516535-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Stadtbahn; Neubau Betriebshof - Planungsleistungen nach HOAI
OJ S 142/2026 27/07/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Landeshauptstadt Kiel - Der Oberbürgermeister
Correio eletrónico: zentralevergabestelle@kiel.de
Forma jurídica do adquirente: Autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Stadtbahn; Neubau Betriebshof - Planungsleistungen nach HOAI
Descrição: Stadtbahn Kiel; Neubau Betriebshof - Planungsleistungen nach HOAI für Generalplanung (Objektplanung Gebäude, Technische Ausrüstung, Tragwerksplanung, Bauphysik)
Identificador do procedimento: 8ccf7d73-02b0-49a1-b545-705807c1cd3c
Identificador interno: DVI.SB.904.26
Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação
O procedimento é acelerado: não
Principais características do processo: Die Auftraggeberin behält sich vor, das Verfahren gemäß § 17 Abs. 12 VgV abzuschichten bzw. in verschiedenen aufeinanderfolgenden Phasen abzuwickeln, um die Zahl der Angebote zu reduzieren. Ferner behält sich die Auftraggeberin vor, auch weniger als drei Bieter*innen zur Angebotsabgabe aufzufordern sowie in Verhandlung zu treten.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção
Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71300000 Serviços de engenharia, 71320000 Serviços de concepção técnica

2.1.2. Local de execução

Cidade: Kiel
Subdivisão do país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YHMM3R3# Seit dem 18.10.2018 ist bei allen europaweiten Vergabeverfahren das gesamte Verfahren elektronisch abzuwickeln. Teilnahmeanträge und Angebote können daher bei europaweiten Verfahren nur noch in

elektronischer Form über unsere Vergabeplattform (Deutsches Vergabeportal) eingereicht werden. Eine Einreichung von Teilnahmeanträgen oder Angeboten über die Schaltfläche "Kommunikation" ist nicht zulässig. Für die Einreichung der elektronischen Teilnahmeanträge oder Angebote ist eine kostenlose Registrierung beim Deutschen Vergabeportal https://www.dtvp.de/ erforderlich. Eine Anleitung für die elektronische Abgabe von Angeboten und Teilnahmeanträgen ist auf unserer Internetseite bereitgestellt: https://www.kiel.de/ausschreibungen Die Bewerberkommunikation wird ausschließlich über das DTVP, dort die Schaltfläche "Kommunikation", elektronisch geführt. Fragen sind bis einschließlich 19.08.2026 ausnahmslos über diesen Kommunikationsweg zu stellen. Die Fragen müssen neutral formuliert sein und sollen keine Betriebs- oder Geschäftsgeheimnisse enthalten. Die Beantwortung von Fragen oder zusätzliche Informationen werden in Form von anonymisierten Bewerberinformationen allen Bewerbern zugänglich gemacht, soweit eine Information aller Bewerber nicht ausnahmsweise offensichtlich wettbewerblich entbehrlich ist. Die Bewerber sind verpflichtet die Veröffentlichung neuer Bewerberinformationen selbstständig zu prüfen. Eine gesonderte Mitteilung seitens der Vergabestelle erfolgt nicht.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Participação numa organização criminosa: Verstoß führt zum Ausschluss.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Verstoß führt zum Ausschluss.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Verstoß führt zum Ausschluss.

Fraude: Verstoß führt zum Ausschluss.

Corrupção: Verstoß führt zum Ausschluss.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Verstoß führt zum Ausschluss.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Verstoß führt zum Ausschluss.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Verstoß führt zum Ausschluss.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Verstoß führt zum Ausschluss.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Verstoß führt zum Ausschluss.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Verstoß führt zum Ausschluss.

Insolvência: Verstoß führt zum Ausschluss.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Verstoß führt zum Ausschluss.

Atividades suspensas: Verstoß führt zum Ausschluss.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Verstoß führt zum Ausschluss.

