

517799-2026 - Concurso

Bulgária – Construção de blocos de apartamentos – „Проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство в изпълнение на проект BG16FFPR003 – 4.001 – 0221 „Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Перник, ул. „Васил Левски“, бл. 15“

OJ S 142/2026 27/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras - Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: ОБЩИНА ПЕРНИК

Correio eletrónico: poop@pernik.bg

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство в изпълнение на проект BG16FFPR003 – 4.001 – 0221 „Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Перник, ул. „Васил Левски“, бл.15“

Descrição: Предмет на обществената поръчка: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство в изпълнение на проект BG16FFPR003 – 4.001 – 0221 „Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Перник, ул. „Васил Левски“, бл.15“. В обхвата на обществената поръчка са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: С настоящото техническо задание за проектиране се предвижда разработване на инвестиционен проект във фаза Технически проект изпълнение на СМР за изпълнение по Проект „Проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство в изпълнение на проект BG16FFPR003 – 4.001 – 0221 „Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Перник, ул. „Васил Левски“, бл.15“. РЗП на сградата – 4839,04 кв.м. Изпълнението на инвестиционния проект трябва да допринесе за осигуряване подобряване енергийните характеристики на националния сграден фонд от жилищни сгради, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки; Трябва да доведе до клас енергопотребление съгласно НАРЕДБА № Е-РД-04-2 от 16.12.2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради за съответния тип сграда. • Достигане на клас на енергопотребление минимум „В“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищни сгради; • Стимулиране на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените жилищни сгради; • Ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, декарбонизация чрез ВЕИ, устойчив строителен процес; • Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия; • Подобряване на условията и качеството за живот на населението в страната чрез технологично обновление и модернизиране на сградния фонд. Инвестиционния проект трябва да бъде разработен съгласно Обследването за енергийна ефективност на сградата и Обследване за установяване на техническите характеристики и Техническият паспорт на сградата, обект на инвестицията.. Дейност 2 –

изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Изпълнителят трябва да осигури законосъобразно, качествено и срочно започване, изпълнение и завършване на строителството, включително доставка на строителни продукти, механизация, работна сила и всякакви услуги и дейности, необходими за изпълнение на строителството в съответствие с настоящите технически спецификации и инвестиционните проекти, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, всички други действащи нормативни документи и Договора за настоящата поръчка. Дейност 3 – изпълнение на авторски надзор: упражняване на авторски надзор по време на строителството съгласно чл.162 от Закона за Устройство на Територията Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация.

Identificador do procedimento: 4859e10a-fd47-4510-9e94-0d734182c14e

Identificador interno: 598790

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Natureza adicional do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

Classificação adicional (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica, 71220000 Serviços de design arquitectónico, 45000000 Construção, 45321000 Obras de isolamento térmico, 44230000 Carpintaria de estruturas, 45311200 Instalação de acessórios eléctricos

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: гр. Перник, ул. „Васил Левски“, бл. 15

Cidade: Перник

Código postal: 2300

Subdivisão do país (NUTS): Перник (BG414)

País: Bulgária

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 486 004,88 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Възложителят изисква от определения изпълнител да предостави гаранция, която да обезпечи изпълнението на договора. Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора е 3% (три процента) от стойността на договора без ДДС. Гаранция за авансово предоставените средства е в размер на сумата, предвидена за авансово плащане по договора, а именно до 30 (тридесет процента) % от стойността на възложените за изпълнение СМР с ДДС. Гаранцията за изпълнение на договора и гаранцията за авансово предоставени средства може да се представят под формата на: • банкова гаранция (изготвя се по образец на банката, която я издава, при условие че в гаранцията са вписани условията на Възложителя, посочени в настоящата документация); • парична сума, преведена по следната банкова сметка на Възложителя: • Банка: ЦКБ АД • Банков код (BIC): CECBVBGSF • Банкова сметка (IBAN): BG 36 CECB 9790 3360 8793 00 • застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Гаранцията може да се предостави, чрез сключване на застраховка, само когато стойността на авансово предоставените средства, съответно на гаранцията за

изпълнение, е равна или по-малка от 255645,94 евро.

