

514152-2026 - Concurso

Dinamarca – Construção – Renovering af brugsvand- og varmerør samt renovering af kloakledninger

OJ S 141/2026 24/07/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Søllerød Almene boligselskab

Correio eletrónico: boligkontoret@bdk.dk

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

O adquirente é uma entidade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Renovering af brugsvand- og varmerør samt renovering af kloakledninger

Descrição: Nærumvænge, afdeling 2, er en del af Søllerød almene Boligselskab og omfatter etagebyggeri og ræk-kehusbebyggelser. Udbuddet vedrører udelukkende boliger beliggende på adresserne Nærumvænge 1–95 og 14–176 samt Fyrrevejen 1–79 og 6–70, 2850 Nærum. Projektet omfatter i alt 310 boliger. Øvrige bygninger i området, herunder bebyggelsen på Nærumvænge Torv, er ikke omfattet af udbuddet. Bebyggelsen er beliggende umiddelbart op ad Helsingørmotorvejen i tilknytning til Nærumvænge Torv. Sagen indeholder i overordnede træk: » Kloakrenovering og belægningsarbejder » Genetablering af udestuer og belægning efter rørarbejder » Udskiftning af varmeanlæg 1 til 2 streng i etageboliger » Varmecentral renovering » Udskiftning af varmtvandsledninger i ingeniørgange » Udskiftning af afløbsinstallationer » Udskiftning af vandinstallation » Fugtsikring af kældre i begrænset omfang » Miljøsanering

Identificador do procedimento: 2bdd23da-2bc3-4529-884a-a2b41fd5c09c

Tipo de procedimento: Limitado

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Fruerlund 4

Cidade: Nærum

Código postal: 2850

Subdivisão do país (NUTS): Københavns omegn (DK012)

País: Dinamarca

Informações adicionais: Nærumvænge Afd. 2

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 100 000 000,00 DKK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/23/UE

Udbudsloven -

Projektet udbydes i hovedentreprise efter proceduren 'begrænset udbud'. Først gennemføres en prækvalifikation, hvor højest 5 ansøgere udvælges og opfordres til at afgive tilbud. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Udbudsproceduren gennemføres via webportalen www.dalux.dk. Hvor det samlede projektmateriale kan tilgås. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Spørgsmål til udbuddet og udbudsmaterialet skal stilles via www.dalux.dk.dk, hvor svar samt rettelsesblade vil blive gjort tilgængelige. Ansøgerne har selv ansvar for at holde sig orienteret om evt. supplerende materiale, spørgsmål og svar, og bør derfor tilgå portalen løbende. Ved tekniske spørgsmål til udbudsplatformen om f.eks. upload, adgang og lign. kontaktens dalux.dk support.

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Pedido de Documento Europeu Único de Contratação Pública

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Nærumvænge, afdeling 2

Descrição: Nærumvænge, afdeling 2, er en del af Søllerød almene Boligselskab og omfatter etagebyggeri og ræk-kehusbebyggelser. Udbuddet vedrører udelukkende boliger beliggende på adresserne Nærumvænge 1–95 og 14–176 samt Fyrrevejen 1–79 og 6–70, 2850 Nærum. Projektet omfatter i alt 310 boliger. Øvrige bygninger i området, herunder bebyggelsen på Nærumvænge Torv, er ikke omfattet af udbuddet. Bebyggelsen er beliggende umiddelbart op ad Helsingørmotorvejen i tilknytning til Nærumvænge Torv. Udbuddet omfatter renovering af brugsvands- og varmerør samt renovering af ca. 6 km kloakledninger. Omfang Sagen indeholder i overordnede træk: » Kloakrenovering og belægningsarbejder » Genetablering af udestuer og belægning efter rørarbejder » Udskiftning af varmeanlæg 1 til 2 streng i etageboliger » Varmecentral renovering » Udskiftning af varmtvandsledninger i ingeniørgange » Udskiftning af afløbsinstallationer » Udskiftning af vandinstallation » Fugtsikring af kældre i begrænset omfang » Miljøsanering

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Fruerlund 4

Cidade: Nærum

Código postal: 2850

Subdivisão do país (NUTS): Københavns omegn (DK012)

País: Dinamarca

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 23/11/2026

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 150 000 000,00 DKK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Ansøger skal via ESPD oplyse, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudsloven § 137. ESPD dokumentet skal udfyldes digitalt og afleveres underskrevet i pdf-format som foreløbig dokumentation af Egnethed og udelukkelsesgrunde. Kriterium: Udfyldt ESPD afleveres

