

511581-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de manutenção de jardins ornamentais e recreativos – Servicios mantenimiento, conservación y mejora de la jardinería y la red de riego del polígono industrial de la zona franca de Barcelona y los edificios torre tarragona, nexus II, Mediatric, Zona Franca Aduanera, DFactory (incluyendo los edificios en fase de construcción) y sede del Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

OJ S 140/2026 23/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Correio eletrónico: ramos@zfbarcelona.es

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servicios mantenimiento, conservación y mejora de la jardinería y la red de riego del polígono industrial de la zona franca de Barcelona y los edificios torre tarragona, nexus II, Mediatric, Zona Franca Aduanera, DFactory (incluyendo los edificios en fase de construcción) y sede del Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Descrição: Servicios mantenimiento, conservación y mejora de la jardinería y la red de riego del polígono industrial de la zona franca de Barcelona y los edificios torre tarragona, nexus II, Mediatric, Zona Franca Aduanera, DFactory (incluyendo los edificios en fase de construcción) y sede del Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Identificador do procedimento: 1d0ba2da-b576-4127-96f8-80431c9eccdc

Anúncio anterior: b403ee8b-f429-493c-a598-1f66de967ed7-01

Identificador interno: 43/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77311000 Serviços de manutenção de jardins ornamentais e recreativos

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 963 070,68 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Véase descripción detallada en el pliego

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicios mantenimiento, conservación y mejora de la jardinería y la red de riego del polígono industrial de la zona franca de Barcelona y los edificios torre tarragona, nexus II, Mediatic, Zona Franca Aduanera, DFactory (incluyendo los edificios en fase de construcción) y sede del Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Descrição: Serviços manutenção, conservação y mejora de la jardinería y la red de riego del polígono industrial de la zona franca de Barcelona y los edificios torre tarragona, nexus II, Mediatic, Zona Franca Aduanera, DFactory (incluyendo los edificios en fase de construcción) y sede del Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Identificador interno: 43/2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77311000 Serviços de manutenção de jardins ornamentais e recreativos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Se prevén dos (2) prórrogas con una duración de un (1) año cada una.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: B.1.1 Incremento en maquinaria para mantenimiento arbustiva.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 3

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: B.1.2 Incremento en maquinaria para mantenimiento césped.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 4

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: B.1.3 Incremento en maquinaria para mantenimiento arbolado.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 3

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: B.2.1 Importe ofertado respecto de la partida correspondiente a los servicios de mantenimiento preventivo.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: B.2.2 Porcentaje de descuento ofertado respecto a los precios unitarios recogidos en el documento Excel publicado.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: A.1.1.a) Propuesta técnica y metodología de mantenimiento.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: A.1.1.b) Organización del servicio durante la vigencia del contrato.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 3

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: A.1.1.c) Procedimiento y capacidad de respuesta ante imprevistos o emergencias durante la ejecución del contrato..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 3

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: A.1.2 Control de calidad de los trabajos.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: A.2 Medidas de sostenibilidad ambiental.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: A.3 Memoria descriptiva del Plan de mantenimiento preventivo.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 8

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3vjwzeUNkiLIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3vjwzeUNkiLIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Consorcio Zona Franca de Barcelona

Data de abertura: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Consorcio de la Zona Franca de Barcelon

Data de abertura: 14/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Consorcio Zona Franca de Barcelona

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Véase descripción detallada en el pliego.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona - Consorcio Zona Franca de Barcelona

Informações sobre os prazos de recurso: El plazo será el legalmente establecido al efecto

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Número de registo: 11009390144699

Número de registo: Q0876006H

Cidade: Barcelona

Código postal: 08040

Subdivisão do país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: Espanha

Ponto de contacto: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Correio eletrónico: ramos@zfbarcelona.es

Telefone: +34 932638111

Fax: +34 932638123

Endereço Internet: <https://www.zfbarcelona.es/>

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tlJX4dNwEroQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Cidade: Barcelona

Código postal: 08040

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Correio eletrónico: ramos@zfbarcelona.es

Endereço Internet: <https://zfbarcelona.es/>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Consorcio Zona Franca de Barcelona

Cidade: Barcelona

Código postal: 08040

Subdivisão do país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: Espanha

Correio eletrónico: ramos@zfbarcelona.es

Endereço Internet: <https://zfbarcelona.es/>

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 6316910a-f89a-447a-8b53-701c10b1aaea - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 22/07/2026 14:21:08 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 511581-2026

N.º de edição do JO S: 140/2026

Data de publicação: 23/07/2026