Falta profissional grave: Verstoß führt zum Ausschluss.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Verstoß führt zum Ausschluss.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Verstoß führt zum Ausschluss.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Verstoß führt zum Ausschluss.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Verstoß führt zum Ausschluss.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Verstoß führt zum Ausschluss.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Stadtbahn; Neubau Betriebshof - Planungsleistungen nach HOAI
Descrição: Die Landeshauptstadt Kiel beabsichtigt initial den Neubau eines Betriebshofs mit Betriebsdienstgebäude und Werkstätten im Rahmen des Mobilitätsprojektes Stadtbahn Kiel. Gegenstand der Vergabe sind Planungsleistungen nach HOAI für die Generalplanung bestehend aus Objektplanung Gebäude, Technische Gebäudeausrüstung, Tragwerksplanung und Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik und Raumakustik). Die Vergabe der Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 bis 4, die in zwei Leistungsstufen gegliedert werden, soll stufenweise beauftragt werden. Ein Anspruch auf Beauftragung der zweiten Leistungsstufe (Leistungsphasen 3-4) besteht nicht.
Identificador interno: DVI.SB.904.26

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção
Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71300000 Serviços de engenharia, 71320000 Serviços de concepção técnica
Opções:
Descrição das opções: Besondere Leistungen in den Leistungsbildern Generalplanung, Objektplanung Gebäude, Tragwerksplanung, Technische Gebäudeausrüstung und Bauphysik. Details sind der Anlage Leistungsbeschreibung Teil B zu entnehmen.

5.1.2. Local de execução

Cidade: Kiel
Subdivisão do país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 3 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim
Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro comercial
Descrição do critério de seleção: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - Eintragung in das Handelsregister, sofern für die vom Bewerber gewählte Rechtsform nach den einschlägigen Vorschriften eine entsprechende Eintragungspflicht besteht

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante
Descrição do critério de seleção: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung durch Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister des Niederlassungsstaats, oder sonstiger geeigneter Nachweis über die erlaubte Berufsausübung gemäß den Rechtsvorschriften des Niederlassungsstaats Nachweise zu belegen. Für Unternehmen mit Sitz in einem Mitgliedstaat der Europäischen Union gelten die in Anhang XI der Richtlinie 2014 /24/EU (ABl. L 94, S. 65) aufgeführten Berufs- und Handelsregister sowie die dort genannten Bescheinigungen oder Erklärungen als maßgebliche Nachweismittel. Für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistung wird die berufliche Qualifikation als Architekt*in oder Ingenieur*in gemäß § 75 Abs. 1 und 2 VgV gefordert.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional
Descrição do critério de seleção: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - Mindestdeckungssummen Personenschäden i.H.v. 3,0 Mio. EUR, Sach- und Vermögensschäden i.H.v. 5,0 Mio. EUR

Critério: Faturamento médio anual específico
Descrição do critério de seleção: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025), soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung (Generalplanung) vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen Umsatz > 2.500.000 EUR /Jahr - 40 Punkte Umsatz 2.000.000 - 2.499.999 EUR /Jahr - 30 Punkte Umsatz 1.500.000 - 1.999.999 EUR /Jahr - 20 Punkte Umsatz 1.000.000 - 1.499.999 EUR /Jahr - 10 Punkte Umsatz < 999.999 EUR /Jahr - 0 Pinkte
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso
Ponderação (pontos, valor exato): 40,00

Critério: Proporção de subcontratação
Descrição do critério de seleção: Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind nach Abgabe des Teilnahmeantrags die folgenden Unterlagen/Angaben/Nachweise vorzulegen: - Anteil der Unterauftragsvergabe

Critério: Média anual de mão de obra
Descrição do critério de seleção: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - Durchschnittliche Personalstärke des Unternehmens der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) für den Bereich Generalplanung (nur Architekt*innen oder Ingenieur*innen mit Abschlussprüfung) Hinweis: Im Falle einer Bewerber*innengemeinschaft gelten die Angaben in der Summe der Partner*innen ab 24 Mitarbeiter*innen - 40 Punkte = 19 - 23 Mitarbeiter*innen - 30 Punkte = 14 - 18 Mitarbeiter*innen - 20 Punkte = 9 - 13 Mitarbeiter*innen - 10 Punkte < 8 Mitarbeiter*innen - 0 Punkte

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso
Ponderação (pontos, valor exato): 40,00

Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - Es sind mindestens zwei Referenzprojekte einzureichen. Hiervon muss mindestens eine Referenz eine Werk- bzw. Instandsetzungshalle und mindestens eine weitere Referenz ein Büro- und Verwaltungsgebäude betreffen. Es werden maximal vier Referenzprojekte bewertet. Eine Referenz kann beiden Kategorien zugeordnet werden. Es gelten nur Gebäude aus den Bereichen "Büro/Verwaltung/Staat/Kommune", "Gewerbe/Industrie/Landwirtschaft" oder "Infrastruktur" im Sinne der Objektliste Gebäude, Anlage 10.2 zur HOAI 2021 als geeignet. Dies gilt auch für die Leistungsbilder Tragwerksplanung und Bauphysik. Gewertet werden nur die Leistungen, die abschließend innerhalb der letzten 15 Jahre seit 01.01.2011 erbracht wurden, frühester Beginn der Leistungserbringung der Leistungsphase 2: 01.01.2011. Liegt der Beginn der Leistungserbringung der Leistungsphase 2 vor diesem Zeitpunkt, wird die Referenz nicht gewertet. Für den Fachbereich Bauphysik werden nur Leistungen gewertet, die abschließend innerhalb der letzten 10 Jahre seit 01.01.2016 erbracht wurden. Frühester Beginn der Leistungserbringung der Leistungsphase 2: 01.01.2016. Liegt der Beginn der Leistungserbringung der Leistungsphase 2 vor diesem Zeitpunkt, wird die Referenz nicht gewertet.

Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - 3.1. Referenzprojekte Generalplanung Es sind mindestens die Leistungsphasen 2 bis 4 im Rahmen der Generalplanung vollständig erbracht worden. 3.1.1. Generalplanerleistungen bei der Errichtung von betriebsfunktional komplexen Verkehrs- und Betriebsinfrastrukturprojekten wie beispielsweise Betriebshöfe, technische Betriebsanlagen von Verkehrs- oder/und Betriebsinfrastrukturunternehmen mit Projektvolumen Gesamtbaukosten netto (KG 200-500) in [...] Mio. Euro > 30 Mio. - 50 Punkte 20 Mio. - 30 Mio. - 30 Punkte < 20 Mio. - 10 Punkte 3.1.2. Die Referenz umfasst erbrachte und koordinierte Generalplanerleistungen in den Leistungsbildern 1. Objektplanung Gebäude 2. Fachplanung Technische Ausrüstung (HKLS) 3. Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung (ELT/FM) 4. Fachplanung Tragwerksplanung 4 von 4 - 50 Punkte 3 von 4 - 30 Punkte 2 von 4 - 10 Punkte 1 von 4 - 0 Punkte 3.1.3. Eine Referenz enthält Erfahrungen mit einem öffentlichen Auftraggeber/einer öffentlichen Auftraggeberin ja - 20 Punkte nein - 0 Punkte
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso
Ponderação (pontos, valor exato): 120,00

Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: 3.2.3 Referenzen Betriebs- und Verwaltungsgebäude 3.2.3.1. Die Referenz weist eine Objektplanung Gebäude i.S. HOAI § 34 ff für den Neubau eines Betriebs- oder Verwaltungsgebäudes mit einer BGF von [...] nach. > 1.500 m² - 20 Punkte > 750 m² - < 1.500 m² - 15 Punkte < 750 m² - 10 Punkte 3.2.3.2. Die Referenz umfasst Erfahrungen in der Objektplanung von Leitzentralen bzw. Leitstellen. Es muss sich dabei nicht um eine BOS-Leitstelle handeln. ja - 15 Punkte nein - 0 Punkte 3.2.3.3. Die Referenz umfasst die Objektplanung von Kantinen- oder Gemeinschaftsverpflegungseinrichtungen mit Cook-&-

Chill-Konzept oder vergleichbaren funktionalen Anforderungen an Küchenlogistik und Betriebsabläufe. ja - 15 Punkte nein - 0 Punkte 3.2.4. Bonuspunkte Objektplanung Gebäude 3.2.4.1.Die Referenz weist Erfahrungen mit Modulbausystemen, beispielsweise Holz-Hybrid-Bauweise oder Stahlbauweisen oder seriellem Bauen mit Fertigteilen oder/und Vorfertigung, nach. Der*die Bieterin hat seinen Eigenanteil an der Planung darzustellen. ja - 10 Punkte nein - 0 Punkte 3.2.4.2.Die Referenz weist Erfahrungen mit der Objektplanung eines Gebäudes nach, bei dem die spätere Erweiterung des Tragwerks, der Gebäudestruktur, der Erschließung oder/und technische Infrastruktur durch serielle, modulare oder vorgefertigte Gebäudemodule bereits konzeptioneller Bestandteil der ursprünglichen Planung war. Der*die Bieterin hat seinen Eigenanteil an der Planung darzustellen. ja - 10 Punkte nein - 0 Punkte
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso
Ponderação (pontos, valor exato): 70,00

Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - 3.3. Referenzprojekte Technische Gebäudeausrüstung 1.) Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung gem. §§ 53 ff. HOAI für Neubau und /oder Erweiterungsneubau von betriebsfunktional komplexen Verkehrs- und Betriebsinfrastrukturprojekten oder/und vergleichbare Industrie- und Gewerbebauten insbesondere mit Bezug zu Schienenfahrzeugen. 2.) Es sind mindestens die Leistungsphasen 1-4 Technische Ausrüstung gem. § 53 HOAI vollständig erbracht worden. 3.3.1. Referenzübergreifende Kriterien der Technischen Gebäudeausrüstung 3.3.1.1. Die Referenz umfasst Planungsleistungen der technische Ausrüstung i.S. HOAI § 55 der Anlagengruppen 1. ALG 1 - Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen 2. ALG 2 - Wärmeversorgungsanlagen 3. ALG 3 - Lufttechnische Anlagen 4. ALG 4 - Starkstromanlagen 5. ALG 5 - Fernmelde- und informationstechnische Anlagen 6. ALG 6 - Förderanlagen 7. ALG 7 - nutzungsspezifische bzw. verfahrenstechnische Anlagen 8. ALG 8 - Gebäudeautomation mind. 7 ALG aus 1-8 - 15 Punkte mind. 6 ALG aus 1-8 - 10 Punkte mind. 5 ALG aus 1-8 - 5 Punkte 3.3.1.2.Eine Referenz umfasst Erfahrungen mit der Planung von Anlagen, Maßnahmen oder Konzepten der 1. der Grundstücksentwässerung, 2. der Regenwassernutzung, 3. der Regenrückhaltung, 4. der Versickerung. 3 von 4 - 5 Punkte 2 von 4 - 3 Punkte 1 von 4 - 1 Punkt 3.3.1.3. Eine Referenz umfasst Erfahrungen mit der Planung sicherheits- und betriebsrelevanter Anlagen, insbesondere Brandmelde-, Zutrittskontroll-, Kommunikations- oder Überwachungssystemen. ja - 5 Punkte nein - 0 Punkte 3.3.1.4. Eine Referenz umfsst Erfahrung mit der Planung von 1. Netzersatzanlagen zur Versorgung betriebsnotwendiger Verbraucher 2. Sicherheitsstromversorgung für bauordnungsrechtlich oder brandschutztechnisch erforderlicher Sicherheitsverbraucher 2 von 2 - 5 Punkte 1 von 2 - 3 Punkte 3.3.1.5. Eine Referenz umfasst Erfahrungen mit der Planung von Anlagen der Eigenstromversorgung einschließlich Erzeugungs-, Speicher- und Lastmanagementsystemen, beispielsweise Photovoltaikanlagen, Batteriespeichern oder Ladeinfrastrukturen für Elektrofahrzeuge ja - 5 Punkte nein - 0 Punkte
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso
Ponderação (pontos, valor exato): 35,00

Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - 3.3.2.Referenz Werkhalle oder/und Instandhaltungshalle für Nutzung von Schienenfahrzeugen 3.3.2.1. Die Referenz weist Planungsleistungen technische

