

516826-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de arquitectura para edifícios – ARCHITECTUROPDRACHT VOOR HET BOUWEN EN VERBOUWEN VAN ZIEKENHUISAFDELINGEN

OJ S 142/2026 27/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: AZ Zeno

Correio eletrónico: peggy.maes@azzeno.be

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: ARCHITECTUROPDRACHT VOOR HET BOUWEN EN VERBOUWEN VAN ZIEKENHUISAFDELINGEN

Descrição: ARCHITECTUROPDRACHT VOOR HET BOUWEN EN VERBOUWEN VAN ZIEKENHUISAFDELINGEN

Identificador do procedimento: 2cf5b41d-d76b-42d3-baec-417e198fc916

Identificador interno: PPP1CQ-70/6014/AZZENO/2026/001

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

País: Bélgica

2.1.3. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 600 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: ARCHITECTUROPDRACHT VOOR HET BOUWEN EN VERBOUWEN VAN ZIEKENHUISAFDELINGEN

Descrição: ARCHITECTUROPDRACHT VOOR HET BOUWEN EN VERBOUWEN VAN ZIEKENHUISAFDELINGEN

Identificador interno: AZZENO/2026/001_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Kalvekeetdijk 260

Cidade: Knokke-Heist

Código postal: 8300

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

País: Bélgica

Informações adicionais: AZ Zeno

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 15/10/2026

Data de fim da duração: 14/10/2032

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 600 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: Verklaring op eer of attest/verklaring uitgaande van erkend accountingkantoor of revisor met vermelding van Z-score (Altman). Berekeningswijze in geval private onderneming: $0,717 \times \text{Werkkapitaal} / \text{Totale bezittingen} + 0,847 \times \text{Totaal van ingehouden winsten} / \text{Totale bezittingen} + 3,107 \times \text{Winst voor belastingen en interest} / \text{Totale bezittingen} + 0,420 \times \text{Boekwaarde van de bezittingen} / \text{Boekwaarde van de schulden} + 0,998 \times \text{Omzet} / \text{Totale bezittingen}$ Minimumeisen: Uit de behaalde score moet een gezonde financiële toestand blijken. Deze score dient hoger te zijn dan 1,8. Wanneer de score lager is, is een expliciete verklaring vereist waarbij uitgelegd wordt waarom de score lager ligt en waarom dit geen probleem vormt voor de uitvoering van deze opdracht. In voorkomend geval dient ieder jaar bij het neerleggen van de jaarrekening een update van deze verklaring te worden gegeven. AZ Zeno heeft het recht om op basis van de gegeven verklaring de kandidaat al dan niet te weren.

Critério: Autorização ou filiação a uma organização específica necessária para contratos de serviço

Descrição do critério de seleção: Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lid-staat van de Europese Gemeenschap van één of meerdere perso(o)nen die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud).

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteiten die het voorwerp van de opdracht is over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: Minimum jaaromzet €1.500.000

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: De kandidaat bewijst dat hij over relevante ervaring beschikt om de gelijkaardige opdrachten binnen het raamcontract correct uit te voeren door referenties van gelijkaardige opdrachten toe te voegen aan zijn aanvraag tot deelneming. Iedere referentie heeft betrekking op een lopend of aflopend referentieproject van de afgelopen 10 jaar. Minimumeisen: Minstens 4 relevante referenties uit de ziekenhuissector met betrekking tot bouwen en verbouwen van ziekenhuisafdelingen waarvan minstens 2 relevante referenties met een referentieproject gelijkaardig aan de hoofdopdracht (zie pagina 5), waarvan de studiekost minstens €600.000 excl btw bedroeg. Dit bedrag dient reeds voor minstens 80% te zijn gefactureerd aan de opdrachtgever.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Samenstelling, organisatie en kwaliteit van het aangeduide projectteam

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Projectbeheersing

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Visie op samenwerking met de opdrachtgever

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/70/1CQ/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Justificação da duração do acordo-quadro: Tijdens de looptijd van de opdracht zullen er verschillende wederkerende opdrachten worden uitgevoerd. Teneinde de patiëntveiligheid te waarborgen en de conformiteit en dezelfde vormgeving, interieur-stijl en technische uitrusting te behouden, is het noodzakelijk dat deze wederkerende opdrachten worden uitgevoerd op basis van dezelfde opdrachtnemer. Verschillende opdrachten zullen bestaan uit verschillende deelopdrachten die een meerjarige looptijd hebben.

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Rechtbank van Eerste Aanleg

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van Eerste Aanleg

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: AZ Zeno

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Rechtbank van Eerste Aanleg

Organização que recebe pedidos de participação: AZ Zeno

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: AZ Zeno
Número de registo: 0410123819
Endereço postal: Kalvekeetdijk 260
Cidade: Knokke-Heist
Código postal: 8300
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Brugge (BE251)
País: Bélgica
Ponto de contacto: Peggy Maes
Correio eletrónico: peggy.maes@azzeno.be
Telefone: +32 50534044
Fax: +32 50535009
Endereço Internet: <http://www.azzeno.be/>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Rechtbank van Eerste Aanleg
Número de registo: BE 0308357753
Endereço postal: Kazernevest 3
Cidade: Brugge
Código postal: 8000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Brugge (BE251)
País: Bélgica
Correio eletrónico: WVL.REA.BRU.burgerlijk@just.fgov.be
Telefone: +32 50473050
Endereço Internet: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/>

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Número de registo: BE 0475.480.736
Cidade: Antwerpen / Anvers
Código postal: 2000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@3p.eu
Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0004

Nome oficial: FPS Policy and Support
Número de registo: BE 0671.516.647
Cidade: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f1dc8b8d-331c-4e1c-8b8a-5c99d6b4e783 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 23/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 23/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 516826-2026

N.º de edição do JO S: 142/2026

Data de publicação: 27/07/2026