Възложителят отстранява от участие: • Участник, който не отговаря на условията по чл. 54, ал.1, т.1, т. 2, т.3, т. 4, т.5, т.6 и т.7 и определените от възложителя обстоятелства по чл.55, ал.1, т.1 и т.5 от ЗОП; • Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществената поръчка или в документацията. • Участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; • Участник, който е представил оферта, която не отговаря на правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудово право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово, право, които са изброени в приложение №10 от ЗОП. • Участник, който не е представил в срок обосновката по 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3-5 от ЗОП. • Участници, които са свързани лица; • Участник, подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, вкл. за форма, начин и срок на валидност. • Лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП. • Участник за който са налице обстоятелствата по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮДРКЛТДС. • Участник за който са налице обстоятелствата по чл. 91 от Закон за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности. • Участници, на който е наложена с влязъл в сила съдебен акт временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки по смисъла на чл. 83а, ал.5, т.1 от Закона за административните нарушения и наказания.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Participação numa organização criminosa: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corrupção: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния

кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) . За кандидата или участника е установено, че е опитал да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка. (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл.

254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Falência: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvência: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Acordo com os credores: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Ativos sob gestão por um liquidatário: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Atividades suspensas: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство в изпълнение на проект BG16FFPR003 – 4.001 – 0221 „Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Перник, ул. „Васил Левски“, бл.15“

Descrição: Предмет на обществената поръчката: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство в изпълнение на проект BG16FFPR003 – 4.001 – 0221 „Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Перник, ул. „Васил Левски“, бл.15“. В обхвата на обществената поръчка са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: С настоящото техническо задание за проектиране се предвижда разработване на инвестиционен проект във фаза Технически проект изпълнение на СМР за изпълнение по Проект „Проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство в изпълнение на проект BG16FFPR003 – 4.001 – 0221 „Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Перник, ул. „Васил Левски“, бл.15“. РЗП на сградата – 4839,04 кв.м. Изпълнението на инвестиционния проект трябва да допринесе за осигуряване подобряване енергийните характеристики на националния сграден фонд от жилищни сгради, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки; Трябва да доведе до клас енергопотребление съгласно НАРЕДБА № Е-РД-04-2 от 16.12.2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради за съответния тип сграда. • Достигане на клас на енергопотребление минимум „В“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищни сгради; • Стимулиране на минимум

30% спестяване на първична енергия за обновените жилищни сгради; • Ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, декарбонизация чрез ВЕИ, устойчив строителен процес; • Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия; • Подобряване на условията и качеството за живот на населението в страната чрез технологично обновление и модернизиране на сградния фонд. Инвестиционния проект трябва да бъде разработен съгласно Обследването за енергийна ефективност на сградата и Обследване за установяване на техническите характеристики и Техническия паспорт на сградата, обект на инвестицията.. Дейност 2 – изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Изпълнителят трябва да осигури законосъобразно, качествено и срочно започване, изпълнение и завършване на строителството, включително доставка на строителни продукти, механизация, работна сила и всякакви услуги и дейности, необходими за изпълнение на строителството в съответствие с настоящите технически спецификации и инвестиционните проекти, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, всички други действащи нормативни документи и Договора за настоящата поръчка. Дейност 3 – изпълнение на авторски надзор: упражняване на авторски надзор по време на строителството съгласно чл.162 от Закона за Устройство на Територията Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация.