Ausrüstung i.S. HOAI § 54 ff. für einen Neubau oder Erweiterungsneubau einer Werkhalle für Nutzung von Schienenfahrzeugen oder vergleichbare Verkehrssysteme mit einer BGF von [...] nach. > 7.500 m² - 10 Punkte > 5.000 m² - < 7.500 m² - 6 Punkte > 2.500 m² - < 5.000 m² - 4 Punkte < 2.500 m² - 0 Punkte 3.3.2.2.Eine Referenz enthält Erfahrungen in der Schnittstellenkoordination mit der Planung von 1. Gleichstromsystemen 2. Rückleitung/Erdung 3. Berührungsspannungen/Streuströme 4. Mittelspannungsversorgung 5. Fahrstromversorgung /Oberleitungsanlage Hinweis: Der Fachplaner muss keine Erfahrungen in der Erarbeitung eines Planungskonzeptes o.g. technischer Anlagen nachweisen. Hier geht es um den Nachweis, dass Arbeitsergebnisse der fachlich Beteiligten bei der eigenen Planung berücksichtigt und interdisziplinär bearbeitet wurden. 4 von 5 - 5 Punkte 3 von 5 - 3 Punkte 2 von 5 - 1 Punkt 1 von 5 - 0 Punkte 3.3.2.3. Eine Referenz umfasst Erfahrungen mit der Planung von Anlagen, Maßnahmen oder Konzepten der 1. Abwasserbehandlung von Industrieabwässern insbesondere ölhaltiger Abwässer bspw aus der Fahrzeugreinigung 2. Abwasserbehandlung von metallhaltigem Abwasser (z.B. Kuperablösungen) 3. Wasseraufbereitungsanlagen für Brauchwasser 4. Wasseraufbereitungsanlagen mit Rückgewinnungsverfahren 4 von 4 - 5 Punkte 3 von 4 - 3 Punkte 2 von 4 - 1 Punkt 1 von 4 - 0 Punkte 3.3.2.4. Eine Referenz umfasst Erfahrungen mit der Planung von Raumlüftungs- und Absauganlagen in explosionsgeschützten Bereichen 1. Lagerräume für Industrie- oder Traktionsstrombatterien 2. Räume für Energiespeicheranlagen 3. Lagerräumen für Gefahrstoffe 4. Lackierereien mit Lösemitteldämpfen, Lackaerosolen u.ä. 3 von 4 - 5 Punkte 2 von 4 - 3 Punkte 1 von 4 - 1 Punkt 3.3.2.5. Die Referenz umfasst Erfahrungen mit Besandungsanlagen von Stadtbahn- oder Straßenbahnfahrzeugen ja - 5 Punkte nein -0 Punkte 3.3.2.6. Eine Referenz umfasst Erfahrungen mit der Planung von Anlagen wie beispielsweise Krananlagen oder Hebeeinrichtungen für Fahrzeuge oder Wartungsbühnen oder vergleichbar. ja - 5 Punkte nein - 0 Punkte
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso
Ponderação (pontos, valor exato): 35,00

Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - 3.2. Referenzprojekte Objektplanung Gebäude 1.) Leistungen der Objektplanung Gebäude gem. §§ 33 ff. HOAI 2.) Es sind mindestens die Leistungsphasen 2-4 Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI vollständig erbracht worden 3.) Mindestens Honorarzone Zone III gem. § 33 HOAI 3.2.1. Referenzübergreifende Kriterien der Objektplanung Gebäude 3.2.1.1. Eine Referenz umfasst nachhaltige und klimaangepasste objektplanerische Maßnahmen für Werkhallen oder/und Instandhaltungshallen der o.g. Objektgruppen. 1. Dachbegrünungs- und Retentionskonzepte, 2. passive Maßnahmen zum sommerlichen Wärmeschutz, 3. nachhaltige Fassaden- und Materialkonzepte, 4. Integration regenerativer Energieerzeugung, 5. klimaangepasste Gebäudekonzepte. Der Eigenanteil des*der Bewerber*in an den jeweiligen Planungsleistungen ist darzustellen. mind. 4 von 5 - 30 Punkte mind. 3 von 5 - 20 Punkte mind. 2 von 5 - 10 Punkte mind. 1 von 5 - 0 Punkte 3.2.2. Werkhalle oder/und Instandhaltungshalle für Nutzung von Schienenfahrzeugen 3.2.2.1. Die Referenz weist eine Objektplanung Gebäude i.S. HOAI § 34 ff für einen Neubau oder Erweiterungsneubau einer Werkhalle für Nutzung von Schienenfahrzeugen oder vergleichbaren Verkehrssystemen mit einer BGF von [...] nach > 7.500 m² - 30 Punkte > 5.000 m² - < 7.500 m² - 20 Punkte > 2.500 m² - < 5.000 m² - 10 Punkte < 2.500 m² - 0 Punkte 3.2.2.2. Eine Referenz umfasst Planungsleistungen mit BOStrab-spezifischen Randbedingungen ... oder mit EBO-spezifischen Randbedingungen ja - 10 Punkte ja - 5 Punkte 3.2.2.3. Eine Referenz umfasst Planungsleistungen von 1. Krananlagen, 2. Hebeeinrichtungen für

