

512657-2026 - Concurso

Polónia – Construção de condutas de longa distância, de linhas para comunicação e transporte de energia, vias rápidas, estradas, aeródromos e vias férreas; nivelamento do terreno – „Rozdział grupowego węzła cieplnego przy ul. 26-go Kwietnia 13a w Szczecinie”

OJ S 141/2026 24/07/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Szczecińska Energetyka Ciepła sp. z o.o.

Correio eletrónico: adam.nowogrodzki@sec.com.pl

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: „Rozdział grupowego węzła cieplnego przy ul. 26-go Kwietnia 13a w Szczecinie”

Descrição: 2.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1) w zw. z art. 129 ust. 2 oraz art. 132-139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm. - „PZP”). 2.2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadami przewidzianymi dla zamówień klasycznych o wartości równej lub przekraczającej progi unijne. 2.3. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadami przewidzianymi dla tzw. „procedury odwróconej”, o której mowa w art. 139 ust. 1, 3-4 PZP. Stosowanie do przywołanych przepisów Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2.4. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej. 2.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. 2.6. Zamawiający nie określa wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 PZP. 2.7. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 PZP. 2.8. Zamawiający nie żąda przedłożenia przedmiotowych środków dowodowych, z zastrzeżeniem art. 101 ust. 5 i 6 PZP. Ewentualne przedmiotowe środki dowodowe składane w związku z art. 101 ust. 5 i 6 PZP Wykonawca składa wraz z ofertą. Jeżeli Wykonawca nie złoży wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w niniejszym punkcie lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia, z zastrzeżeniem art. 107 ust. 3 PZP.

Identificador do procedimento: 5e232616-a262-4cce-8064-81eaf2b83c93

Identificador interno: 06/UNIA4/SEC

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45230000 Construção de condutas de longa distância, de linhas para comunicação e transporte de energia, vias rápidas, estradas, aeródromos e vias férreas; nivelamento do terreno

Classificação adicional (cpv): 45231100 Obras gerais de construção de condutas de longa distância, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 45310000 Obras de instalação eléctrica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

País: Polónia

Informações adicionais: Przedmiotem zamówienia jest rozdział grupowego węzła cieplnego przy ul. 26-go Kwietnia 13a w Szczecinie

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia z postępowania zamieszczony został w rozdziale 5 SWZ. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 PZP, w art. 109 ust. 1 pkt 4-10 PZP, w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 2. Szczegółowy opis warunków udziału w postępowaniu zamieszczony został w rozdziale 6 SWZ. 3. Szczegółowy opis oświadczeń oraz podmiotowych środków dowodowych składanych w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu zamieszczony zostały w rozdziale 7 SWZ. 4. Szczegółowy opis sposobu przygotowania i składania ofert zamieszczony został w rozdziale 10 SWZ. 5. Wykonawca związany jest ofertą przez 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. 6. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą. Szczegółowy opis zasad dotyczących wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarto w rozdziale 18 SWZ. 7. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn zm. - „PZP”) - Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1) w zw. z art. 129 ust. 2 oraz art. 132-139 PZP

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: „Rozdział grupowego węzła cieplnego przy ul. 26-go Kwietnia 13a w Szczecinie”

Descrição: Przedmiotem zamówienia jest rozdział grupowego węzła cieplnego przy ul. 26-go Kwietnia 13a w Szczecinie Przedmiot zamówienia obejmuje budowę przyłączy cieplnych,

