

516358-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de toscos – Reutersbrunnenstr. 34, Neubau KJND und KJHZ, Rohbauarbeiten 1.BA

OJ S 142/2026 27/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Nürnberg Hochbauamt

Correio eletrónico: Christina.Czernohous@stadt.nuernberg.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Reutersbrunnenstr. 34, Neubau KJND und KJHZ, Rohbauarbeiten 1.BA

Descrição: Erstellung Grundleitungen und Schächte: 470 cbm NO / 1070 cbm NW, Erstellung

Außenwände aus Fertigteilen: 44 Stück NO + 44 Stück NW, Erstellung Innenwände aus

Fertigteilen: 32 Stück NO + 35 Stück NW, Erstellung Geschossdecken als HBV Konstruktion:

1.900 qm NO + 1.800 qm NW

Identificador do procedimento: afa8a3e7-7200-42aa-8055-633d3e22e831

Identificador interno: 2026003885

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45223220 Construção de toscos

2.1.2. Local de execução

Cidade: Nürnberg

Código postal: 90429

Subdivisão do país (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126GWB. Der Bieter hat

anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 € belegt worden ist.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Reutersbrunnenstr. 34, Neubau KJND und KJHZ, Rohbauarbeiten 1.BA

Descrição: Erstellung Grundleitungen und Schächte: 470 cbm NO / 1070 cbm NW, Erstellung Außenwände aus Fertigteilen: 44 Stück NO + 44 Stück NW, Erstellung Innenwände aus Fertigteilen: 32 Stück NO + 35 Stück NW, Erstellung Geschossdecken als HBV Konstruktion: 1.900 qm NO + 1.800 qm NW

Identificador interno: bde7ba77-0f36-41d2-9a10-c84b9f31d29b

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45223220 Construção de toscos

5.1.2. Local de execução

Cidade: Nürnberg

Código postal: 90429

Subdivisão do país (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 22/02/2027

Data de fim da duração: 25/11/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Der Nachweis der Befähigung zur Berufsausübung umfasst die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder die Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes. Nachweisführung zu Eignung und dem Fehlen von Ausschlussgründen: Die Eignung kann durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachgewiesen oder durch Eigenerklärung vorläufig nachgewiesen werden. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Unternehmens in die engere Wahl, sind die in den Eignungskriterien genannten

Bescheinigungen nach Aufforderung innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen. Gelangt das Angebot eines präqualifizierten Unternehmens in die engere Wahl, hat das Unternehmen zusätzlich die in den Eignungskriterien beschriebenen, konkret auftragsbezogenen Bescheinigungen zum Umsatz und zu den Referenzen nach Aufforderung innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen, soweit die Prüfung der Vergabestelle ergibt, dass die im Präqualifikationsverzeichnis hinterlegten Unterlagen die beschriebenen Anforderungen quantitativ nicht oder nicht ausreichend belegen. Durch ausländische Unternehmen sind gleichwertige Bescheinigungen vorzulegen. Stützt sich ein Bewerber/Bieter zum Nachweis seiner Eignung auf andere Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder sind die Eigenerklärungen und Bescheinigungen auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen. Werden die Kapazitäten anderer Unternehmen gemäß § 6d EU Abs. 1 VOB/A in Anspruch genommen, so muss gemäß § 6d EU Abs. 3 VOB/A die Nachweisprüfung auch für diese Unternehmen erfolgen. Gemäß § 6d EU Abs. 1 Satz 5 VOB/A hat der Bieter die Möglichkeit, andere Unternehmen, deren Kapazitäten der Bieter in Anspruch genommen hat, einmal zu ersetzen, wenn dieses Unternehmen einschlägige Eignungsanforderung nicht erfüllt oder bei diesem Ausschlussgründe gemäß § 6e EU Abs. 1 bis 5 VOB/A vorliegen.

