden. Wenn trotz dieser Punktebewertung mehr Bewerber gleichwertig sind, wonach soll dann letztendlich entschieden werden (Jüngstes /größtes nach Auftragswert Referenzprojekt, Umsatz des Unternehmens...): Insgesamt können max. 130 Punkte erzielt werden. Für den Fall, dass nach der vor-stehend beschriebenen Vorgehensweise durch Punktegleichstand die vorgesehene Anzahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bieter überschritten wird, wird der Bewerber ausgewählt, der eine aktuellere Referenz in der Referenzart „Gegenstand der schlüsselfertigen Bauleistung“ vorlegen kann.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E18533338>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: Ausschließliche Bieterkommunikation über Subreport

URL: <https://www.subreport.de/E18533338>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 05/10/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E18533338>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Vorlage einer Bankbürgschaft eines in der Europäischen Gemeinschaft oder einem der in § 17 Abs. 2 VOB/B genannten Staaten zugelassenen Kreditinstituts oder Kreditversicherers mit 5 % der Auftragssumme (brutto) einschl. aller Nachträge für die Vertragserfüllung und 3 % der Abrechnungssumme (brutto) für die Gewährleistung. Es bleibt dem Auftragnehmer überlassen, stattdessen Sicherheit durch Einbehalt gem. § 17 Abs. 6 VOB/B zu leisten. Auch kann er die gestellte Bürgschaft durch einen Einbehalt ersetzen und umgekehrt.

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 20/08/2026 09:45:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Bieter werden einmalig aufgefordert innerhalb einer Frist von 6 Kalendertagen, gerechnet vom Tag nach Absendung der Aufforderung, evtl. fehlende oder unvollständige Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Fehlerhafte Unterlagen werden nicht nachgefordert. Geschieht dies innerhalb der gesetzten Frist nicht, wird das Angebot vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Die Aufforderung wird über die Vergabepattform subreportELVIS versandt, die nachgeforderten Unterlagen sind vom Bieter

auf der Vergabeplattform subreportELVIS einzustellen. Zur Fristwahrung ist der rechtzeitige upload auf der Vergabeplattform subreportELVIS maßgeblich.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informações sobre os prazos de recurso: Informations- und Wartepflicht (§ 134 GWB – Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) (1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. (2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Abs. 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. (3) Die Informationspflicht entfällt in Fällen, in denen das Verhandlungsverfahren ohne vorherige Bekanntmachung wegen besonderer Dringlichkeit gerechtfertigt ist. Satz 2 nicht zitiert, da irrelevant. Einleitung des Verfahrens vor der Vergabekammer, Antrag (§ 160 GWB): (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriftengeltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,

einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2. §134 Abs. 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Heilbronn Rechtsamt - Zentrales Vergabemanagement -

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Stadt Heilbronn Rechtsamt - Zentrales Vergabemanagement -

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Heilbronn Rechtsamt - Zentrales Vergabemanagement -

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Stadt Heilbronn Rechtsamt - Zentrales Vergabemanagement -

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Heilbronn Rechtsamt - Zentrales Vergabemanagement -

Número de registo: Berichtseinheit-ID 00000358

Endereço postal: Moltkestr. 35

Cidade: Heilbronn

Código postal: 74072

Subdivisão do país (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabemanagement@heilbronn.de

Telefone: +49 7131561241

Fax: +49 713156161241

Endereço Internet: <http://www.heilbronn.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registo: 08-A9866-40

Endereço postal: Durlacher Allee 100

Cidade: Karlsruhe

Código postal: 76137

Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@rp.karlsruhe.de

Telefone: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

Endereço Internet: <http://www.rp-karlsruhe.de/servlet/PB/menu/1159131/index.html>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 67ab90b3-20e4-4226-b5cf-a8770920bb5c - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 21/07/2026 12:55:43 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 510897-2026
N.º de edição do JO S: 140/2026
Data de publicação: 23/07/2026