

513245-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de consultoria em matéria de controlo e protecção contra os riscos potenciais – DÉSIGNATION DE PRESTATAIRES POUR L'ANALYSE DES RISQUES INCENDIE DES BÂTIMENTS (ESSENTIELLEMENT DESTINÉS AU LOGEMENT) DES SLSP ET DE LA SWL
OJ S 141/2026 24/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Société Wallonne du Logement

Correio eletrónico: wrong.email@email.be

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: DÉSIGNATION DE PRESTATAIRES POUR L'ANALYSE DES RISQUES INCENDIE DES BÂTIMENTS (ESSENTIELLEMENT DESTINÉS AU LOGEMENT) DES SLSP ET DE LA SWL

Descrição: Le présent marché vise la désignation de prestataires de services en vue de l'analyse de risques incendie de bâtiments, essentiellement destinés au logement, des Sociétés de Logements de Service public en Wallonie (hors Communauté germanophone), en ce compris les parties communes d'un bâtiment (circulations, locaux techniques) et, le cas échéant, les fonctions annexes (bureaux, salle polyvalente, parkings enterrés ou couverts, etc.). Le « bâtiment » est défini comme « unité bâtie continue, physiquement délimitée formant un ensemble homogène distinct des constructions adjacentes ». La mission vise à faciliter la gestion de la prévention incendie des immeubles à appartements appartenant aux Sociétés de Logement de Service Public et à proposer et chiffrer les moyens de lutte à mettre en place pour améliorer les situations qui le nécessitent.

Identificador do procedimento: 3439c9e5-c54e-4b39-80c6-e8a3f3a79a72

Identificador interno: C2026/06

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71317000 Serviços de consultoria em matéria de controlo e protecção contra os riscos potenciais

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: C2026/06 - 1

Descrição: Analyse des risques incendie pour les bâtiments soumis aux Normes de Base Incendie (NBI), c'est-à-dire, les bâtiments moyens et élevés dont le permis de bâtir a été introduit après le 26 mai 1995 et pour les bâtiments bas (- de 10 m) après le 1er janvier 1998.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71317000 Serviços de consultoria em matéria de controlo e protecção contra os riscos potenciais

Opções:

Descrição das opções: Pour les deux lots, les options sont identiques : il s'agit d'une part de la possibilité de réaliser les plans d'évacuation du bâtiment et, d'autre part, de réaliser le dossier de prévention. Option I.1 - réalisation ou mise en conformité des plans d'évacuation du bâtiments (par étage-type + reproduction avec adaptation) Option I.2 - Réalisation ou de la mise à jour du dossier d'intervention (sans plan car pour ceux-ci, l'option 1 sera activée). Ces options sont détaillées dans les clauses techniques du présent cahier spécial des charges : le soumissionnaire doit remettre offre pour chaque option.

5.1.2. Local de execução

País: Bélgica

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: en Région wallonne

5.1.3. Duração estimada

Duração: 1 Ano

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Il prend cours le premier jour calendrier qui suit la conclusion du marché et sera reconduit tacitement, en application de l'article 57 de la loi du 17 juin 2016, une, deux ou trois fois pour un an. Si l'une ou l'autre partie ne souhaite pas reconduire le marché, elle le fera savoir à l'autre partie au plus tard 3 mois avant la date anniversaire de la notification.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: a. une liste de 3 prestations similaires effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé : Le soumissionnaire joint à son offre une liste reprenant les 3 prestations les plus importantes, avec un minimum, par contrat, de 3 analyses de risques incendie d'immeuble comportant du logement. La liste de références devra faire apparaître clairement les informations suivantes : - Le montant total du marché ou du contrat ; - La date à laquelle le marché ou le contrat a été conclu ainsi que sa durée ; - Le destinataire public ou privé. Ce critère est d'application pour chacun des lots. Si un soumissionnaire dépose une offre pour les deux lots, les 3 mêmes attestations peuvent valoir pour les deux lots.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: b. L'indication des titres d'études et professionnels du soumissionnaire ou des cadres de l'entreprise : Deux conseillers en prévention de niveau 1, disposant chacun d'au minimum 3 années d'expérience professionnelle ; Un (ingénieur) architecte, disposant d'au minimum 3 années d'expérience professionnelle ; Le soumissionnaire joindra à son offre le CV des membres de son équipe.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Les offres seront comparées sur base de la formule suivante : 50 x (Prix le plus bas parmi les offres régulières)/(Prix de l'offre considérée)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Méthodologie, valeur technique et qualité des rapports (description plus détaillée dans les documents du marché).

