

514018-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura e afins – Erbringung von Generalplanerleistungen für die Erweiterung der Klassenräume und des Ganztags an der Schrenzerschule in 35510 Butzbach (in serieller Bauweise)

OJ S 141/2026 24/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Wetteraukreis - Zentrale Vergabestelle

Correio eletrónico: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Erbringung von Generalplanerleistungen für die Erweiterung der Klassenräume und des Ganztags an der Schrenzerschule in 35510 Butzbach (in serieller Bauweise)

Descrição: Erbringung von Generalplanerleistungen für die Erweiterung der Klassenräume und des Ganztags an der Schrenzerschule in 35510 Butzbach (in serieller Bauweise).

Identificador do procedimento: 4268126a-4989-40c5-a829-e8b91d209af3

Identificador interno: 26-5-079

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

Classificação adicional (cpv): 71313200 Serviços de consultoria em matéria de insonorização e acústica interior, 71328000 Serviços de verificação da concepção de estruturas para suporte de carga, 71300000 Serviços de engenharia, 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios, 71222000 Serviços de arquitectura para exteriores, 71314310 Serviços de engenharia térmica de edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Emil-Vogt-Straße

Cidade: Butzbach

Código postal: 35510

Subdivisão do país (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Im Rahmen dieser Maßnahme sind vorrangig die nachfolgend beschriebenen Themenfelder zu bearbeiten und entsprechenden Planungsleistungen zu erbringen: • Titel 1 Erweiterung Ganztags und Klassenräume (Generalplanerleistungen) • Titel 2 Außenanlage (Freianlagenplanung) • Titel 3 Baufeldfreimachung / Rückbau

(Architektenleistungen / Ingenieurleistungen) Hierbei handelt es sich nur insgesamt 3 Titel (eine komplette Maßnahme) Die Maßnahme / Beauftragung erfolgt in Stufen. Mit dem Zuschlag erfolgt die Beauftragung der Stufe A (LPH 1 & 2) für die Architektenleistungen Gebäude (Objektplanung), Brandschutzplanung, Technische Ausrüstung, Tragwerksplanung und Bauphysik.. Der Auftraggeber ist berechtigt, im Wege der Vertragserweiterung als Stufe B (LPH 3 - 9) die Architektenleistungen für Gebäude, Brandschutzplanung. Technische Ausrüstung, Tragwerksplanung und Bauphysik schriftlich abzurufen, solange keine Kündigung des Auftragnehmers nach § 19 Abs. 4 erfolgt ist. Der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Beauftragung der Leistungen der weiteren Auftragsstufen (Stufe B / LPH 3 - 9 / Variante A / B). Da aktuell noch nicht sichergestellt werden kann, wie der Erweiterungsbau realisiert werden soll, wurden im Zuge dieses Vergabeverfahrens zwei Varianten der Stufe B ausgeschrieben. Die beiden Varianten werden auch unterschiedlich im Rahmen der Preisauswertung berücksichtigt. Daher kann wahrscheinlich erst nach Abschluss der LPH 1 + 2 mitgeteilt werden, mit welcher Variante die Planung weitergeführt wird. Dadurch befinden sich in den Vergabeunterlagen verschiedene Optionale Leistungen, die entweder direkt bepreist werden oder nachträglich nach tatsächlichem Aufwand und der Stundensätze abgerechnet werden. Weitere Informationen entnehmen die Bittet aus den Vergabeunterlagen oder aus der Bekanntmachung. Der Titel 2 - Freianlagenplanung wird ebenfalls in zwei Stufen ausgeschrieben. Auch hier wird mit Zuschlagserteilung erst nur die Stufe A (LPH 1+2) beauftragt. Weiterhin hat der Auftragnehmer keinen Anspruch auf Beauftragung der Leistungen der weiteren Auftragsstufen (Stufe B / LPH 3 - 9 / Variante A / B). Die Leistungen der Baufeldfreimachung / Rückbau werden nicht in Stufen oder Varianten beauftragt. Hier muss der Bieter für diese Leistungen einen Paschalbetrag anbieten. Die Leistungen für die Baufeldfreimachung / Rückbau als auch ein Teil der Varianten und besondere Leistungen sind nur Optionen. Im Zuge der Vertragslaufzeit / Planungszeitraum werden alle notwendigen Stufen / Varianten oder besondere Leistungen (die aktuell nur Optionen sind) separat abgerufen und beauftragt. Auch hier hat der Auftragnehmer keinen Anspruch auf Beauftragung der o. a. Leistungen. Die Stundensätze für Leistungen auf Nachweis von den Technischen Mitarbeiter, Geschäftsführer und sonstigen Mitarbeiter sind im Angebot zu benennen. Bitte entnehmen Sie weitere Einzelheiten, sowie deren Umfang der zu erbringenden Generalplanerleistungen und den vorgesehen Stufen A und B (Variante A / B) in den Anlagen Nr. 01 Projektbeschreibung, Anlage 02 Leistungsbeschreibung und der Anlage 09 Besondere Vertragsbedingungen, sowie auch den restlichen Vergabeunterlagen oder der Bekanntmachung. Sie als Bieter können nur ein Honorarangebot (gem. der Anlage 11 Angebotsvordruck) für die Maßnahme abgeben. Die entsprechenden anrechenbaren Kosten sind bereits im Angebotsvordruck Nr. 11 vorgegeben und dürfen nicht verändert werden. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte unserem Schreiben 0_Aufforderung_Angebotsabgabe oder den Vergabeunterlagen / Bekanntmachung. Nach der Beauftragung erfolgt ein Projektstartgespräch. Dieses dient dem gegenseitigen Kennenlernen der Projektbeteiligten. Außerdem sollen an diesem Termin die Eckdaten und die weitere Vorgehensweise erläutert werden. Weitere Informationen zu den zusätzlichen Leistungen der Objektplanung: -Durch den Objektplaner sind Entscheidungsvorlagen mit Daten zu Kosten, Terminen, Vor- und Nachteilen, Empfehlungen sowie Wartungs- und Folgekosten im Rahmen einer ganzheitlichen Betrachtung auf Abruf anzufertigen und dem Bauherrn vorzulegen. - Im Zuge der LP8 ist durch den Generalplaner die Baustelle mindestens 3 x pro Woche bzw. bei Erfordernis auch häufiger zu sichten und die Bauarbeiten zu kontrollieren. Hinweis zu den Planungs- und Koordinierungsleistungen & Ausführung der Leistungen: -Die für die Planung bzw. für den jeweiligen Teilbereich verantwortlichen Personen haben, je nach Bedarf und Anforderung des Auftraggebers (je nach Projektstand, Bauablauf, Baufortschritt) in spätestens 3 Stunden persönlich und ggf. dauerhaft auf der Baustelle anwesend zu sein. Weitere