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Ansøger skal de seneste 3 regnskabsår have en gennemsnitlige årsomsætning på min. 100 mio. kr. Ansøger skal have en soliditetsgrad på 20 % eller derover de seneste 3 regnskabsår. Ansøger skal i ESPD'en oplyse årsomsætning inden for de seneste 3 regnskabsår. Hvis ansøger baserer sin ansøgning på andre enheders økonomiske eller finansielle kapacitet, skal ansøger også fremlægge følgende dokumenter for den virksomhed hvis formåen ansøger baserer sig på: Støtteerklæring eller anden dokumentation, der godtgør at ansøger faktisk råder over denne virksomheds økonomiske og finansielle formåen, og at virksomheden er juridisk forpligtet over for ansøger. En udfyldt ESPD, som godtgør at virksomheden ikke er omfattet af Udbudslovens §137. Kriterium: Det afleveret materialet dokumenterer at de angivet kriterier er overholdt.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Hvis ansøger baserer sin ansøgning på andre enheders tekniske og faglige kapacitet, skal ansøger også fremlægge følgende dokumenter for den virksomhed hvis formåen ansøger baserer sig på: Støtteerklæring eller anden dokumentation, der godtgør at ansøger faktisk råder over denne virksomheds økonomiske og finansielle formåen, og at virksomheden er juridisk forpligtet over for ansøger. En udfyldt ESPD, som godtgør at virksomheden ikke er omfattet af Udbudslovens §137. Ansøger skal via ESPD'et oplyse referencer over udvalgte byggeprojektet og anlægsprojekter. pr. ansøger må der maksimalt afleveres: 5 referencer for projekter af sammenlignelig karakter inden for byggeri, som det udbudte. Tekniske og faglige formåen: Der leveres 5 referencer for udførte projekter af sammenlignelig karakter (referenceprojekterne må ikke være ældre end (3-5 år) med oplysninger om: » Sagsnavn » Bygherre » Kontraktperiode » Kontraktsum » Entrepriseform (hovedentreprise, underentreprise osv.) » Entreprenørens leverancer på sagen (kort) Mindstekrav: Ansøger skal minimum levere 1 reference inden for renovering i beboede boliger. Er der flere som opfylder minimumskravet, udvælges egnede ansøgere, som skal opfordres til at deltage i forhandlingsudbuddet, ved en vurdering af de fremsendte referencer. Ordregiver vurderer relevansen af hver enkelt reference, i forhold til den udbudte hovedentreprise. Ved ' sammenlignelige' projekter forstås: » Projekter hvis økonomiske størrelse svarer til det udbudte. » Projekter hvis størrelse i antal boliger svarer til det udbudte ca. 300 boliger. »

Boligrenoveringer udført i hovedentreprise. » Renovering i beboede boliger »
Beboerkoordinering Ved vurdering af referencerne vil samtidighed af 1 eller flere af ovennævnte kriterier for én reference blive vurderet positivt.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Laveste pris

Descrição: Laveste pris

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: dinamarquês

Endereço dos documentos do concurso: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-448072336084576016/da-dk/public/tender/TID-448072336084576016>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: dinamarquês

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Klagenævnet for udbud

Instância de recurso: Klagenævnet for udbud

Informações sobre os prazos de recurso: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til klagenævnet for udbud inden for 20 kalenderdage.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Søllerød Almene boligselskab

Endereço web da legislação ambiental: www.rk.dk

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Søllerød Almene boligselskab

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organização que recebe pedidos de participação: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Søllerød Almene boligselskab
Número de registo: 16876003
Departamento: Søllerød Almene boligselskab
Endereço postal: Kongevejen 400C, 1. Sal
Cidade: Boligkontoret Danmark
Código postal: 2840 Holte
Subdivisão do país (NUTS): Københavns omegn (DK012)
País: Dinamarca
Correio eletrónico: boligkontoret@bdk.dk
Telefone: 35448080
Endereço Internet: <https://www.soelleroed-ab.dk/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado

8.1. ORG-0002

Nome oficial: ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S
Número de registo: 44415410
Endereço postal: Ved Vesterport 6, 3
Cidade: København
Código postal: 1612
Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca
Ponto de contacto: Nikolaj Bo Madsen
Correio eletrónico: nbm@thranekaer.dk
Telefone: +45 33434564
Endereço Internet: <https://thranekaer.dk/>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Klagetvænet for udbud
Número de registo: 37795526
Endereço postal: Nævnenes Hus, Tolboden 2
Cidade: Viborg
Código postal: 8800
Subdivisão do país (NUTS): Nordjylland (DK050)
País: Dinamarca
Ponto de contacto: Organisation med ansvar for klager
Correio eletrónico: kfu@naevneneshus.dk

Telefone: +45 72405600

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

507206-2026

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo editor

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2921be8e-aa67-405d-a66e-9b545a862763 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 19

Data de envio do anúncio: 23/07/2026 07:45:20 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: dinamarquês

Número de publicação do anúncio: 514152-2026

N.º de edição do JO S: 141/2026

Data de publicação: 24/07/2026