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Der Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit umfasst eine Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 dürfen öffentlichen Aufträge und Konzessionen nach dem 9. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Dies umfasst sowohl unmittelbar als Bewerber, Bieter oder Auftragnehmer auftretende Personen oder Unternehmen als auch mittelbar, mit mehr als zehn Prozent, gemessen am Auftragswert, beteiligte Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher. Es wird vom Bieter daher die Erklärung verlangt, dass er entsprechend den Vorgaben der Verordnung (EU) 2022/576 keinen Bezug zu Russland aufweist. Darüber hinaus werden vom Bieter folgende Erklärungen bzw. Nachweise für das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 6e EU VOB/A verlangt: - Erklärung, dass das Unternehmen nicht zahlungsunfähig ist, bzw. ob ein Insolvenzverfahren über das Vermögen des Unternehmens oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt worden ist, sich das Unternehmen im Verfahren der Liquidation befindet. - Erklärung, dass das Unternehmen seinen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung nachgekommen ist. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, ist eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse bzw. der zuständigen Krankenkasse vorzulegen. - Erklärung, dass für das Unternehmen keine schwere Verfehlung gem. § 6a Abs. 2 Nr. 7 VOB/A vorliegt. Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, eine Auskunft aus dem bundesweiten Wettbewerbsregister anfordern.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Der Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit umfasst: - Erklärung, dass in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren Leistungen ausgeführt wurden, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, ist für drei Referenzen je eine

Referenzbescheinigung vorzulegen. - Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, sind Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal vorzulegen. - Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen an andere Unternehmen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 23/09/2026 23:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/556e8b23-e70b-43c2-8a26-e58b9d454153>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/556e8b23-e70b-43c2-8a26-e58b9d454153>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Siehe Vergabeunterlagen

Prazo para a receção das propostas: 30/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 75 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Auftraggeberin legt gem. § 16a EU Abs. 3 VOB/A fest, dass Preisangaben nicht nachgefordert werden.

Informações sobre a abertura pública:

Informações adicionais: Angaben über befugte Personen: Nur Vertreter der Vergabestelle (Käufer).

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Siehe Vergabeunterlagen

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Bietergemeinschaften haben mit ihrem Angebot eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - in der festgelegt ist, dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - in der festgelegt ist, dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Condições financeiras: Elektronische Rechnungsstellung erforderlich

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Informações sobre os prazos de recurso: Entsprechend der Regelungen in §§ 160, 161 GWB

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Nürnberg, Rechtsamt, Abteilung 3-VMN

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Nürnberg, Rechtsamt, Abteilung 3-VMN

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Stadt Nürnberg, Rechtsamt, Abteilung 3-VMN

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Nürnberg Hochbauamt

Número de registo: b8b3f6fd-d55b-4a00-9794-a0bf85492169

Departamento: Hochbauamt

Endereço postal: Marientorgraben 11

Cidade: Nürnberg

Código postal: 90402

Subdivisão do país (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

País: Alemanha

Correio eletrónico: Christina.Czernohous@stadt.nuernberg.de

Telefone: +49 91123110656

Fax: +49 9112315628

Endereço Internet: <https://www.nuernberg.de/internet/hochbauamt/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Número de registo: 855daf8c-fe9f-4b20-b84c-8e495602d628

Endereço postal: Promenade 27

Cidade: Ansbach
Código postal: 91522
Subdivisão do país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telefone: +49 98153-1277
Fax: +49 98153-1837
Endereço Internet: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Stadt Nürnberg, Rechtsamt, Abteilung 3-VMN
Número de registo: 42c9c6cf-cf68-4f0a-863c-fd6e52b1ce0d
Endereço postal: Bauhof 9
Cidade: Nürnberg
Código postal: 90402
Subdivisão do país (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)
País: Alemanha
Correio eletrónico: VMN@stadt.nuernberg.de
Telefone: +49 911231-4831
Fax: +49 911231-4209
Endereço Internet: <https://www.nuernberg.de/internet/rechtsamt/vergabemanagement.html>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c2f2b2e7-1899-45eb-9621-ff7a6f445488 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 24/07/2026 12:05:21 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 516358-2026

N.º de edição do JO S: 142/2026

Data de publicação: 27/07/2026