

515436-2026 - Concurso

Países Baixos – Construção de escola primária – Toekomstbestendig schoolgebouw Merwedekanaalzone Blok 12
OJ S 141/2026 24/07/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Utrecht

Correio eletrónico: inkoop@utrecht.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Toekomstbestendig schoolgebouw Merwedekanaalzone Blok 12

Descrição: De projectopgave is het realiseren van een toekomstbestendig schoolgebouw voor het primair onderwijs voor 408 leerlingen gericht op Het Agora onderwijsconcept van de Katholieke Scholen-stichting Utrecht (KSU). Daarbij komt het realiseren van een in pandige fietsenstalling voor 290 stallingsplaatsen en een apart toegankelijke gymzaal met nevenruimten op de bovenste verdieping 1 school 3500m2

Identificador do procedimento: ac56ce12-110e-4edc-aecb-a0aa97535812

Identificador interno: 2023-VGU-033

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45214210 Construção de escola primária

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Utrecht

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Toekomstbestendig schoolgebouw Merwedekanaalzone Blok 12

Descrição: De projectopgave is het realiseren van een toekomstbestendig schoolgebouw voor het primair onderwijs voor 408 leerlingen gericht op Het Agora onderwijsconcept van de Katholieke Scholen-stichting Utrecht (KSU). Daarbij komt het realiseren van een in pandige fietsenstalling voor 290 stallingsplaatsen en een apart toegankelijke gymzaal met nevenruimten op de bovenste verdieping 1 school 3500m2

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45214210 Construção de escola primária

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Utrecht

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 06/04/2027

Data de fim da duração: 04/12/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: GC 1: Plan van aanpak, planning en bouwplaats inrichting

Descrição: • Borging kwaliteit • Risicomanagement • Planning • Bouwplaats inrichting met faseringsplan

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: GC 2 BLVC plan

Descrição: • Bereikbaarheid • Leefbaarheid • Veiligheid • Communicatieplan

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Preço
Nome: GC 3 Prijs
Descrição: Inschrijfsom
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 1

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434457>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 29/09/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434457>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação:
neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Utrecht - Financiën en Inkoop

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Utrecht - Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via www.tenderned.nl

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Utrecht

Número de registo: 71663234

Departamento: Vastgoedorganisatie
Endereço postal: Stadsplateau 1
Cidade: UTRECHT
Código postal: 3521 AZ
Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Karlijn Verschuur
Correio eletrónico: inkoop@utrecht.nl
Telefone: +31 302860000
Endereço Internet: <http://www.utrecht.nl/inkoop>
Perfil do adquirente: <https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via www.tenderned.nl

Cidade: Utrecht
Código postal: 3521AZ
Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: inkoop@utrecht.nl
Endereço Internet: <http://www.tenderned.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Gemeente Utrecht
Cidade: Utrecht
Código postal: 3521AZ
Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: inkoop@utrecht.nl
Endereço Internet: <http://www.tenderned.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Midden-Nederland
Endereço postal: Postbus 16005
Cidade: UTRECHT
Código postal: 3500 DA
Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Rechtbank Midden-Nederland
Correio eletrónico: midden-nederland@rechtspraak.nl
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Financiën en Inkoop
Endereço postal: Postbus 10080
Cidade: UTRECHT
Código postal: 3505 AB
Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Team Aanbesteden
Correio eletrónico: inkoop@utrecht.nl
Endereço Internet: <http://www.utrecht.nl/Inkoop>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

f98e83a6-64ba-4246-87f1-e9f1f5e0bd00-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo adquirente

Descrição

:

Zoals benoemd in de nota van inlichtingen zijn er enkele wijzigingen doorgevoerd, waaronder het wijzigen van de planning en de gunningsmethodiek.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 459b3dbe-9350-4d31-8fed-fdfd36894750 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 22/07/2026 18:32:16 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 515436-2026

N.º de edição do JO S: 141/2026

Data de publicação: 24/07/2026