

514594-2026 - Concurso

**Alemanha – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção –
Rahmenvereinbarung Objektplanung Ingenieurbauwerke nach HOAI, zur Schaffung/Sanierung
von Infrastruktur**

OJ S 141/2026 24/07/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Staatl. Hochbauamt Ulm

Correio eletrónico: poststelle.hbawl@vbv.bwl.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Rahmenvereinbarung Objektplanung Ingenieurbauwerke nach HOAI, zur Schaffung /Sanierung von Infrastruktur

Descrição: Das Staatliche Hochbauamt Ulm ist für die Bauaufgaben des Bundesbaus, unter anderem für Bauaufgaben in den aufgeführten Liegenschaften, zuständig:

Bundeswehrkrankenhaus Ulm, Rommelkaserne Dornstadt, Standortübungsplatz Ulm /Lerchenfeld, Wilhelmsburgkaserne Ulm, Flugplatz Laupheim, Technisches Hilfswerk (THW), OV Ulm, Technisches Hilfswerk (THW), OV Biberach, Technisches Hilfswerk (THW), OV Heidenheim. In diesen Liegenschaften sind in den kommenden Jahren mehrere Baumaßnahmen geplant. Hierbei kann es sich um Neubau-, Um- oder Erweiterungsmaßnahmen sowie um sogenannte Bauunterhaltungsmaßnahmen handeln. Hierfür sollen die Objektplanungsleistungen Ingenieurbauwerke gemäß HOAI über eine Rahmenvereinbarung (Mehr-Partner-Rahmenvereinbarung) vergeben werden. Es ist beabsichtigt die Rahmenvereinbarung mit 3 Vertragspartnern zu schließen. Die maximale Gesamtlaufzeit der Rahmenvereinbarung beträgt 4 Jahre. Der Abruf der Einzelaufträge erfolgt durch das Staatliche Hochbauamt Ulm im rollierenden System. Der erste Einzelauftrag aus dieser Rahmenvereinbarung wird an denjenigen Rahmenvertragspartner erteilt, der unter Berücksichtigung der bekanntgemachten Zuschlagskriterien das wirtschaftlichste Angebot für die Leistungen dieser Rahmenvereinbarung abgegeben hat. Die Zeitpunkte der Abrufe der Einzelaufträge sind von der jeweiligen Beauftragung der Baumaßnahme selbst durch den Maßnahmenträger abhängig. Hier können durch Priorisierung Baumaßnahmen wegfallen bzw. andere mit entsprechendem Leistungsumfang hinzukommen. Die Honorarsumme der Rahmenvereinbarung wurde mit ca. 640.000 € brutto über eine maximale Gesamtlaufzeit von 4 Jahren und mit voraussichtlich ca. 8 bis 10 Einzelaufträgen ermittelt. Die anrechenbaren Kosten der Rahmenvereinbarung werden hierbei auf ca. 3.900.000 € brutto geschätzt (Anteile KG 200 + 500). Für die Dauer des Zeitraums der Jahre 1 und 2 ist mit einem Auftragsvolumen in Höhe von ca. 320.000 € brutto zu rechnen. Für den darüber hinaus gehenden Verlängerungszeitraum bis zum Ende der maximalen Gesamtlaufzeit von 4 Jahren ist mit einem Auftragsvolumen bis zum Höchstwert der Rahmenvereinbarung zu rechnen. Innerhalb dieser Rahmenvereinbarung sind für entsprechende Liegenschaften der Bundeswehr

verteidigungs- und sicherheitsrelevante Maßnahmen vorgesehen. Das Vergabeverfahren wird unter Berücksichtigung gemäß VSVgV eingeleitet. Nähere Informationen können Sie der Zip-Datei "26-21054_02 ANGEBOTSPHASE_01 Angebotsunterlagen zunächst nur informativ.zip" entnehmen.