Informationen entnehmen Sie bitte aus den Vergabeunterlagen oder der Bekanntmachung.
Nur elektronische Angebotsabgabe zugelassen!

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Siehe Vergabeunterlagen:

Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124), Zusatzerklärung zur Eignung und
Verpflichtungserklärung (Anlage 03 - 06. Darüber hinaus gelten sämtliche in den
Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen
Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Corrupção: siehe oben

Participação numa organização criminosa: siehe oben

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: siehe
oben

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: siehe oben

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: siehe oben

Fraude: siehe oben

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: siehe oben

Insolvência: siehe oben

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: siehe oben

Ativos sob gestão por um liquidatário: siehe oben

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos
exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: siehe
oben

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: siehe
oben

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: siehe
oben

Falta profissional grave: siehe oben

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: siehe oben

Violação das obrigações no domínio da legislação social: siehe oben

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: siehe
oben

Atividades suspensas: siehe oben

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: siehe oben

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: siehe oben

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Erbringung von Generalplanerleistungen für die Erweiterung der Klassenräume und
des Ganztags an der Schrenzerschule in 35510 Butzbach (in serieller Bauweise)

Descrição: Titel 1: Erweiterung Klassenräume und Ganztags Im Zuge der Maßnahme soll ein
Erweiterungsbau für den Ganztags und weitere Klassenräume auf dem kreiseigenen
Grundstück errichtet werden. Der Erweiterungsbau soll gemäß vorläufigem Raumprogramm
unter anderem Betreuungsräume, zusätzliche Klassenräume und/oder Lernlandschaften, WC-
Räume und Nebenräume enthalten. Aufgrund der in den Bestandsgebäuden geringen Anzahl

