

517120-2026 - Concurso

França – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – Marché d'entretien multitechnique avec prestations associées de travaux sur le patrimoine d'Immobilière Atlantic Aménagement

OJ S 142/2026 27/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: IMMOBILIERE ATLANTIC AMENAGEMENT

Correio eletrónico: zs-iaa.sg.achats@groupe3f.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Marché d'entretien multitechnique avec prestations associées de travaux sur le patrimoine d'Immobilière Atlantic Aménagement

Descrição: Marché d'entretien multitechnique avec prestations associées de travaux

Identificador do procedimento: 44edb1fd-0c62-4c3e-89e2-6ac8c4124f8d

Identificador interno: AO 4750

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

País: França

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

País: França

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Vienne (FRI34)

País: França

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 4

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Département de la Charente Maritime (17)

Descrição: Marché d'entretien multitechnique avec prestations associées de travaux

Identificador interno: Lot 01

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Opções:

Descrição das opções: Marchés similaires et clauses de réexamen

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Renouvelable 3 fois pour une durée de 12 mois

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 400 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Le marché est passé pour une période de 1 an à compter du 01 janvier 2027. Il est renouvelable 3 fois pour une durée de 12 mois par tacite reconduction.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Les modalités sont renseignés dans le DCE

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Les modalités sont renseignés dans le DCE

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_ALPgP7nVm3

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_ALPgP7nVm3

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE RENNES

Informações sobre os prazos de recurso: Référé-précontractuel (régé par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-précontractuel (régé par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31eme jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE RENNES

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Département des Deux Sèvres (79)

Descrição: Marché d'entretien multitechnique avec prestations associées de travaux

Identificador interno: Lot 02

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Opções:

Descrição das opções: Marchés similaires et clauses de réexamen

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Renouvelable 3 fois pour une durée de 12 mois

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 400 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Le marché est passé pour une période de 1 an à compter du 01 janvier 2027. Il est renouvelable 3 fois pour une durée de 12 mois par tacite reconduction.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Les modalités sont renseignés dans le DCE

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Les modalités sont renseignés dans le DCE

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_ALPgP7nVm3

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_ALPgP7nVm3

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE RENNES

Informações sobre os prazos de recurso: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-précontractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31eme jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE RENNES

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Département de la Vienne (86)

Descrição: Marché d'entretien multitechnique avec prestations associées de travaux

Identificador interno: Lot 03

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Opções:

Descrição das opções: Marchés similaires et clauses de réexamen

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Vienne (FRI34)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Renouvelable 3 fois pour une durée de 12 mois

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 400 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Le marché est passé pour une période de 1 an à compter du 01 janvier 2027. Il est renouvelable 3 fois pour une durée de 12 mois par tacite reconduction.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Les modalités sont renseignés dans le DCE

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Les modalités sont renseignés dans le DCE

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_ALPgP7nVm3

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_ALPgP7nVm3

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE RENNES

Informações sobre os prazos de recurso: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-précontractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31eme jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE RENNES

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Département de la Gironde (33)

Descrição: Marché d'entretien multitechnique avec prestations associées de travaux

Identificador interno: Lot 04

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Opções:

Descrição das opções: Marchés similaires et clauses de réexamen

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Renouvelable 3 fois pour une durée de 12 mois

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 400 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Le marché est passé pour une période de 1 an à compter du 01 janvier 2027. Il est renouvelable 3 fois pour une durée de 12 mois par tacite reconduction.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Les modalités sont renseignés dans le DCE

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Les modalités sont renseignés dans le DCE

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_ALPgP7nVm3

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_ALPgP7nVm3

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE RENNES

Informações sobre os prazos de recurso: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-précontractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31eme jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE RENNES

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: IMMOBILIERE ATLANTIC AMENAGEMENT

Número de registo: 30432689500014

Endereço postal: 20 rue de Strasbourg

Cidade: NIORT

Código postal: 79000
Subdivisão do país (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)
País: França
Correio eletrónico: zs-iaa.sg.achats@groupe3f.fr
Telefone: 0517837837
Endereço Internet: <https://3f.achatpublic.com>
Perfil do adquirente: <https://3f.achatpublic.com>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE RENNES
Número de registo: 17350111500161
Endereço postal: 7 rue Pierre Abélard
Cidade: RENNES
Código postal: 35031
Subdivisão do país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
País: França
Endereço Internet: <https://3f.achatpublic.com>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union
Número de registo: PUBL
Cidade: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu
Telefone: +352 29291
Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 9f5b03cc-1bf4-4014-8b36-403a24a5659c - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 23/07/2026 14:36:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 517120-2026
N.º de edição do JO S: 142/2026
Data de publicação: 27/07/2026