Identificador do procedimento: b53b30df-c5d1-4c9f-81ec-ebb54590636d

Identificador interno: 26-21054

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Oberer Eselsberg 40

Cidade: Ulm

Código postal: 89081

Subdivisão do país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

País: Alemanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 540 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 540 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabepattform einzureichen. Bewerbungen per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Die Arbeitsmittel Dokumentation Pläne und Daten sind zubeachten. Sie stehen unter folgendem Link zur Verfügung: <https://www.vbv-bw.de/service/planungshilfen> Der Vertrag wird nach den Richtlinien für die Durchführung von Bauaufgaben des Bundes (RBBau) beziehungsweise nach den Richtlinien der Staatlichen Vermögens- und Hochbauverwaltung Baden-Württemberg für die Beteiligung freiberuflich Tätiger (RiT) abgeschlossen. Diese Unterlagen stehen unter den Internetseiten <https://www.rift-online.de/rift-bund> sowie <https://www.fib-bund.de/Inhalt/Richtlinien/RBBau/> zur Verfügung. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-21054 durchgeführt (bei Rückfragen bitte angeben). Die den Vergabeunterlagen beiliegende Eigenerklärung bezüglich eventueller Verbindungen mit Russland "26-21054_01 TEILNAHMEPHASE_02 Eigenerklärung RUS-Sanktion.pdf" ist zwingend auszufüllen und mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. In der 2. Stufe des Verfahrens ist das Angebot in Textform mit mindestens fortgeschrittener elektronischer Signatur/Siegel i.S.d. Signaturgesetzes über die Vergabe-Plattform mit eigenhändiger Unterschrift gemäß § 31 Absatz 2 Nummer 2 VSVgV einzureichen. Sollten Sie kein/e fortgeschrittene/s elektronische/s Signatur/Siegel i.S.d. Signaturgesetzes zur Verfügung haben, reichen Sie das Angebot bitte trotzdem in Textform über die Vergabe-Plattform bei uns ein. Zusätzlich reichen Sie Ihr Angebot einschließlich Anlagen auch in Papierform (handschriftlich unterzeichnet) bis zum vorstehenden Termin bei uns ein. Der verschlossene Umschlag ist mit dem beiliegenden Kennzettel zu versehen.

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Rahmenvereinbarung Objektplanung Ingenieurbauwerke nach HOAI, zur Schaffung /Sanierung von Infrastruktur

Descrição: Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-21054 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Opções:

Descrição das opções: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Oberer Eselsberg 40

Cidade: Ulm

Código postal: 89081

Subdivisão do país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Rommelkaserne Dornstadt

Cidade: Dornstadt

Código postal: 89160

Subdivisão do país (NUTS): Alb-Donau-Kreis (DE145)

País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Standortübungsplatz Ulm/Lerchenfeld

Cidade: Ulm/Lerchenfeld

Código postal: 89160

Subdivisão do país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Wilhelmsburgkaserne Ulm

Cidade: Ulm

Código postal: 89081

Subdivisão do país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Flugplatz Laupheim
Cidade: Laupheim
Código postal: 88471
Subdivisão do país (NUTS): Biberach (DE146)
País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Technisches Hilfswerk (THW), OV Ulm
Cidade: Ulm
Código postal: 89079
Subdivisão do país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)
País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Technisches Hilfswerk (THW), OV Biberach
Cidade: Biberach
Código postal: 88400
Subdivisão do país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)
País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Technisches Hilfswerk (THW), OV Heidenheim
Cidade: Heidenheim an der Brenz
Código postal: 89520
Subdivisão do país (NUTS): Heidenheim (DE11C)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/09/2026
Data de fim da duração: 31/08/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2
Mais informações sobre renovações: Die Leistungen des Einzelauftrags werden stufenweise beauftragt.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 537 815,13 EUR
Valor máximo do acordo-quadro: 540 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, Beschränkung der Zahl der

Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante

Mindestzahl: 5 , Höchstzahl: 7.