an Toiletten, sollen im Erweiterungsbau zusätzliche WC-Räume geschaffen werden. Durch den Planer sind WC-Berechnungen und Empfehlungen zu erstellen. Das Gebäude ist mindestens nach GEG oder besser zu errichten. Die Baustandards des Wetteraukreises sind zu beachten. Der Leitfaden "Wirtschaftliches Bauen" des Wetteraukreises wird dem Planer bei Projektbeginn übergeben. Die Klimaschutzziele des Wetteraukreises sind zu beachten. Bauweise: Der Erweiterungsbau soll als funktionales, kompaktes und barrierefreies Gebäude errichtet werden. Auf dem Bestandsgelände ist die Möglichkeit für Baustellenlagerflächen begrenzt. Aus diesem Grunde soll der Erweiterungsbau nach Möglichkeit als Systembau oder Holzrahmenbau oder Holzmodulbau geplant und gebaut werden, wobei teilweise bestimmte Gewerke auch einzeln ausgeschrieben werden sollen. Technische Gebäudeausstattung: Im Zuge der ersten Leistungsphasen sind im Bestand die gebäudetechnischen Anbindungen zu untersuchen. Falls erforderlich sind zusätzliche Leitungen /Anschlüsse vorzusehen oder Bestandsleitungen zu ertüchtigen und/oder umzulegen. Technische Anlagen wie die Elektroakustische Lautsprecher Anlage (ELA), Hausalarmanlage, sowie die Sicherheitsbeleuchtung (Sibe) sind an den Bestand anzubinden und ganzheitlich zu betrachten. In den Klassenräumen kommen unter anderem interaktive Schultafeln (IAS) zur Ausführung, welche vom Auftraggeber geliefert und montiert werden. Im Zuge der Planung sind die Übergabepunkte abzustimmen und baulich umzusetzen. Hierfür sind rechtzeitig vorher Abstimmungen zwischen Schule und der Fachstelle " Schul-IT und Medienzentrum" zu organisieren. Das Gebäude soll voraussichtlich eine eigene Heizungsanlage erhalten und heizungstechnisch nicht an die anderen Gebäude angebunden werden. Im Zuge der Planung ist zu prüfen, ob bzw. in welcher Größe eine PV-Anlage wirtschaftlich sinnvoll eingeplant werden kann. Fällt die Entscheidung positiv aus, ist dies ebenfalls mit umzusetzen. Materialien und Einrichtung: Materialien sind in einem guten Standard (keine gehobene Ausführung) zu planen, um unnötige Kosten zu vermeiden. Auftragsänderungen sind dann möglich, wenn Sie vom Bauherrn gewünscht und schriftlich bestätigt werden und wenn sie den Gesamtcharakter des Auftrags nicht verändern. Die Einrichtung und Möblierung erfolgt durch die Fachdienst "Schul-IT und Ausstattung" des Wetteraukreises. Daher sind rechtzeitig Abstimmungen mit allen Beteiligten u.a. der Schule, dem Fachdienst "Schul-IT und Ausstattung" durchzuführen.

Titel 2: Außenanlage Die Außenanlage ist ebenfalls Bestandteil der Planungsleistung und umfasst vorwiegend den Bereich um den Neubau sowie die dazugehörigen nachzuweisenden Stellplätze. Die Zahl der Stellplätze im Bestand ist zu überprüfen und falls erforderlich zu ergänzen. Für den Neubau erforderliche Stellplätze sind möglichst in der Nähe des Neubaus zu verorten. Im Zuge der Errichtung der PKW-Stellplätze soll geprüft werden, ob E-Ladestation für PKW installiert werden können. Ist dies möglich, so ist mind. ein Parkplatz mit E-Ladestation zu versehen und weitere Stellplätze sind, gemäß Vorgabe des Wetteraukreises, für die nachträgliche Installation vorzurüsten.

Titel 3: Baufeldfreimachung und Rückbau Um Platz für einen Erweiterungsbau auf dem Schulgelände zu schaffen, ist derzeit angedacht das jetzige Hausmeisterhaus zurückzubauen. Hierfür ist die Einrichtung auszulagern bzw. der Umzug in andere Räumlichkeiten der Schule zu organisieren. Leitungen und Anschlüsse sind teilweise umzulegen oder zurückzubauen. Entscheidungen, welche Varianten oder Optionen ausgewählt werden, ergeben sich in den Ausarbeitungen und Ergebnissen der Projektplanungen der Leistungsphasen im Zusammenhang mit den besten und wirtschaftlichsten Lösungen und den getroffenen Einzelfallentscheidungen durch den Bauherrn und hängen im Wesentlichen auch von deren Kosten ab. Zur Erreichung der Projektziele ist eine umfangreiche Präsenz des Planungsbüros insbesondere im weiteren Verlauf in der Bauleitung vor Ort unumgänglich. Ausführungsfrist: Mit der Planung soll unmittelbar nach Auftragserteilung begonnen werden. Die LP3 ist nach ca. 1,5 Jahre nach Auftragserteilung einzureichen. Die Ausschreibungen der Bauleistungen u.a. für den Systembau soll spätestens 2 Jahre nach Auftragserteilung vorliegen. Die Bauzeit soll 1,5 Jahr

