

## 511263-2026 - Concurso

**Itália – Serviços de limpeza e saneamento – ACQ.007.2026 Servizi di pulizia, sanificazione, disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione degli impianti fissi civili ed industriali e apertura e chiusura locali viaggiatori e servizi accessori di FS Sud Est S.r.l.**

**OJ S 140/2026 23/07/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração  
Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: FS SUD EST S.R.L. GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE - SOCIETA' CON SOCIO UNICO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A.

Correio eletrónico: [contratti@pec.fssudest.it](mailto:contratti@pec.fssudest.it)

Atividade da entidade adjudicante: Serviços ferroviários

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: ACQ.007.2026 Servizi di pulizia, sanificazione, disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione degli impianti fissi civili ed industriali e apertura e chiusura locali viaggiatori e servizi accessori di FS Sud Est S.r.l.

Descrição: ACQ.007.2026 Servizi di pulizia, sanificazione, disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione degli impianti fissi civili ed industriali e apertura e chiusura locali viaggiatori e servizi accessori di FS Sud Est S.r.l.

Identificador do procedimento: 94638068-760d-4883-8da6-ba6363ba705a

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

Classificação adicional (cpv): 98341120 Serviços de portaria

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 9 808 687,35 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/25/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: ACQ.007.2026 Servizi di pulizia, sanificazione, disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione degli impianti fissi civili ed industriali e apertura e chiusura locali viaggiatori e servizi accessori di FS Sud Est S.r.l.

Descrição: ACQ.007.2026 Servizi di pulizia, sanificazione, disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione degli impianti fissi civili ed industriali e apertura e chiusura locali viaggiatori e servizi accessori di FS Sud Est S.r.l.

Identificador interno: LOT-0001

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

Classificação adicional (cpv): 98341120 Serviços de portaria

##### **Opções:**

Descrição das opções: Opzione di proroga ai sensi dell'art. 120 co. 10 del D.Lgs. 36/2023;

Facoltà di variazione ai sensi dell'art. 120 co. 9 del D. Lgs. 36/2026, fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto.

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Bari (ITF47)

País: Itália

Informações adicionais: I luoghi di esecuzione dei servizi sono: • Uffici (ad esclusione degli uffici delle sedi direzionali di Bari e Lecce); • Stazioni e relativi locali della rete FSSE che si estende nelle province di Bari, Taranto, Brindisi e Lecce; • Officine Autolinee della FSSE site in Bari, Taranto, Lecce e Torre Santa Susanna; • Residenze Autolinee distribuite nelle province di Bari, Taranto, Brindisi e Lecce; • Magazzini ferroviari e magazzini autolinee; • Officine e depositi ferroviari.

#### 5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

#### 5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 9 808 687,35 EUR

#### 5.1.6. Informações gerais

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Si rinvia al punto VI.2.1 del Disciplinare di Gara per le modalità di assolvimento del possesso del requisito e per ulteriori informazioni e precisazioni

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Si rinvia al punto VI.2.2 del Disciplinare di Gara per le modalità di assolvimento del possesso del requisito e per ulteriori informazioni e precisazioni

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Si rinvia al punto VI.2.3 del Disciplinare di Gara per le modalità di assolvimento del possesso del requisito e per ulteriori informazioni e precisazioni

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Si rinvia alla Tabella di Ponderazione allegata al Disciplinare di gara Punteggio Max 80

Descrição: Offerta economicamente più vantaggiosa

**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Punteggio Max Offerta Economica 20

Descrição: Offerta Economica

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: italiano

Endereço dos documentos do concurso: [https://portaleacquisti.fssudest.it/esop/toolkit/negotiation/tnd/tenderOpportunity.do?tenderCode=tender\\_55642&\\_ncp=1782295917536.1129230-2](https://portaleacquisti.fssudest.it/esop/toolkit/negotiation/tnd/tenderOpportunity.do?tenderCode=tender_55642&_ncp=1782295917536.1129230-2)

#### **5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://portaleacquisti.fssudest.it>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Si rinvia al Disciplinare di gara e relativi allegati

Prazo para a receção das propostas: 11/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 11/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Si rinvia al Disciplinare di gara e relativi allegati

Faturação eletrónica: Necessário

Condições financeiras: Si rinvia al Disciplinare di gara e relativi allegati

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA PUGLIA

Instância de recurso: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA PUGLIA

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: FS SUD EST S.R.L. GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE - SOCIETA' CON SOCIO UNICO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A.

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: FS SUD EST S. R.L. GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE - SOCIETA' CON SOCIO UNICO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA PUGLIA

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: FS SUD EST S.R.L. GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE - SOCIETA' CON SOCIO UNICO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A.

Número de registo: 09146000725

Endereço postal: Via G. Amendola, 106/D

Cidade: Bari

Código postal: 70126

Subdivisão do país (NUTS): Bari (ITF47)

País: Itália

Correio eletrónico: [contratti@pec.fssudest.it](mailto:contratti@pec.fssudest.it)

Telefone: 0805462111

Endereço Internet: <https://portaleacquisti.fssudest.it>

#### **Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA PUGLIA

Número de registo: 93012720723

Endereço postal: P.zza Massari, 6

Cidade: Bari

Código postal: 70122

Subdivisão do país (NUTS): Bari (ITF47)

País: Itália

Correio eletrónico: [tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telefone: 0805733111

#### **Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

## 10. Alteração

---

Versão do anúncio anterior a alterar

:

e124eb68-bfe2-46d0-bc35-7cb6897ccc0a-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo adquirente

Descrição

:

Rettifica dei costi della manodopera ai sensi delle Tabelle Ministeriali di cui al decreto direttoriale 25 del 30/03/2026 relativa al costo medio orario del personale dipendente imprese di pulizia e di servizi integrati e conseguente rideterminazione del quadro economico dell'intervento. Proroga dei termini per il ricevimento delle offerte e della data di apertura delle offerte.

#### **10.1. Alteração**

Identificador da secção: LOT-0001

Descrição das alterações: Aggiornamento del valore complessivo presunto dell'appalto a seguito di rettifica dei costi della manodopera ai sensi delle Tabelle Ministeriali di cui al decreto direttoriale 25 del 30/03/2026 relativa al costo medio orario del personale dipendente imprese di pulizia e di servizi integrati. Proroga dei termini per il ricevimento delle offerte e della data di apertura delle offerte.

### **Informações sobre o anúncio**

---

Identificador/versão do anúncio: 2bf38fe6-cfe6-4d12-8476-bdeef1cd2ec2 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 21/07/2026 14:49:03 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: italiano

Número de publicação do anúncio: 511263-2026

N.º de edição do JO S: 140/2026

Data de publicação: 23/07/2026