kanalizacji teletechnicznej oraz węzłów ciepłych w ramach rozdziału grupowego węzła ciepłego zlokalizowanego przy ul. 26-go Kwietnia 13a w Szczecinie. Zadanie inwestycyjne obejmuje w szczególności: 1) Budowę przyłączy ciepłych wysokich parametrów do budynków przy ul. 26-go Kwietnia 5-7, ul. 26-go Kwietnia 9-13, ul. 26-go Kwietnia 15-17, ul. 26-go Kwietnia 19-23, ul. 26-go Kwietnia 25-27, ul. 26-go Kwietnia 29-33; 2) Budowę dwufunkcyjnego węzła ciepłego w budynku 5; 3) Budowę dwufunkcyjnego węzła ciepłego w budynku 11; 4) Budowę dwufunkcyjnego węzła ciepłego w budynku 15; 5) Budowę dwufunkcyjnego węzła ciepłego w budynku 21; 6) Budowę dwufunkcyjnego węzła ciepłego w budynku 25; 7) Budowę dwufunkcyjnego węzła ciepłego w budynku 31; 8) Budowę dwufunkcyjnego węzła ciepłego w budynku przy ul. 26-go Kwietnia 13a; 9) Demontaż istniejącego węzła grupowego w budynku przy ul. 26-go Kwietnia 13a; 10) Budowa kanalizacji teletechnicznej wzdłuż budowanych przyłączy ciepłych. Po stronie Wykonawcy jest zabezpieczenie niezbędnych materiałów, urządzeń i zasobów do wykonania zamówienia. Zamawiający dostarczy dla każdego węzła ciepłego liczniki główne ciepła, podliczniki, wodomierze wody gorącej na uzupełnianiu zładu instalacji grzewczych oraz wodomierze wody zimnej, a Wykonawca dokona ich montażu. Opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 10 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), na który składają się: (1) Dokumentacja Projektowa (projekt techniczny); (2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 9 do SWZ. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się i przyjąć do stosowania obowiązujące u Zamawiającego zasady wyrażone w następujących dokumentach: Kodeks Dostawcy E.ON; Wytyczne Środowiskowe dla Dostawców towarów i usług; Ogólne Warunków Wykonania i Odbioru Robót na rzecz SEC Sp. z o.o.; Klauza informacyjna; oraz oświadczenie BHP, które wpływa na wysokość kar za poszczególne wykroczenia.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45230000 Construção de condutas de longa distância, de linhas para comunicação e transporte de energia, vias rápidas, estradas, aeródromos e vias férreas; nivelamento do terreno

Classificação adicional (cpv): 45231100 Obras gerais de construção de condutas de longa distância, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 45310000 Obras de instalação eléctrica

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 112 Dias

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

Informação sobre os fundos da União Europeia:

Identificador dos fundos da UE: Zamówienie dofinansowane w ramach programu

„Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021 - 2027 (FEnIKS) Część 4) Sieć ciepłownicza /chłodnicza efektywny system ciepłowniczy”

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Szczegółowa informacja dotycząca terminu realizacji zamówienia:

4.1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z przedstawionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym w terminie do 112 dni od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem pkt. 4.2. i wzoru Umowy. 4.2. Z uwagi na fakt, że realizacja przedmiotu zamówienia powoduje konieczność wyłączeń dystrybucji ciepła do odbiorców oraz jest bezpośrednio związana z siecią ciepłowniczą zapewniającą ciepło dla ludności, to realizacja wyłączeń ciepła jest dopuszczalna wyłącznie od dnia zawarcia Umowy do dnia 30 listopada 2026 r. oraz po 31 marca 2027 roku. Szczegółowe zasady obliczania terminu realizacji zawarto we wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ. UWAGA! Wykonawca może odbyć wizję lokalną w celu zbadania przedmiotu zamówienia i jego otoczenia oraz uzyskania samemu i na własną odpowiedzialność wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia Umowy. Szczegółowe informacje dotyczące zasad i przebiegu wizji lokalnej: Koszty wizji lokalnej ponosi samodzielnie Wykonawca. Zamawiający zapewni przedstawicielom Wykonawcy wejście na teren i w miejsca, gdzie wykonywany ma być przedmiot zamówienia, z tym, że Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu niezachowania zasad bezpieczeństwa w odniesieniu do takiej wizyty, w szczególności konsekwencje śmierci lub zranienia, strat lub szkód majątkowych oraz wszelkich innych strat, szkód i wydatków poniesionych w związku z wizją. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona w dwóch terminach, Wykonawcy mogą wziąć udział w dowolnej ilości wizji lokalnych. Każda wizja lokalna będzie trwała około 2 godziny. Pierwszy termin wizji lokalnej: 30.07.2026 r. o godz. 12:00, Drugi termin wizji lokalnej: 6.08.2026 r. o godz. 12:00. Osobą odpowiedzialną za przeprowadzenie wizji lokalnej będzie: p. Wojciech Kubiak w I terminie wizji (e-mail: wojciech.kubiak@sec.com.pl) oraz p. Jacek Balcer w II terminie wizji (e-mail: jacek.balcer@sec.com.pl). Osoby zainteresowane udziałem w wizji lokalnej proszone są o poinformowaniu o zamiarze udziału w wizji lokalnej osobę odpowiedzialną za przeprowadzenie wizji lokalnej co najmniej jeden dzień roboczy przed wyznaczonym dniem wizji lokalnej. Celem wzięcia udziału w wizji lokalnej Wykonawcy obowiązani stawić się w dacie i godzinie jw. przed węzłem grupowym przy ul. 26 Kwietnia 13 w Szczecinie. Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane przez przedstawicieli Zamawiającego odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu zamówienia ani SWZ. Pytania takie należy kierować do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy, zgodnie z postanowieniami Rozdziału 8 SWZ.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cena