Fahrzeuge, 3. Wartungsbühnen oder Dacharbeitsständen 4. Arbeitsgruben 4 von 4 - 20 Punkte 3 von 4 - 15 Punkte 2 von 4 - 10 Punkte 1 von 4 - 5 Punkte keines - 0 Punkte
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso
Ponderação (pontos, valor exato): 90,00

Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - 3.3.3 Referenz Betriebs- und Verwaltungsgebäude 3.3.3.1. Die Referenz weist Planungsleistungen technische Ausrüstung i.S. HOAI § 54 ff. für einen Neubau oder Erweiterungsneubau Neubau eines Betriebs- oder Verwaltungsgebäudes mit einer BGF von [...] nach. > 1.500 m² - 10 Punkte > 750 m² - < 1.500 m² - 5 Punkte < 750 m² 0 Punkte 3.3.3.2. Eine Referenz umfasst Erfahrungen mit der Planung technischer Anlagen von Leitzentralen/Leitstellen. Es muss sich nicht um eine BOS-Leitstelle handeln. ja - 5 Punkte nein - 0 Punkte 3.3.3.3. Eine Referenz umfasst Erfahrungen mit der Planung der Technischen Ausrüstung von Kantinen- oder Gemeinschaftsverpflegungseinrichtungen mit Cook-&-Chill-Konzept mit vergleichbaren funktionalen Anforderungen an Küchenlogistik, Medienversorgung, Lüftungstechnik und betriebliche Abläufe. ja - 5 Punkte nein - 0 Punkte
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso
Ponderação (pontos, valor exato): 20,00

Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - 3.4. Referenzprojekte Tragwerksplanung 1.) Leistungen der Tragwerksplanung gem. §§ 49 ff. HOAI 2.) Es sind mindestens die Leistungsphasen 1-4 Tragwerksplanung gem. § 52 HOAI vollständig erbracht worden 3.4.1. Hallenbauwerke 3.4.1.1. Die Referenz weist Planungsleistung der Tragwerksplanung i.S. HOAI § 49 ff mit einer BGF von [...] nach > 7.500 m² - 15 Punkte > 5.000 m² - < 7.500 m² - 10 Punkte > 2.500 m² - < 5.000 m² - 5 Punkte < 2.500 m² - 0 Punkte 3.4.1.2 Neubau einer Halle als stützenarme oder stützenfreie Hallenkonstruktion ja - 5 Punkte nein - 0 Punkte 3.4.1.3. Hallenspannweite > 40 m - 5 Punkte > 25 - < 40 m - 3 Punkte > 15 - < 25 m - 1 Punkt < 15 m - 0 Punkte 3.4.1.4.Eine Referenz umfasst die Integration von Krananlagen in der baulichen Anlage/im Objekt. ja - 5 Punkte nein - 0 Punkte 3.4.1.5.Planung mit erhöhten dynamischen Lasten ja - 5 Punkte nein - 0 Punkte 3.4.1.6.Eine Referenz umfasst Erfahrung mit bahntechnischer Infrastruktur ja - 5 Punkte nein - 0 Punkte 3.4.1.7. Eine der Referenzen weist insbesondere Erfahrungen mit erhöhten Anforderungen an Windbeanspruchung der gebauten/geplanten Objekte nach wie 1. große Fassaden- oder/und Torelementen 2. Photovoltaikanlagen auf Dächern 3. offenen oder teiloffenen Hallen 4. Funk-, Kamera-, Beleuchtungsmasten oder Oberleitungsmasten 3 von 4 - 5 Punkte 3 von 4 - 3 Punkte 2 von 4 - 2 Punkte 1 von 4 - 1 Punkt 3.4.1.8. Eine der Referenzen weist insbesondere Erfahrungen mit erhöhten Anforderungen an Lastabtragung nach wie 1. Krananlagen/ Portalkrane/ Hallenkrane 2. schwere Maschinenfundamente, z.B. für Prüfstände 3. Gleisanlagen in Hallen 4. Dacharbeitsstände, Arbeitsbühnen oder vergleichbar 5. Lärmschutzwände, 6. Explosionsdruckbemessung z.B. bei explosionsgefährdeten Räumen mind. 4 von 6 - 5 Punkte mind. 3 von 6 - 3 Punkte mind. 2 von 6 - 1 Punkt mimd. 1 von 6 - 0 Punkte 3.4.2. Betriebs- und Verwaltungsgebäude 3.4.2.1. Die Referenz weist Planungsleistungen der Tragwerksplanung i.S. HOAI § 51 mit einer BGF von [...] nach. > 1.500 m² - 5 Punkte > 750 m² - < 1.500 m² - 3 Punkte < 750 m² - 1 Punkt 3.4.2.2. Eine Referenz weist Erfahrungen in der Tragwerksplanung von Gebäuden in Holzbauweise oder Holzhybridbauweise nach. ja - 5 Punkte nein - 0 Punkte 3.4.2.3. Eine der Referenzen weist