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/44c9a0a4-59ea-486d-8891-38104de0c784/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/44c9a0a4-59ea-486d-8891-38104de0c784/forum>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/44c9a0a4-59ea-486d-8891-38104de0c784/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção das propostas: 02/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 5

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Conseil d'Etat

Informações sobre os prazos de recurso: Voir loi du 17 juin 2013.

5.1. Lote: LOT-0002

Título: C2026/06 - 2

Descrição: Analyse des risques incendie pour les immeubles à appartements plus anciens que ceux nommés dans le lot I et donc, les bâtiments non soumis Aux Normes de Base Incendie, c'est-à-dire les bâtiments moyens et élevés dont le permis de bâtir a été introduit avant le 26 mai 1995 et pour les bâtiments bas (- de 10 m) avant le 1er janvier 1998.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71317000 Serviços de consultoria em matéria de controlo e protecção contra os riscos potenciais

Opções:

Descrição das opções: Pour les deux lots, les options sont identiques : il s'agit d'une part de la possibilité de réaliser les plans d'évacuation du bâtiment et, d'autre part, de réaliser le dossier de prévention. Option I.1 - réalisation ou mise en conformité des plans d'évacuation du bâtiments (par étage-type + reproduction avec adaptation) Option I.2 - Réalisation ou de la mise à jour du dossier d'intervention (sans plan car pour ceux-ci, l'option 1 sera activée). Ces options sont détaillées dans les clauses techniques du présent cahier spécial des charges : le soumissionnaire doit remettre offre pour chaque option.

5.1.2. Local de execução

País: Bélgica

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: en Région wallonne

5.1.3. Duração estimada

Duração: 1 Ano

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Il prend cours le premier jour calendrier qui suit la conclusion du marché et sera reconduit tacitement, en application de l'article 57 de la loi du 17 juin 2016, une, deux ou trois fois pour un an. Si l'une ou l'autre partie ne souhaite pas reconduire le marché, elle le fera savoir à l'autre partie au plus tard 3 mois avant la date anniversaire de la notification.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: a. une liste de 3 prestations similaires effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé : Le soumissionnaire joint à son offre une liste reprenant les 3 prestations les plus importantes, avec un minimum, par contrat, de 3 analyses de risques incendie d'immeuble comportant du logement. La liste de références devra faire apparaître clairement les informations suivantes : - Le montant total du marché ou du contrat ; - La date à laquelle le marché ou le contrat a été conclu ainsi que sa durée ; - Le destinataire public ou privé. Ce critère est d'application pour chacun des lots. Si un soumissionnaire dépose une offre pour les deux lots, les 3 mêmes attestations peuvent valoir pour les deux lots.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: b. L'indication des titres d'études et professionnels du soumissionnaire ou des cadres de l'entreprise : Deux conseillers en prévention de niveau 1, disposant chacun d'au minimum 3 années d'expérience professionnelle ; Un (ingénieur) architecte, disposant d'au minimum 3 années d'expérience professionnelle ; Le soumissionnaire joindra à son offre le CV des membres de son équipe.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Les offres seront comparées sur base de la formule suivante : $50 \times (\text{Prix le plus bas parmi les offres régulières}) / (\text{Prix de l'offre considérée})$

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Méthodologie, valeur technique et qualité des rapports (description plus détaillée dans les documents du marché).

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/44c9a0a4-59ea-486d-8891-38104de0c784/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/44c9a0a4-59ea-486d-8891-38104de0c784/forum>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/44c9a0a4-59ea-486d-8891-38104de0c784/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção das propostas: 02/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 5

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Conseil d'Etat

Informações sobre os prazos de recurso: Voir loi du 17 juin 2013.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Société Wallonne du Logement

Número de registo: 0231550084_893

Endereço postal: Rue de l'Ecluse, 21

Cidade: Charleroi

Código postal: 6000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

País: Bélgica

Correio eletrónico: wrong.email@email.be

Telefone: +32 71200210

Perfil do adquirente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=893&includeOrganisationChildren=true>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: SPF Stratégie et Appui

Número de registo: BE001

Endereço postal: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Cidade: Bruxelles

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: revise@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Endereço Internet: <https://bosa.belgium.be>

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Conseil d'Etat

Número de registo: 0931814266

Cidade: Bruxelles

Código postal: 1040

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

País: Bélgica

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 3c568f5f-684c-445c-8018-941dc7fad132 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 23/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 23/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 513245-2026

N.º de edição do JO S: 141/2026

Data de publicação: 24/07/2026