

515501-2026 - Concurso

Itália – Serviços de instrução e acompanhamento (coaching) – ARIA_2026_409 – Procedura aberta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di supporto tecnico specialistico sulle tematiche energetiche, climatiche ed ambientali, e sui temi della gestione, dell'efficientamento e della riqualificazione del patrimonio immobiliare regionale

OJ S 141/2026 24/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A.

Correio eletrónico: rupDCL.sintel@ariaspa.it

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: ARIA_2026_409 – Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di supporto tecnico specialistico sulle tematiche energetiche, climatiche ed ambientali, e sui temi della gestione, dell'efficientamento e della riqualificazione del patrimonio immobiliare regionale

Descrição: ARIA_2026_409 – Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di supporto tecnico specialistico sulle tematiche energetiche, climatiche ed ambientali, e sui temi della gestione, dell'efficientamento e della riqualificazione del patrimonio immobiliare regionale

Identificador do procedimento: 488400f6-1d99-4fe1-ad35-4e58f3c2abaf

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79998000 Serviços de instrução e acompanhamento (coaching)

Classificação adicional (cpv): 79998000 Serviços de instrução e acompanhamento (coaching)

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 399 733,60 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1) La procedura di gara è gestita con il Sistema telematico Sintel, accessibile dal sito www.ariaspa.it, la cui descrizione e modalità di utilizzo è precisata nel Disciplinare e allegati nonché nei manuali tecnici. 2) Tutte le informazioni riguardanti la presente procedura sono contenute nel Disciplinare e allegati a cui si rimanda. 3) I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. 196/2003 ss.mn.ii. e del Reg. UE 2016/679 per le esigenze concorsuali e contrattuali. 4) Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara, entro e non oltre il termine

indicato al punto 5.1.11 di ciascun lotto del bando di gara. I chiarimenti agli atti di gara verranno comunicati/pubblicati con le modalità di cui al Disciplinare di gara. 5) I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per l'invio delle comunicazioni, prendendo atto che le stesse saranno inviate da ARIA con le modalità indicate nel Disciplinare. 6) Il RUP è Mauro Brolis. 7) Con riferimento a ciascun lotto, il subappalto è ammesso in conformità all'art. 119, D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., come da Disciplinare. 8) Con riferimento a ciascun lotto, l'offerta è vincolante per 270 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. 9) La stazione appaltante ricorre alla c.d. inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, D.Lgs. n. 36/2023. 10) Con riferimento a ciascun lotto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, come previsto dall'art. 108, comma 10, D.lgs. 36/2023. 11) La Convenzione non conterrà la clausola compromissoria. 12) Le modifiche e le varianti al contratto di appalto verranno autorizzate dal RUP ai sensi dell'art. 120, comma 13, D.lgs. 36/2023. 13) Ai fini della partecipazione alla procedura è chiesta la presentazione di una garanzia provvisoria pari al 2% del valore globale stimato dell'appalto dei lotti di partecipazione, avente validità di almeno 270 gg dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta e corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 106, comma 5, del Codice il tutto come dettagliato nel Disciplinare. 14) Ai sensi dell'art. 215, D.lgs. 36/2023, ciascuna parte può chiedere la costituzione di un collegio consultivo tecnico formato secondo le modalità di cui all'allegato V.2 al Codice, in modo da garantire l'indipendenza di giudizio e valutazione. 15) E' prevista la facoltà di richiedere al Fornitore di incrementare, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, le prestazioni fino a concorrenza del limite di un quinto dell'importo massimo contrattuale. 16) Il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è indicato nel Disciplinare. 17) Le offerte verranno identificate anomale secondo le modalità indicate nel Disciplinare. 18) Avverso al presente Bando di gara è proponibile ricorso avanti il TAR di Milano entro 30 giorni dalla pubblicazione. 19) Il contratto d'appalto non è oggetto di rinnovo. 20) Per la durata della Convenzione e dei singoli Contratti di Fornitura si rimanda a quanto indicato nel Disciplinare. 21) Luogo principale di esecuzione: Presso le sedi della stazione appaltante. 22) Per il CIG si rimanda agli atti di gara. 23) Si applica la clausola di rinegoziazione dei prezzi in caso di eccessiva onerosità sopravvenuta (c.d. hardship) 24) Nella documentazione di gara sono previste clausole di rinegoziazione ex art. 9 del D.Lgs. 36/2023. 25) La documentazione di gara è stata definita nel rispetto del D.Lgs. n. 36/2023 aggiornato e coordinato dal Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 e relativi Allegati.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servizi di supporto tecnico specialistico sulle tematiche energetiche, climatiche ed ambientali, e sui temi della gestione, dell'efficientamento e della riqualificazione del patrimonio immobiliare regionale e di ARIA S.p.A.

Descrição: Servizi di supporto tecnico specialistico sulle tematiche energetiche, climatiche ed ambientali, e sui temi della gestione, dell'efficientamento e della riqualificazione del patrimonio immobiliare regionale e di ARIA S.p.A.

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79998000 Serviços de instrução e acompanhamento (coaching)

Opções:

Descrição das opções: Opzione di incremento del quinto ai sensi dell'art. 120, comma 9, D. Lgs. 36/2023

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 399 733,60 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: "Al punto 5.1.5 - Valore ""Valore stimato al netto dell'IVA"" è riportato il valore stimato globale del lotto determinato ai sensi di quanto disposto dall'art. 14, comma 4 del D. Lgs. 36/2023 "

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara. Punteggio totale: 100 punti, di cui punteggio tecnico massimo: 70 e punteggio economico massimo: 30

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: non applicabile

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 28/07/2026

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/arcaSearch.xhtml>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.ariaspa.it>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 04/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 270 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 06/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunale Amministrativo Regionale

Informações sobre os prazos de recurso: Si rimanda alla documentazione di gara

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A.

Número de registo: 05017630152

Endereço postal: Italia piazza Gae Aulenti 1

Cidade: MILANO

Código postal: 20154

Subdivisão do país (NUTS): Milano (ITC4C)

País: Itália

Ponto de contacto: MAURO BROLIS

Correio eletrónico: rupDCL.sintel@ariaspa.it

Telefone: 02393311

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunale Amministrativo Regionale

Número de registo: 97024970150

Cidade: Milano

Código postal: 20122

Subdivisão do país (NUTS): Milano (ITC4C)

País: Itália

Correio eletrónico: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefone: 02760531

Funções desta organização:

Instância de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

894c2938-c953-49b4-aba1-0eb29d676456-01

Principal motivo da alteração

:
Informações atualizadas

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 9b561eb9-7458-40af-83f5-89c1ce59f9fe - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 23/07/2026 09:34:01 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: italiano
Número de publicação do anúncio: 515501-2026
N.º de edição do JO S: 141/2026
Data de publicação: 24/07/2026