Identificador interno: 598790

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Natureza adicional do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

Classificação adicional (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica, 71220000 Serviços de design arquitectónico, 45000000 Construção, 45321000 Obras de isolamento térmico, 44230000 Carpintaria de estruturas, 45311200 Instalação de acessórios eléctricos

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: гр. Перник, ул. „Васил Левски“, бл. 15

Cidade: Перник

Código postal: 2300

Subdivisão do país (NUTS): Перник (BG414)

País: Bulgária

5.1.3. Duração estimada

Duração: 260 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 486 004,88 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

Informação sobre os fundos da União Europeia:

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Изпълнението на инвестиционния проект трябва да допринесе за осигуряване подобряване енергийните характеристики на националния сграден фонд от жилищни сгради, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки; Трябва да доведе до клас енергопотребление съгласно НАРЕДБА № Е-РД-04-2 от 16.12.2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради за съответния тип сграда. • Достигане на клас на енергопотребление минимум „В“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищни сгради; • Стимулиране на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените жилищни сгради; • Ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, декарбонизация чрез ВЕИ, устойчив строителен процес; • Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия; • Подобряване на условията и качеството за живот на населението в страната чрез технологично обновление и модернизиране на сградния фонд.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A proteção e o restauro da biodiversidade e dos ecossistemas, A transição para uma economia circular, A adaptação às alterações climáticas, A mitigação das alterações climáticas, A prevenção e o controlo da poluição, A utilização sustentável e proteção dos recursos hídricos e marinhos

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica da UE

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Минимално изискване за допустимост, на основание чл. 59, ал. 5 от ЗОП, по отношение годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност на участниците по чл. 60, ал. 1от ЗОП. Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в България за изпълнение на строежи от категорията строеж, а за чуждестранни лица – в еквивалентни регистри, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или аналогичен регистър, съгласно законодателството на Конфедерация Швейцария, в която попада обектът по настоящата обществена поръчка, а именно: първа група, минимум трета категория или еквивалент съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС), както и разпоредбата на чл.137 от ЗУТ. При участие на обединение, което не е юридическо лице, съответствието с изискването за регистрация в ЦПРС се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, съгласно изискването на чл. 3, ал. 3 и ал.4 от Закона за камарата на строителите. Регистрация в ЦПРС трябва да имат всички участници, които съгласно договора за създаване на обединението самостоятелно, ще изпълняват строителни дейности, за които е необходимо вписване в регистъра. При

участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с изискването като посочва в поле „вписване в съответен професионален регистър“ на Част IV, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП групата и категорията на строителните обекти, за които е вписан в ЦПРС, както и номера на Удостоверението за вписване и дата на валидност, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска документи, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата - копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, определеният изпълнител представя документите по предходното изречение (ако не са били представени по реда на чл. 67, ал. 5 от ЗОП). Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за камарата на строителите (чл. 25а, от Закона за камарата на строителите или чл. 17, ал. 3 Закона за камарата на строителите), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи. Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 (или еквивалент) или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя, за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б. „Б“ и б. „В“). ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на

посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. и б) упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. **Забележка 1:** Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнениия авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата за които обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ. В Част IV: Критерии за подбор, Раздел В: Технически и професионални способности от ЕЕДОП, участникът следва да посочи информацията относно № и дата на документа! **Забележка 2:** Възложителя не поставя изискване за обем. **Забележка 3:** Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. **Забележка 4:** За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б“) **ДОКАЗВАНЕ:** При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. **Важно!!!:** Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, разписан в Критерии за подбор (2) и Критерии за подбор (3) , може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1). Проектант по част „Архитектура“; А.2). Проектант по част „Конструктивна“; А.3). Проектант по част „ВиК“; А.4). Проектант по част „Електрическа“; А.5). Проектант по част „Енергийна ефективност“ А.6). Проектант по част „ОВК“ А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност“ А.8). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци“ А. 9). Проектант по част „План за безопасност и здраве“ Предложените проектантите по т. А. 1, А.2, А.3, А.4, т. А.5, А.6, А.7, и А.9 трябва да притежават пълна проектантска правоспособност /ППП/ от КАБ/КИИП по съответната част, респ. призната професионална квалификация съгласно Закона за признаване на професионалните