insbesondere Erfahrungen mit erhöhten Anforderungen an Windbeanspruchung nach wie 1. große Fassadenelementen 2. Photovoltaikanlagen auf Dächern 3. großen Vordächern oder auskragende Dächer mind. 2 von 3 - 3 Punkte mind. 1 von 3 - 1 Punkt
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso
Ponderação (pontos, valor exato): 63,00

Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - 3.5. Referenzprojekte Bauphysik# 1.) Fachplanungsleistungen der Anlage 1 Bauphysik HOAI 2) Es sind mindestens die Leistungsphasen 1-4 Leistungsbild Bauphysik gem. § 3 Abs. 1 Anlage 1.2.2. HOAI vollständig erbracht worden. 3.) Gewertet werden nur die Leistungen, die innerhalb der letzten 10 Jahre seit 01.01.2015 erbracht wurden, frühester Beginn der Leistungserbringung der Leistungsphase 2: 01.01.2015. Liegt der Beginn der Leistungserbringung der Leistungsphase 2 vor diesem Zeitpunkt, wird die Referenz nicht gewertet. 3.5.1. Referenzübergreifende Kriterien der Bauphysik 3.5.1.1. Die Referenz weist Fachplanungleistungen der Bauphysik in den Fachdisziplinen nach 1. Wärmeschutz und Energiebilanzierung 2. Bauakustik (Schallschutz) 3. Raumakustik 4. Schallimmissionen mind. 3 aus 1-4 - 5 Punkte mind. 2 aus 1-4 - 3 Punkte mind. 1 aus 1-4 - 1 Punkt 3.5.2.Industrie-, Werkstatt- oder Verkehrsinfrastrukturgebäude oder technisch geprägte Sonderbauten 3.5.2.1. Die Referenz weist Fachplanungsleistungen der Bauphysik i.S. Anlage 1 HOAI für einen Neubau oder Erweiterungsneubau der oben genannten Gebäudekategorie mit einer BGF von [...] nach. > 7.500 m² - 15 Punkte > 5.000 m² - < 7.500 m² - 10 Punkte > 2.500 m² - < 5.000 m² - 5 Punkte < 2.500 m² 0 Punkte 3.5.2.2. Die Referenz führt den Nachweis besonderer akustischer Planungsanforderungen oder erhöhte akustische Anforderungen in einem Industrie-, Werkstatt- oder Verkehrsinfrastrukturgebäuden beispielsweise 1. hohe Innenraumlärmbelastung 2. tieffrequente oder hochfrequente Geräusche (z.B. Geräusche von bspw. Bremsprüfstände) 3. impulsartige Schallereignisse 4. Schwingungs- und Körperschallproblematik mind. 2 aus 1-4 - 5 Punkte mind. 1 aus 1-4 - 3 Punkte keines - 0 Punkte 3.5.2.3. eine Referenz enthält den Nachweis besonderer schallimmitierender Anforderungen beispielsweise: - Fahrbewegungen auf Betriebs- oder Bauhöfen mit Anlieferverkehren oder - Transporten auf dem Betriebsgelände oder - Verkehre von Schienenfahrzeugen ja - 2 Punkte nein 0 Punkte 3.5.3. Betriebs- und Verwaltungsgebäude 3.5.3.1. Die Referenz weist Fachplanungenleistungen der Bauphysik i.S. Anlage 1 HOAI für einen Neubau oder Erweiterungsneubau mit einer BGF von [...] nach. > 1.500 m² - 5 Punkte > 750 m² - < 1.500 m² - 3 Punkte < 750 m² - 1 Punkt
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso
Ponderação (pontos, valor exato): 32,00
Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:
Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3
Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5
O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados
O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Honorarangebot
Descrição: Der Bieter/die Bieterin mit dem preislich günstigsten Angebot erhält die Maximalpunktzahl von 20 Punkten. Ein Angebot mit dem fiktiv 2-fachen des günstigsten Angebots erhält 0 Punkte. Dazwischen wird linear interpoliert, mit bis zu drei Stellen hinter dem Komma (kaufmännisch gerundet). Das Honorar wird dabei auf Grundlage untenstehender Berechnungsformel den tatsächlichen Verhältnismäßigkeiten der Honorarangebote zueinander genau berechnet, wobei das günstigste Angebot 20 Punkte erhält als Bezugsgröße zu den anderen Angeboten dient. X = 20 x (1- (Ha - Hmin)/Hmin) X = gesuchte Punktzahl des jeweils betrachteten Honorars Ha = das jeweils betrachtete Angebotshonorar des Bieters Hmin = niedrigstes vorhandenes Honorar
Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)
N.º do critério de adjudicação: 20
Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Qualifikation und Organisation des Projektteams, Integrale Planung
Descrição: - Fachliche Qualifikation / Berufserfahrung Generalplanerteam und Projektverantwortliche der jeweiligen Fachbereiche (zusammen Projektteam) insbesondere Projektleitung Generalplaner (Senior), stellvertretende Projektleitung Generalplaner - 15 Punkte - Teamstruktur, Koordination und Integrale Planung - 10 Punkte - Verfügbarkeit, Kapazität, Präsenz vor Ort - 5 Punkte
Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)
N.º do critério de adjudicação: 30
Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Methodik, Herangehensweise an die Aufgabenstellung / Darstellung anhand von max. 2 Referenzobjekten
Descrição: - Plausibilität der geplanten Herangehensweise zur Projektumsetzung, Besprechungskultur und Projektkommunikation mit der Auftraggeberin - 15 Punkte - Darstellung Methoden des Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagements - 10 Punkte
Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)
N.º do critério de adjudicação: 25
Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Projektanalyse Präsentation und Interview
Descrição: - Projektanalyse - 15 Punkte - Präsentation und Interview - 10 Punkte
Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)
N.º do critério de adjudicação: 25

