

514783-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Fachplanung HLS
OJ S 141/2026 24/07/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Rheingau-Taunus-Kreis

Correio eletrónico: zvs@rheingau-taunus.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Fachplanung HLS

Descrição: Fachplanung Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten

Identificador do procedimento: 3a352b43-adaa-4cb0-9961-f3b076eaf46b

Identificador interno: 26-216

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Rheingau-Taunus-Kreis, Heimbacher Straße 7, 65307 Bad Schwalbach

Cidade: Bad Schwalbach

Código postal: 65307

Subdivisão do país (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgr -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Corrupção:

Participação numa organização criminosa:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Insolvência:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Falta profissional grave:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Atividades suspensas:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Fachplanung HLS

Descrição: Fachplanung Technische Ausrüstung HLS - § 55 HOAI LEISTUNGSBILD -

Technische Ausrüstung - Anlagengruppen HLS, § 55 HOAI, Grundleistungen Anlage 15 (§ 56)

- AG 1 - Abwasser-/Wasser-/Gasanlagen / Sanitär (KG 410) - AG 2 -

Wärmeversorgungsanlagen (KG 420) - AG 3 - Raumluftechnische Anlagen (KG 430)

LEISTUNGSPHASEN - LPH 1-9 (Grundlagenermittlung bis Objektbetreuung) - Stufenweise

Beauftragung: zunächst LPH 1-4; Weiterbeauftragung LPH 5-9 vorbehalten HONORARSATZ -

HOAI 2021 (Honorartafeln als Orientierung); Honorar frei vereinbar ANFORDERUNGEN -

Lüftung: natürliche Fensterlüftung Klassen; dezentrale Lüftung Sanitär + 2 Pflegebäder -

Sanitär: Küchenzeile je Klassenraum (Spüle + WW-Kleinspeicher); 2 Pflegebäder n. Anlage;

Putzmittelraum Ausguss/Bodenablauf - Heizung: Fußbodenheizung + Heizkörper, Anbindung

Bestand - Fernwärme aus benachbarter Sporthalle; Lastreserven prüfen; Abstimmung

Energiecontractor (EDZ) - Gebäude-/Grundstücksentwässerung bis Grundstücksgrenze;

Freiflächen-Entwässerung (KG 550) → Freianlagenplanung

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Opções:

Descrição das opções: Die Planungsleistungen werden für die Leistungsphasen 1-9

ausgeschrieben. Die Beauftragung erfolgt zunächst bis zum Abschluss der Leistungsphase 4;

der Auftraggeber behält sich die stufenweise Weiterbeauftragung der Leistungsphasen 5-9

vor. Ein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung besteht nicht

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Rheingau-Taunus-Kreis, Heimbacher Straße 7, 65307 Bad Schwalbach

Cidade: Bad Schwalbach

Código postal: 65307

Subdivisão do país (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Lindenschule, Bleidenstadter Weg 14, 65329 Hohenstein

Cidade: Hohenstein-Breithardt

Código postal: 65329

Subdivisão do país (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 03/08/2029

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: 3 Referenzen siehe Leistungsbeschreibung Punkt 8

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Berufsqualifikation

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Bestätigung des Versicherers oder Eigenerklärung

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Honorar

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f88c7e2d0-78659b00d49ed079

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.had.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 36 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Nachforderung von Unterlagen bleibt dem Auftraggeber vorbehalten.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen

Informações sobre os prazos de recurso: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Rheingau-Taunus-Kreis

Organização que recebe pedidos de participação: Rheingau-Taunus-Kreis

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Rheingau-Taunus-Kreis

Número de registo: RTK1

Endereço postal: Heimbacher Straße 7

Cidade: Bad Schwalbach

Código postal: 65307

Subdivisão do país (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

País: Alemanha
Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle
Correio eletrónico: zvs@rheingau-taunus.de
Telefone: +496124 510163
Endereço Internet: <https://www.rheingau-taunus.de>
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-7002

Nome oficial: Rheingau-Taunus-Kreis
Número de registo: RTK2
Endereço postal: Heimbacher Straße 7
Cidade: Bad Schwalbach
Código postal: 65307
Subdivisão do país (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle
Correio eletrónico: zvs@rheingau-taunus.de
Telefone: +49 6124 510163
Endereço Internet: www.rheingau-taunus.de
Funções desta organização:
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7003

Nome oficial: Rheingau-Taunus-Kreis
Número de registo: RTK3
Endereço postal: Heimbacher Straße 7
Cidade: Bad Schwalbach
Código postal: 65307
Subdivisão do país (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle
Correio eletrónico: zvs@rheingau-taunus.de
Telefone: +49 6124 510 163
Funções desta organização:
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Hessen
Número de registo: t:06151126603
Endereço postal: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3
Cidade: Darmstadt
Código postal: 64283
Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefone: +49 6151-126603
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: add69d87-e92a-4f76-891a-6161ee461a4e - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 23/07/2026 14:13:10 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 514783-2026
N.º de edição do JO S: 141/2026
Data de publicação: 24/07/2026