5.1.7. Contratação estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: -Liste der wesentlichen, in den letzten drei Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe der Gesamtbaukosten, der Leistungszeit, des Auftraggebers und der bearbeiteten Leistungsphasen (Objektliste). -Präsentation von zwei im Wesentlichen realisierten Referenzobjekten, deren Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. Die erforderlichen Angaben sind dem Teilnahmeantrag zu entnehmen. Referenz 1: Nachweis der Erfahrung in der Planung und Ausführungsüberwachung einer Baumaßnahme eines öffentlichen Auftraggebers anhand der Präsentation eines Referenzobjekts. Referenz 2: Nachweis der Erfahrung in der Planung und Ausführungsüberwachung einer Baumaßnahme mit komplexeren Ingenieurbauwerken anhand der Präsentation eines Referenzobjekts. Hinsichtlich der Vergleichbarkeit der Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen spezifischen Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien zur Wertung herangezogen. Die Präsentation der Referenzobjekte soll auf max. 5 Seiten, Format max. DIN A3 erfolgen. Hinweis: Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften haben gemeinschaftlich die geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaft zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine Unterauftragnehmerin oder einen Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden, sind diese Leistungen schlüssig darzustellen und die nachfolgenden Ausführungen zur Eignungsleihe zu beachten. Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass dem Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine Ausschlussgründe vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Muster zu verwenden.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Name der Bewerberin oder des Bewerbers sowie Name und berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleiterin oder des vorgesehenen Projektleiters. Im Falle einer Arbeitsgemeinschaft Angabe des bevollmächtigten Vertreters.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Segurança da informação

Descrição do critério de seleção: gemäß Teilnahmeantrag: Sicherheitsanforderungen

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit den gemäß im Teilnahmeantrag geforderten Deckungssummen vorliegt beziehungsweise vor Vertragsschluss besteht. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr beträgt mindestens das Zweifache der Deckungssumme.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 7

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualifikation und Erfahrung des Personals

Descrição: Berufserfahrung, Fachliche Qualifikation, Soziale Interaktion im Team, Auslastung und Verfügbarkeit

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 45

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Projektabwicklung

Descrição: Herangehensweise an die gestellte Aufgabe anhand der Präsentation v. max. zwei Referenzobjekten, Methoden der Termin- und Kostenkontrolle und Qualitätssicherung, Präsenz vor Ort

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 45

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Honorar

Descrição: z.B. Zuschläge, Bes. Leistungen, Nebenkosten
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19c1d2d9bb6-197044ab94d7d6fd>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 06/07/2026

Condições de apresentação:

Indicação obrigatória de subcontratação: A parte do contrato que o proponente tenciona subcontratar

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://vergabe.landbw.de/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Descrição da garantia financeira: gemäß Teilnahmeantrag: Sicherheitsanforderungen

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Es werden nur fehlende Unterlagen nachgefordert, die zum Ausschluss aus dem Vergabeverfahren führen würden.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Einhaltung der

Sicherheitsanforderungen gemäß Teilnahmeantrag

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: gesamtschuldnerisch haftend

Condições financeiras: gemäß den Allgemeinen Vertragsbestimmungen RiFT Bund Baden-Württemberg

Subcontratação:

O contratante tem de indicar qualquer mudança de subcontratantes durante a execução do contrato.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informações sobre os prazos de recurso: Ein Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Staatl. Hochbauamt Ulm

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Staatliches Hochbauamt Ulm

Organização que recebe pedidos de participação: Staatl. Hochbauamt Ulm

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Staatl. Hochbauamt Ulm

Número de registo: 08-A4433-43

Endereço postal: Grüner Hof 2

Cidade: Ulm

Código postal: 89073

Subdivisão do país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

País: Alemanha

Correio eletrónico: poststelle.hbaur@vbv.bwl.de

Telefone: +49 731 27011 110

Fax: +49 73127011-110

Endereço Internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Número de registo: ----

Endereço postal: Villemomblerstraße 76

Cidade: Bonn

Código postal: 53123

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefone: +49 22894990

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Staatliches Hochbauamt Ulm

Número de registo: ---

Endereço postal: Grüner Hof 2

Cidade: Ulm

Código postal: 89073

Subdivisão do país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemanha

Correio eletrónico: poststelle.hbaul@vbv.bwl.de

Telefone: +49 731 27011 110

Fax: +49 73127011-110

Endereço Internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-7006

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

cf5dc683-a8f8-4ea2-8383-eb4bd69f5ce8-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Angebotsabgabe zusätzlich elektronisch in Textform freigeschaltet - alternativ zur Angebotsabgabe mit fortgeschrittenen Signatur

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 885865c1-96eb-4a64-905d-2b28239d54e8 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 18

Data de envio do anúncio: 23/07/2026 08:54:36 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 514594-2026

N.º de edição do JO S: 141/2026

Data de publicação: 24/07/2026