

516090-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de gestão de projectos de construção – Projektsteuerung

OJ S 142/2026 27/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Sachsenheim

Correio eletrónico: vergabe@sachsenheim.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Projektsteuerung

Descrição: Projektsteuerung

Identificador do procedimento: 374ea82b-33c1-40e4-a740-9ab78bc5ec7c

Identificador interno: SSACHS-2026-0005-eus_ksh

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: sim

Justificação do procedimento acelerado: Dringlichkeit: Die Verkürzung der Teilnahmefrist dient der Einhaltung des Kostenziels, des Terminplans sowie der Gewährleistung des laufenden Schulbetriebs und der Ganztagesbetreuung. Trotz der Fristverkürzung auf 20 Kalendertage bleibt den interessierten Unternehmen ausreichend Zeit zur Erstellung eines Teilnahmeantrags, da die Vergabeunterlagen vollständig elektronisch und uneingeschränkt zur Verfügung gestellt werden.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

2.1.2. Local de execução

Cidade: Sachsenheim

Código postal: 74343

Subdivisão do país (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" auszufüllen und als Teil des Angebots abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Projektsteuerung

Descrição: Projektsteuerung

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

5.1.2. Local de execução

Cidade: Sachsenheim

Código postal: 74343

Subdivisão do país (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 20/11/2026

Data de fim da duração: 31/05/2032

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Anhand der fachlichen Eignung unter Nachweis von zwei Referenzprojekten der letzten 10 Jahre. Mehrfachnennungen sind möglich. Komplexität mindestens Honorarzone III: Schule oder vergleichbar (min. Projektstufe 3 bis 5 AHO) 2

Punkte Neubau Schule 1 Punkt Sanierung/Bauen im Bestand 1 Punkt Baukosten >15 Mio. € 1

Punkt Durchführung im laufenden Betrieb 1 Punkt

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Anhand durchschnittlicher Mitarbeiterzahl Projektsteuerung in den letzten drei Jahren am Hauptstandort, an dem die Leistung erbracht wird > 10 MA inkl. Leitungspersonal 6 Punkte 6 - 9 MA inkl. Leitungspersonal 4 Punkte 3 - 5 MA inkl. Leitungspersonal 2 Punkte 3 MA inkl. Leitungspersonal 0 Punkte

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Anhand Berufserfahrung Projektleiter/in Berufserfahrung > 10 Jahre 6 Punkte Berufserfahrung 6 - 10 Jahre 4 Punkte Berufserfahrung 3 - 5 Jahre 2 Punkte Berufserfahrung < 3 Jahre 0 Punkte Anhand Nachweis fachlicher Qualifikation Projektleiter/in als Steckbrief (Der Nachweis kann auch aus der Erfahrung ehemaliger Arbeitsstellen der Projektleitung erfolgen) mindestens 2 vergleichbare Projekte bearbeitet 2 Punkte Erfahrung im Schulbau 2 Punkte Erfahrung mit Sanierung im Bestand 1 Punkte Erfahrung mit Planungen im laufenden Betrieb 1 Punkte

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme für: Personenschäden: 3.000.000 EUR für sonstige Schäden: 3.000.000 EUR

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Erklärung zur allgemeinen Kreditwürdigkeit (Kopie des Nachweises mittels formloser Bankenerklärung, nicht älter als 6 Monate).

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento médio anual específico

Descrição do critério de seleção: Anhand durchschnittlichem jährlichen Gesamtumsatz im Tätigkeitsbereich der Projektsteuerung, der mit der zu vergebenden Dienstleistung vergleichbar ist. Jeweilig aus den letzten drei Jahren > 500.000 € 6 Punkte 400.000 - 500.000 € 4 Punkte 300.000 - 400.000 € 2 Punkte 200.000 - 300.000 € 0 Punkte

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Befähigung + Erlaubnis Berufsausübung, Diplomurkunde/ Masterzeugnis und/oder Nachweis nach DVP Deutscher Verband für Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft e. V., GPM Deutsche Gesellschaft für Projektmanagement e. V. oder vergleichbar.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Vorgehen, Qualität und Relevanz der Berufserfahrung

Descrição: 120 mögliche Punkte Herangehens-, Arbeitsweise und Präsentation in Bezug auf - fachliche und berufliche Erfahrung des Projektverantwortlichen - Zuständigkeiten + Kommunikation, Kommunikations- und Informationsmanagement

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Projekteinschätzung und Vorgehensweise durch das Projektteam

Descrição: 180 mögliche Punkte Herangehens-, Arbeitsweise und Präsentation in Bezug auf - Herangehensweise Kostensicherheit, Kosten-, Nachtrags- und Qualitätsmanagement über aller Leistungsphasen, Terminsicherheit, Terminmanagement - Auslastung und Verfügbarkeit, Präsenz vor Ort, Herangehensweise an das Projekt

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Projektnachweis

Descrição: 120 mögliche Punkte Herangehens-, Arbeitsweise und Präsentation in Bezug auf - vergleichbare Projekte, Erfahrung mit der Aufgabenstellung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: 180 mögliche Punkte Herangehens-, Arbeitsweise und Präsentation in Bezug auf - Honorarhöhe, Zu- und Abschläge, Besondere Leistungen, Stundensätze, Nebenkosten etc. - Preis-Leistungs-Verhältnis nach der Richtwertmethode

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19f5ac1a4ed-7765320464ed7b66>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 13/08/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: www.vergabe24.de

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 03/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Es werden nur Unterlagen nachgefordert, die nach §56 VGV nachgefordert werden dürfen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informações sobre os prazos de recurso: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Sachsenheim

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Sachsenheim

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Stadt Sachsenheim

Número de registo: DE145003405

Endereço postal: Äußerer Schloßhof 3+5

Cidade: Sachsenheim

Código postal: 74343
Subdivisão do país (NUTS): Ludwigsburg (DE115)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle
Correio eletrónico: vergabe@sachsenheim.de
Telefone: +49 714728 138
Fax: +49 7147 28133
Endereço Internet: <https://www.sachsenheim.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg
Número de registo: DE 245-191275
Endereço postal: Kapellenstr. 17
Cidade: Karlsruhe
Código postal: 76131
Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
País: Alemanha

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

b8b5e919-98d2-40d3-8a06-039a1dc1c986-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Änderungen in den Vergabeunterlagen: - Ordner 04 Aufgabenbeschreibung (2) - Ordner 05 Vertragsmuster mit Anlagen (2) Aktualisierte Auftragsbekanntmachung

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 0933fe97-d437-485d-983b-dafc08838912 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 24/07/2026 14:02:31 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 516090-2026

N.º de edição do JO S: 142/2026

Data de publicação: 27/07/2026