

517431-2026 - Concurso

Itália – Obras de reestruturação – PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, SUDDIVISO IN DUE LOTTI NON CUMULABILI, CIASCUNO DEI QUALI DA AFFIDARE A PIÙ OPERATORI ECONOMICI, RELATIVO ALL’ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI PRESENTI NEL PATRIMONIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MILANO – LOTTI 4 DI 8 E 5 DI 8

OJ S 142/2026 27/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: MM S.p.A.

Correio eletrónico: info@pec.mmspa.eu

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, SUDDIVISO IN DUE LOTTI NON CUMULABILI, CIASCUNO DEI QUALI DA AFFIDARE A PIÙ OPERATORI ECONOMICI, RELATIVO ALL’ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI PRESENTI NEL PATRIMONIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MILANO – LOTTI 4 DI 8 E 5 DI 8

Descrição: INTERVENTI DI RECUPERO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI PRESENTI NEL PATRIMONIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MILANO. LOTTI 4 DI 8 E 5 DI 8

Identificador do procedimento: cbfabbb2-036d-4ff7-b790-076aecd29560

Identificador interno: 28/2026/APL

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45454000 Obras de reestruturação

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Milano (ITC4C)

País: Itália

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 13 940 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 1

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L' AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 4, LETT. A), DEL D.LGS. 36/2023, RELATIVO ALL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI PRESENTI NEL PATRIMONIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MILANO – LOTTO 4 DI 8

Descrição: INTERVENTI DI RECUPERO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI PRESENTI NEL PATRIMONIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MILANO – LOTTO 4 DI 8

Identificador interno: LOTTO 4 DI 8

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45400000 Obras de acabamento de edificios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Milano (ITC4C)

País: Itália

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/06/2027

Duração: 1 460 Dias

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 6 970 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: Si rimanda alla documentazione di gara

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: come previsto nel disciplinare di gara

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: come previsto nel disciplinare di gara

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://mm.pro-q.it/gare/dettaglio/92b8726b-860d-4150-9a07-bb7300439787>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://mm.pro-q.it/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: come previsto nel disciplinare di gara

Prazo para a receção das propostas: 18/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Come previsto nei documenti di gara

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 5

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TAR Lombardia

Informações sobre os prazos de recurso: 30 GIORNI

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: MM S.p.A.

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: MM S.p.A.

Organização que recebe pedidos de participação: MM S.p.A.

Organização responsável pelo tratamento das propostas: MM S.p.A.

5.1. Lote: LOT-0002

Título: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L' AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 4, LETT. A), DEL D.LGS. 36/2023, RELATIVO ALL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI PRESENTI NEL PATRIMONIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MILANO – LOTTO 5 DI 8

Descrição: INTERVENTI DI RECUPERO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI PRESENTI NEL PATRIMONIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MILANO – LOTTO 5 DI 8

Identificador interno: LOTTO 5 DI 8

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45400000 Obras de acabamento de edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Milano (ITC4C)

País: Itália

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/06/2027

Duração: 1 460 Dias

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 6 970 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: Si rimanda alla documentazione di gara

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: come previsto nel disciplinare di gara

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: come previsto nel disciplinare di gara

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://mm.pro-q.it/gare/dettaglio/92b8726b-860d-4150-9a07-bb7300439787>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://mm.pro-q.it/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: come previsto nel disciplinare di gara

Prazo para a receção das propostas: 18/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa

Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Come previsto nei documenti di gara

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 5

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TAR Lombardia

Informações sobre os prazos de recurso: 30 GIORNI

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: MM S.p.A.

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: MM S.p.A.

Organização que recebe pedidos de participação: MM S.p.A.

Organização responsável pelo tratamento das propostas: MM S.p.A.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: MM S.p.A.

Número de registo: 01742310152

Departamento: Direzione Legale e Appalti

Endereço postal: Via del Vecchio Politecnico, 8

Cidade: Milano

Código postal: 20121

Subdivisão do país (NUTS): Milano (ITC4C)

País: Itália

Correio eletrônico: info@pec.mmspa.eu

Telefone: +39 0277471

Endereço Internet: www.mmspa.eu

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <http://mmspa.eu>

Perfil do adquirente: www.mmspa.eu

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: TAR Lombardia

Número de registo: 97024970150

Endereço postal: Via Filippo Corridoni 39

Cidade: Milano

Código postal: 20122

Subdivisão do país (NUTS): Milano (ITC4C)

País: Itália

Correio eletrônico: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefone: +39 0276053248

Endereço Internet: www.giustizia-amministrativa.it

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 51dea9e6-910a-4c0b-b375-2f6f5126e351 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 23/07/2026 16:45:05 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: italiano

Número de publicação do anúncio: 517431-2026

N.º de edição do JO S: 142/2026

Data de publicação: 27/07/2026