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
Prazo para solicitar informações adicionais: 19/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Endereço dos documentos do concurso: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YHMM3R3/documents
Canal de comunicação ad hoc:
URL: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YHMM3R3

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:
Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 18/09/2026

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YHMM3R3
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção dos pedidos de participação: 01/09/2026 08:40:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:
Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.
Informações adicionais: Unterlagen werden im Rahmen des § 56 Abs. 2 bis 4 VgV nachgefordert. Inhaltliche Nachbesserungen/Korrekturen bereits vorgelegter Unterlagen sind nicht zulässig. Unterlagen in Bezug auf Kriterien, die für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet werden, können nicht nachgefordert werden.
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Informações sobre os prazos de recurso: Die Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind in § 160 Abs. 3 GWB geregelt. Dort heißt es: "Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt."
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Landeshauptstadt Kiel - Der Oberbürgermeister
Organização que recebe pedidos de participação: Landeshauptstadt Kiel - Der Oberbürgermeister

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Landeshauptstadt Kiel - Der Oberbürgermeister
Número de registo: 01002-000010400-69
Endereço postal: Holstenstraße 108
Cidade: Kiel
Código postal: 24103
Subdivisão do país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
País: Alemanha
Ponto de contacto: DVI.SB - Stabsstelle Stadtbahn
Correio eletrónico: zentralevergabestelle@kiel.de
Telefone: +49 431901-2779
Endereço Internet: https://www.kiel.de/
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Landeshauptstadt Kiel - Der Oberbürgermeister
Número de registo: 01002-000000200-17
Endereço postal: Fleethörn 9
Cidade: Kiel
Código postal: 24103
Subdivisão do país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Rechtsamt - Zentrale Vergabestelle
Correio eletrónico: zentralevergabestelle@kiel.de
Telefone: +49 4319012779
Fax: +49 43190161301
Endereço Internet: https://www.kiel.de/ausschreibungen
Funções desta organização:
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Número de registo: keine Angabe
Endereço postal: Düsternbrooker Weg 94
Cidade: Kiel
Código postal: 24105
Subdivisão do país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telefone: +49 4319884542
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c5efd1a3-1b96-4368-b0a6-199e4959f2f5 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 24/07/2026 12:22:56 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 516535-2026
N.º de edição do JO S: 142/2026
Data de publicação: 27/07/2026