

511772-2026 - Concurso

Polónia – Serviços de reparação e manutenção – Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN (...)

OJ S 140/2026 23/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Correio eletrónico: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN (...)

Descrição: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na terenie: Część I - Rejon DOM Służewiec, Część II - Rejon Wierzbno, Część III - Rejon Wiśniowa, Część IV - Rejon DOM Madalińskiego, Część V - Rejon DOM Konduktorska, Część VI - Rejon DOM Polkowska.

Identificador do procedimento: 11f153c7-14c6-43ce-81f2-def426bf2f81

Identificador interno: TZ.PNU.260.7.2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Informações adicionais: Warszawa Mokotów

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 827 235,78 PLN

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

art. 132 ustawy Pzp (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 793) -

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 6

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 6

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Służewiec

Descrição: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na terenie: Część I - Rejon DOM Służewiec. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał. nr 4 do postanowień umowy.

Identificador interno: DOM Służewiec

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

5.1.2. Local de execução

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-660

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Data de fim da duração: 31/07/2028

Outra duração: Desconhecido

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 660 569,10 PLN

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Descrição: II kwartał 2028 roku

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cena - Rbrutto bez VAT

Descrição: Cena - Rbrutto bez VAT

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Custo

Nome: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Descrição: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Descrição: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Wadium 4 403,79 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 15 000,00 zł

Prazo para a receção das propostas: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 24/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: Określone w SWZ.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organização que recebe pedidos de participação: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Wierzbno

Descrição: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących

się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na terenie: Część II - Rejon DOM Wierzbno. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał. nr 4 do postanowień umowy.

Identificador interno: DOM Wierzbno

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

5.1.2. Local de execução

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-660

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Data de fim da duração: 31/07/2028

Outra duração: Desconhecido

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 396 341,48 PLN

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Descrição: II kwartał 2028 roku

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cena - Rbrutto bez VAT

Descrição: Cena - Rbrutto bez VAT

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Custo

Nome: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Descrição: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Descrição: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Wadium 2 642,28 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 9 000,00 zł

Prazo para a receção das propostas: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 24/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: Określone w SWZ.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organização que recebe pedidos de participação: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Wiśniowa

Descrição: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na terenie: Część III - Rejon DOM Wiśniowa. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał. nr 4 do postanowień umowy.

Identificador interno: DOM Wiśniowa

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

5.1.2. Local de execução

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-660

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Data de fim da duração: 31/07/2028

Outra duração: Desconhecido

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 356 707,32 PLN

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Descrição: II kwartał 2028 roku

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cena - Rbrutto bez VAT

Descrição: Cena - Rbrutto bez VAT

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Custo

Nome: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Descrição: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Descrição: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Wadium 2 378,05 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 8 100,00 zł

Prazo para a receção das propostas: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 24/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Warunki umowy określone w SWZ -
Rozdział III.

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: Określone w SWZ.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony
prawnej)

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Zakład
Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Zakład
Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organização que recebe pedidos de participação: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Zakład Gospodarowania
Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do
utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i
administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.
st. Warszawy - DOM Madalińskiego

Descrição: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych
do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i
administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.
st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i
administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących
się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na
terenie: Część IV - Rejon DOM Madalińskiego. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ
stanowiący zał. nr 4 do postanowień umowy.

Identificador interno: DOM Madalińskiego

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

5.1.2. Local de execução

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-660

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Data de fim da duração: 31/07/2028

Outra duração: Desconhecido

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 330 284,55 PLN

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Descrição: II kwartał 2028 roku

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cena - Rbrutto bez VAT

Descrição: Cena - Rbrutto bez VAT

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Custo

Nome: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Descrição: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Descrição: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrônico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrônica avançada ou qualificada ou um selo eletrônico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Wadium 2 201,90 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 7 500,00 zł

Prazo para a receção das propostas: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 24/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

Condições financeiras: Określone w SWZ.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organização que recebe pedidos de participação: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Konduktorska

Descrição: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na terenie: Część V - Rejon DOM Konduktorska. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał. nr 4 do postanowień umowy.

Identificador interno: DOM Konduktorska

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

5.1.2. Local de execução

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-660

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Data de fim da duração: 31/07/2028

Outra duração: Desconhecido

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 422 764,23 PLN

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Descrição: II kwartał 2028 roku

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cena - Rbrutto bez VAT

Descrição: Cena - Rbrutto bez VAT

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Custo

Nome: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Descrição: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Descrição: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Wadium 2 818,43 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 9 600,00 zł

Prazo para a receção das propostas: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 24/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: Określone w SWZ.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organização que recebe pedidos de participação: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Polkowska

Descrição: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na terenie: Część VI - Rejon DOM Polkowska. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał. nr 4 do postanowień umowy.

Identificador interno: DOM Polkowska

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

5.1.2. Local de execução

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-660

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Data de fim da duração: 31/07/2028

Outra duração: Desconhecido

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 660 569,10 PLN

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Descrição: II kwartał 2028 roku

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cena - Rbrutto bez VAT

Descrição: Cena - Rbrutto bez VAT

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Custo

Nome: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Descrição: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Descrição: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Descrição da garantia financeira: Wadium 4 403,79 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 15 000,00 zł

Prazo para a receção das propostas: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 24/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: Określone w SWZ.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organização que recebe pedidos de participação: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Número de registo: 010858407

Departamento: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Endereço postal: ul. Irysowa 19

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-660

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Ponto de contacto: Dział Zamówień Publicznych

Correio eletrónico: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Telefone: +48225493727

Fax: +48225493737

Endereço Internet: www.zgnmokotow.waw.pl

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.zgnmokotow.waw.pl>

Perfil do adquirente: <https://zgnmokotow.waw.pl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registo: 5262239325

Departamento: kancelaria Krajowej Izby Odwoławczej

Endereço postal: ul. Postępu 17A

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Ponto de contacto: Krajowa Izba Odwoławcza

Correio eletrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Telefone: +48224587801

Fax: +48224587800

Endereço Internet: www.uzp.gov.pl

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.uzp.gov.pl>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7dc96017-3d8c-4a16-ab4a-41f327d1140b - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 22/07/2026 09:10:14 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco

Número de publicação do anúncio: 511772-2026

N.º de edição do JO S: 140/2026

Data de publicação: 23/07/2026