Descrição: Sposób obliczania punktów dla kryterium „Cena”: W ramach kryterium „Cena” oceniana będzie cena łączna brutto podana w formularzu oferty, sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru: $C = C_n / C_o \times 100$ pkt gdzie: C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”, C_n - najniższa cena spośród ofert ocenianych C_o - cena oferty ocenianej Z uwagi na postanowienia art. 225 ust. 1 PZP, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://sec.ezamawiajacy.pl/pn/SEC/demand/notice/public/226295/details>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://sec.ezamawiajacy.pl/react/my-procedure/1/307450>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości określonej poniżej: 16.000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 PZP. Szczegóły wymagań dotyczących wadium określa rozdział 9 SWZ.

Prazo para a receção das propostas: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 28/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa SWZ, w tym załącznik nr 9 - wzór umowy

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

Condições financeiras: Szczegółowe zasady określa SWZ, w tym załącznik nr 9 - wzór umowy

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informações sobre os prazos de recurso: 17.1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX PZP tj. odwołanie i skarga do sądu. Postępowanie odwoławcze uregulowane zostało w przepisach art. 506-578 PZP, a postępowanie skargowe w przepisach art. 579-590 PZP. 17.2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami PZP czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie PZP; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie PZP, mimo że Zamawiający był do tego

obowiązany. 17.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 17.4. Odwołanie wnosi się w terminie: (a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, (b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. (a). 17.5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 17.6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 17.4. i 17.5 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 17.7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w polskiej placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 366) albo w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terytorium innego niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskiego Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo wysłanie jej na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 3), jest równoznaczne z jej wniesieniem.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Szczecińska Energetyka Ciepła sp. z o.o.

Número de registo: KRS: 0000131910; NIP: 8510109444; REGON: 81165565000000

Endereço postal: ul. Zbożowa 4

Cidade: Szczecin

Código postal: 70-653

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

País: Polónia

Correio eletrónico: adam.nowogrodzki@sec.com.pl

Telefone: 697 987 858

Endereço Internet: <https://sec.com.pl/>

Perfil do adquirente: <https://sec.ezamawiajacy.pl/pn/SEC/demand/notice/public/226295/details>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Número de registo: NIP: 5262239325

Endereço postal: ul. Postępu 17A

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Endereço Internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

508640-2026

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Zamawiający dokonuje aktualizacji ogłoszenia poprzez wskazanie właściwego linku do dokumentów zamówienia, tj.: <https://sec.ezamawiajacy.pl/pn/SEC/demand/notice/public/226295/details>

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 6b3d6506-d1dc-4cd3-bf44-ec0231e9a269 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 23/07/2026 10:17:25 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco

Número de publicação do anúncio: 512657-2026

N.º de edição do JO S: 141/2026

Data de publicação: 24/07/2026