nicht überschreiten. Der Auftragnehmer verpflichtet sich mit der Abgabe seines Angebotes und der weiteren Unterlagen seine Leistungen bis zum Abschluss der Maßnahme zu erbringen, auch wenn das in der Auftragsbekanntmachung angegebene voraussichtliche Ausführungsende erreicht ist. Eine entsprechende Klausel bei Projektverzögerungen und -unterbrechungen ist in den Besonderen Vertragsbedingungen enthalten. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte aus den Vergabeunterlagen oder aus der Bekanntmachung.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

Classificação adicional (cpv): 71313200 Serviços de consultoria em matéria de insonorização e acústica interior, 71328000 Serviços de verificação da concepção de estruturas para suporte de carga, 71300000 Serviços de engenharia, 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios, 71222000 Serviços de arquitectura para exteriores, 71314310 Serviços de engenharia térmica de edifícios

Opções:

Descrição das opções: Die Beauftragung erfolgt in Stufen. Mit dem Zuschlag erfolgt die Beauftragung der Stufe A. Der Auftraggeber ist berechtigt, im Wege der Vertragserweiterung die Stufe B abzurufen, solange keine Kündigung des Auftragnehmers erfolgt ist. Der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Beauftragung der Leistungen der weiteren Auftragsstufen (Stufe B). Die Stundensätze für Leistungen auf Nachweis von den Technischen Mitarbeiter, Geschäftsführer und sonstigen Mitarbeiter sind im Angebot zu benennen. In der Leistungsbeschreibung gibt es einzelne besondere Leistungen, die nur als Option ausgeschrieben werden. Der Auftraggeber hat hier das Recht diese optionalen Leistungen im Laufe des Projekts abzurufen, bzw. zu beauftragen, wenn diese benötigt werden. Darüber hinaus können sich im Zuge des Planungsfortschrittes weitere Planungsleistungen ergeben, die im Rahmen der Generalplanerbeauftragung mit zu erbringen wären (die genauen Leistungen stehen aktuell noch nicht fest). Verlängerung: Als Bauzeit wird nach heutigen Stand der Zeitraum Frühjahr 2028 bis einschließlich Winter 2030 angenommen. Eine Verschiebung der geannten Bauzeit hängt im Wesentlichen vom Planungsvortschritt ab, so dass die Bauausführung auch früher oder später beginnen kann. Mit der Planung soll unmittelbar nach Auftragserteilung begonnen werden. Der Ablaufplan muss zwingend fortlaufend durch den Bauherren mit der Schulleitung abgestimmt werden. Zur Erreichung der Projektziele ist eine umfangreiche Präsenz des Planungsbüros insbesondere im weiteren Verlauf in der Bauleitung vor Ort unumgänglich (die für die Planung bzw. für den jeweiligen Teilbereich verantwortlichen Personen haben, je nach Bedarf und Anforderung des Auftraggebers (je nach Projektstand, Bauablauf, Baufortschritt) in spätestens 3 Stunden persönlich und ggf. dauerhaft auf der Baustelle anwesend zu sein). Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte aus den Vergabeunterlagen oder aus der Bekanntmachung.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Emil-Vogt-Straße

Cidade: Butzbach

Código postal: 35510

Subdivisão do país (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 02/11/2026

