

512171-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de reparação e manutenção de equipamento de combate a incêndios –
Servicio de mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios de los edificios
adscritos a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia.

OJ S 141/2026 24/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia

Correio eletrónico: contratapre@gva.es

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servicio de mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios de los edificios adscritos a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia.

Descrição: Mantenimiento de las condiciones óptimas de funcionamiento y la continuidad operativa de los sistemas de protección contra incendios.

Identificador do procedimento: f7a63bd3-a210-4ff9-ae65-db8beb74fdb5

Identificador interno: CNMY26/SUBSE/30

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50413200 Serviços de reparação e manutenção de equipamento de combate a incêndios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 226 442,90 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Conflicto de intereses por participar en este procedimiento de licitación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Mantenimiento provincia de Alicante

Descrição: Mantenimiento provincia de Alicante

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50413200 Serviços de reparação e manutenção de equipamento de combate a incêndios

Opções:

Descrição das opções: Plazo máximo de las prórrogas: 2 años

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que el preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. El contrato puede ser objeto de prórroga anual, sin que la duración del contrato incluidas las prórrogas puedan exceder de cuatro años.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 41 485,29 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Ampliación plazo de garantía mínimo solicitado.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 11

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Mantenimiento correctivo. Porcentaje de descuento ofertado sobre los precios máximos publicados por el IVE.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Mantenimiento preventivo. Baja sobre el precio de licitación .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Mejora de la cualificación del coordinador/a responsable adscrito a la ejecución del contrato. Máster.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 2,5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Mejora de la cualificación del coordinador/a responsable. Formación especializada protección Patrimonio Histórico.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 2,5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Mejora en la prestación del servicio. Experiencia adicional en mantenimiento de sistemas PCI en edificios protegidos.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 12

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Mejora en la prestación del servicio. Mejora de los tiempos de respuesta y corrección.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 12

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fugG9ul7ligkJPJS%2BPS9vg%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fugG9ul7ligkJPJS%2BPS9vg%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 08/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 09/09/2026 14:04:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia

Data de abertura: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia

Data de abertura: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de la Presidencia

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: la empresa adjudicataria se deberá hacer cargo de la correcta gestión de los residuos generados por su actividad en los edificios adscritos a la VP2 y Conselleria de Presidencia. En este sentido, realizará la recogida selectiva, retirada, almacenamiento y traslado, en su caso a punto limpio de los residuos que genere, según se indica en el apartado X del Anexo I.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

Informações sobre os prazos de recurso: 15 días hábiles desde conocimiento del acto que se impugna.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Mantenimiento provincia de Castellón

Descrição: Mantenimiento provincia de Castellón

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50413200 Serviços de reparação e manutenção de equipamento de combate a incêndios

Opções:

Descrição das opções: Plazo máximo de las prórrogas: 2 años

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que el preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. El contrato puede ser objeto de prórroga anual, sin que la duración del contrato incluidas las prórrogas puedan exceder de cuatro años.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 11 252,16 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Ampliación plazo de garantía mínimo solicitado.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 11

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Mantenimiento correctivo. Porcentaje de descuento ofertado sobre los precios máximos publicados por el IVE.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Mantenimiento preventivo. Baja sobre el precio de licitación .
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Mejora de la cualificación del coordinador/a responsable adscrito a la ejecución del contrato. Máster.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 2,5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Mejora de la cualificación del coordinador/a responsable. Formación especializada protección Patrimonio Histórico.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 2,5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Mejora en la prestación del servicio. Experiencia adicional en mantenimiento de sistemas PCI en edificios protegidos.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 12

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Mejora en la prestación del servicio. Mejora de los tiempos de respuesta y corrección.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 12

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fugG9ul7ligkJPJS%2BPS9vg%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fugG9ul7ligkJPJS%2BPS9vg%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 08/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 09/09/2026 14:04:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia

Data de abertura: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia

Data de abertura: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de la Presidencia

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: la empresa adjudicataria se deberá hacer cargo de la correcta gestión de los residuos generados por su actividad en los edificios adscritos a la VP2 y Conselleria de Presidencia. En este sentido, realizará la recogida selectiva, retirada, almacenamiento y traslado, en su caso a punto limpio de los residuos que genere, según se indica en el apartado X del Anexo I.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

Informações sobre os prazos de recurso: 15 días hábiles desde conocimiento del acto que se impugna.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Mantenimiento provincia de Valencia

Descrição: Mantenimiento provincia de Valencia

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50413200 Serviços de reparação e manutenção de equipamento de combate a incêndios

Opções:

Descrição das opções: Plazo máximo de las prórrogas: 2 años

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que el preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. El contrato puede ser objeto de prórroga anual, sin que la duración del contrato incluidas las prórrogas puedan exceder de cuatro años.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 173 705,45 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Ampliación plazo de garantía mínimo solicitado.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 11

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Mantenimiento correctivo. Porcentaje de descuento ofertado sobre los precios máximos publicados por el IVE.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Mantenimiento preventivo. Baja sobre el precio de licitación .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Mejora de la cualificación del coordinador/a responsable adscrito a la ejecución del contrato. Máster.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 2,5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Mejora de la cualificación del coordinador/a responsable. Formación especializada protección Patrimonio Histórico.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 2,5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Mejora en la prestación del servicio. Experiencia adicional en mantenimiento de sistemas PCI en edificios protegidos.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 12

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Mejora en la prestación del servicio. Mejora de los tiempos de respuesta y corrección.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 12

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fugG9ul7ligkJPJS%2BPS9vg%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fugG9ul7ligkJPJS%2BPS9vg%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 08/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 09/09/2026 14:04:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia

Data de abertura: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia

Data de abertura: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de la Presidencia

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: la empresa adjudicataria se deberá hacer cargo de la correcta gestión de los residuos generados por su actividad en los edificios adscritos a la VP2 y Conselleria de Presidencia. En este sentido, realizará la recogida selectiva, retirada, almacenamiento y traslado, en su caso a punto limpio de los residuos que genere, según se indica en el apartado X del Anexo I.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

Informações sobre os prazos de recurso: 15 días hábiles desde conocimiento del acto que se impugna.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia

Número de registo: 21754370219197

Número de registo: S4611001A

Cidade: Valencia

Código postal: 46001

Subdivisão do país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: Espanha

Ponto de contacto: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia

Correio eletrónico: contratapre@gva.es

Telefone: 963131017

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=srz%2FTGm3UtrSd8H4b2soA%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

Cidade: Madrid

Código postal: 28071

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Correio eletrónico: Tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Telefone: 913491319

Endereço Internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

Cidade: Madrid

Código postal: 28071

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Correio eletrónico: Tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Telefone: 913491319

Endereço Internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

Funções desta organização:

Adquirente
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c54d7dbb-45d9-4071-bbd1-b8416c3aeb65 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 23/07/2026 14:53:32 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol
Número de publicação do anúncio: 512171-2026
N.º de edição do JO S: 141/2026
Data de publicação: 24/07/2026