Data de fim da duração: 20/12/2030

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#1. Bitte beachten Sie unbedingt die Vorgaben zum Verfahrensablauf (u. a. Einreichung der notwendigen Unterlagen) in unserem Anschreiben "Aufforderung Angebotsabgabe". 2. Rückfragen zum Verfahren sind ausschließlich im Vergabeportal der eHAD über die Nachrichtenfunktion zu richten. Weitere Informationen zur Verfahrensabwicklung entnehmen Sie bitte aus den Vergabeunterlagen / Bekanntmachung. Sonstiges Wir teilen Ihnen mit, dass die Leistungen nach Stufen beauftragt werden. Die Leistungen aus der Stufe B (Variante A oder B der LPH 3 - 9) werden erst von Ihnen ausgeführt, wenn diese vorab vom Wetteraukreis beauftragt wurden. Mit der Einreichung eines Angebotes verpflichtet sich der Auftragnehmer die Leistungen der Stufe B (Variante A oder B der LPH 3 - 9) zu erbringen, sobald der Wetteraukreis feststellt, dass diese für die Ausführung der Leistung benötigt werden. Mit Zuschlagserteilung werden automatisch die Leistungen der Stufe A (LPH 1 & 2) abgerufen und beauftragt.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Bitte reichen Sie die folgenden Formblätter ein: Anlage 03 - Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB, Insolvenz und Eintragung ins Gewerbezentralregister 1. 1. Mitteilung über den Umsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. 1.2. Angaben zu vergleichbare Leistungen 1.3 Angaben zu Arbeitskräften 1.4 Angaben zur Eintragung in das Berufsregister 1.5 Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation 1.6 Angaben zu nachweislich schweren Verfehlungen 1.7 Angaben zu Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung 1.8 Angaben zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft Anlage 04: Eigenerklärung zur Angabe zu Berufsverboten oder Gewerbeuntersagung 1.1 Angabe zu Berufsverboten oder Gewerbeuntersagung 1.2 Angaben zum Ausschluss wegen falscher Erklärungen 1.3 Verwendung der deutschen Sprache 1.4 Angaben zu russischen Unternehmen etc. Anlage 05: Verpflichtungserklärung zu Tariftreue / Mindestentgelt nach HVTG Anlage 06: Nachunternehmererklärung Anlage 07: Bietergemeinschaftserklärung Die Erklärungen Nr. 06 + 07 nur bei Bedarf. Zusätzlich: Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind sowie deren Vertreter Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte aus der Anlage 08 Prüfung Vollständigkeit.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Bitte reichen Sie entweder eine abgeschlossene Referenz aus der Bereich Generalplanerleistung ein, falls Sie noch keine Generalplanerleistungen durchgeführt haben, benötigen wir eine Referenz einer abgeschlossenen

Objektplanungsleistung und eine Referenz einer abgeschlossenen Fachplanungsleistung. Referenzen zu Objektplanungsleistungen: Referenz: 1x über den Nachweise, dass Sie eine funktionale Leistungsbeschreibung für eine GU-Vergabe erstellt haben. Baukosten KG 300 /400 mit min. 1 Mio. €. - Bezeichnung des Projektes - Liegenschaft - Kurzbeschreibung des Projektes - Benennung des Auftraggebers - Zeitraum der Umsetzung (ohne LP 9) - Baukosten der KG 300 + 400 (netto) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten - BGF (m2) des betreffenden Gebäudes (-teils) UND Referenz: 1x Objektplanungsleistung Gebäude im Bereich Bildungsbau (Hochbau) mit Baukosten KG 300+400 min. 1. Mio € (netto) - Bezeichnung des Projektes - Liegenschaft - Kurzbeschreibung des Projektes - Benennung des Auftraggebers - Zeitraum der Umsetzung (ohne LP 9) - Baukosten der KG 300 + 400 (netto) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten - BGF (m2) des betreffenden Gebäudes (-teils) UND Referenz: 1x Objektplanungsleistung Gebäude im Bereich Hochbau mit einem öffentlichen Auftraggeber mit Baukosten KG 300+400 min. 5. Mio € - Bezeichnung des Projektes - Liegenschaft - Kurzbeschreibung des Projektes - Benennung des Auftraggebers - Zeitraum der Umsetzung (ohne LP 9) - Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen (netto) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen - Erklärung zur Einhaltung der Bauzeit für das Projekt - Projektgröße (BGF m2) des betreffenden Gebäudes (-teils) ZUSÄTZLICH Referenz zu Tragwerksplanung: Referenz: 1x im Bereich Bildungsbau mit Baukosten KG 300+400 min. 1. Mio € - Bezeichnung des Projektes - Liegenschaft - Kurzbeschreibung des Projektes - Benennung des Auftraggebers - Zeitraum der Umsetzung (ohne LP 9) - Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen (netto) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen - Erklärung zur Einhaltung der Bauzeit für das Projekt - Projektgröße (BGF m2) des betreffenden Gebäudes (-teils) UND Referenz zu technische Ausrüstung: Referenz: Jeweils 1x Technische Ausrüstung (zu jeder Anlagengruppe eine Referenz: 410, 420, 430, 440, 450, 460, 480) im Bereich Bildungsbau mit Baukosten KG 300+400 min. 1. Mio € - Bezeichnung des Projektes - Liegenschaft - Kurzbeschreibung des Projektes - Benennung des Auftraggebers - Zeitraum der Umsetzung (ohne LP 9) - Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen (netto) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen - Erklärung zur Einhaltung der Bauzeit für das Projekt - Projektgröße (BGF m2) des betreffenden Gebäudes (-teils) UND Referenz zu Bauphysik: Referenz: 1x Bauphysik im Bereich Bildungsbau mit Baukosten KG 300+400 min. 1. Mio € - Bezeichnung des Projektes - Liegenschaft - Kurzbeschreibung des Projektes - Benennung des Auftraggebers - Zeitraum der Umsetzung (ohne LP 9) - Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen (netto) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen - Erklärung zur Einhaltung der Bauzeit für das Projekt - Projektgröße (BGF m2) des betreffenden Gebäudes (-teils) UND Referenz zu Brandschutz: Referenz: 1x Brandschutz im Bereich Bildungsbau mit Baukosten KG 300+400 min. 1. Mio € - Bezeichnung des Projektes - Liegenschaft - Kurzbeschreibung des Projektes - Benennung des Auftraggebers - Zeitraum der Umsetzung (ohne LP 9) - Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen (netto) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen - Erklärung zur Einhaltung der Bauzeit für das Projekt - Projektgröße (BGF m2) des betreffenden Gebäudes (-teils) Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte aus der Anlage 08 Prüfung Vollständigkeit

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Geforderte Qualifikationsnachweise des vorgesehenen Projektteams - Studienabschluss im Bereich Architektur oder Nachweis Eintragung bei einer Architektenkammer oder ein vergleichbarer Nachweis - Studienabschluss im Bereich Statik /Konstruktion oder Nachweis über die Eintragung bei einer Ingenieurkammer oder ein

vergleichbarer Nachweis - Techniker- oder Masterabschluss im Bereich der genannten Anlagegruppen oder Nachweis über die Eintragung bei einer Ingenieurkammer oder ein vergleichbarer Nachweis (für alle Anlagegruppen muss ein Nachweis eingereicht werden) - Zertifikat im Bereich Brandschutz / Nachweisberechtigter im Bereich Brandschutz - Nachweis Bauvorlagenberechtigung Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte aus der Anlage 08 Prüfung Vollständigkeit

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Nachweis einer bestehenden Haftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitut, f. Personenschäden mind. 5 Mio €, für Sach- und Vermögensschäden mind. 3 Mio. €. Sollte eine Betriebshaftpflichtversicherung nicht in dieser Höhe bestehen, ist eine Anpassung vor Zuschlagserteilung vom zukünftigen Auftragnehmer vorzunehmen und dem Auftraggeber nachzuweisen.

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Erklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eintragung Berufsregister

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Eintragung Handelsregister

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Präsentation des Projektteams / Bieters

Descrição: siehe Bewertungsmatrix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Projektanalyse der zugrundeliegenden Ausschreibung

Descrição: siehe Bewertungsmatrix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Angebot Honorar

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19f8e91673e-7c5470fcc3023b32>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.had.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a recepção das propostas: 27/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 148 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Für Objektplanungsleistungen: Wenn nach § 75 Abs. 1 VgV als Berufsqualifikationen der Beruf des Architekten gefordert wird, ist zuzulassen, wer nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt ist, die entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Nach Abs. 3 gilt dies für juristische Personen entsprechend, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen nach Abs. 1 benennen können. Schriftliche Eigenerklärung, dass die deutsche Sprache für allegeschäftlichen Handlungen (auch für alle schriftlichen Unterlagen) mit dem Auftraggeber verwendet wird; enthalten in der Datei 05 Zusatzerklärung zur Eignung.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 27/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações adicionais: Bei der Angebotsöffnung werden keine externen Personengestattet.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informações sobre os prazos de recurso: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein

Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Wetteraukreis - Zentrale Vergabestelle

Organização que recebe pedidos de participação: Wetteraukreis - Zentrale Vergabestelle

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Wetteraukreis - Zentrale Vergabestelle

Número de registo: 06440000-1200-56

Endereço postal: Europaplatz

Cidade: Friedberg

Código postal: 61169

Subdivisão do país (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correio eletrónico: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Telefone: +49 6031-831543

Fax: +49 6031-83921530

Endereço Internet: <https://www.wetteraukreis.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registo: t:06151126603

Endereço postal: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Cidade: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefone: +49 6151-126603

Fax: +49 6151-125816

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 9379aa48-e145-4a1f-ba06-522c821ea25a - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 23/07/2026 14:18:29 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 514018-2026

N.º de edição do JO S: 141/2026

Data de publicação: 24/07/2026