квалификации (ЗППК). Предложеният проектант по т. А.8 трябва да притежава проектантска правоспособност /ПП/ от КАБ/КИИП, респ. призната професионална квалификация съгласно Закона за признаване на професионалните квалификации (ЗППК). При участие на чуждестранни лица те трябва да притежават еквивалентни документи съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Предложените проектанти по т. А.1, А.2, А.3, А.4, т. А.5, А.6, А.7, и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: строителен инженер, архитект или строителен техник съгласно чл. 163а, ал. 4 от ЗУТ или еквивалент, а за чуждестранни лица еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, включващи мерки за енергийна ефективност. Б. 2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява максимум две длъжности от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: За изработен инвестиционен проект се счита проекта, за който има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането, и/или има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 (или еквивалент), и/или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за изпълнението, за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вид, № и датата на съответния документ и/или съответен линк в публичния регистър! Забележка 4: За „изпълнен обект“ се счита обектът, за който има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 (или еквивалент) или друг документ за предаване и приемане на строежа от Възложителя, за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ! Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. Изискванията за вписване в регистрите по чл. 6 ЗКАИИП, следва да са изпълнени от избрания за изпълнител участник при сключването на договора. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“ от ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

ЗАБЕЛЕЖКА: При условията на 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП преди сключването на договора възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да предостави документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива. Възложителят не изисква документи в случаите по чл. 112, ал. 9 от ЗОП. В случай, че във връзка с чл. 67, ал. 5 от ЗОП, при провеждане на процедурата избрания изпълнител е представил някои от изброените документи, при подписване на договора, следва да декларира писмено, че предоставените документи са актуални. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно ЗУТ, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. Може да се представи и удостоверение по смисъла на чл. 17, ал. 3 или чл. 25а, ал. 4 от Закон за Камарата на строителите.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта“. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, на основание чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Descrição: Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта“. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, на основание чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: бългaро

Endereço dos documentos do concurso: <https://app.eop.bg/today/598790>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://app.eop.bg/today/598790>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: бългaро

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 27/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 28/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: В системата

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Informações sobre os prazos de recurso: Жалби могат да се подават в десетдневен срок, съобразно разпоредбите на чл. 197, ал. 1, т.1 ЗОП. 10-дневният срок за обжалване започва да тече от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Национална агенция за приходите

Endereço web da legislação fiscal: <https://nra.bg>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Министерство на околната среда и водите

Endereço web da legislação ambiental: <https://www.moew.government.bg/>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Министерство на труда и социалната политика

Endereço web da legislação laboral: <https://www.mlsp.government.bg/>

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: ОБЩИНА ПЕРНИК

Número de registo: 000386751

Endereço postal: пл. СВ.ИВАН РИЛСКИ 1 А

Cidade: гр.Перник

Código postal: 2300

Subdivisão do país (NUTS): Перник (BG414)

País: Bulgária

Ponto de contacto: Йоана Боянова Александрова

Correio eletrónico: poop@pernik.bg

Telefone: 076 60684220

Fax: +359 76603890

Endereço Internet: <https://pernik.bg/>

Perfil do adquirente: <https://app.eop.bg/buyer/1270>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Комисия за защита на конкуренцията

Número de registo: 000698612

Endereço postal: бул. Витоша № 18

Cidade: София

Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgária
Ponto de contacto: Комисия за защита на конкуренцията
Correio eletrónico: delovodstvo@cpc.bg
Telefone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Endereço Internet: <http://www.cpc.bg>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Национална агенция за приходите
Número de registo: 131063188
Endereço postal: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52
Cidade: София
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgária
Correio eletrónico: infocenter@nra.bg
Telefone: +35970018700

Funções desta organização:

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Министерство на околната среда и водите
Número de registo: Министерство на околната среда и водите
Endereço postal: бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22
Cidade: София
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgária
Correio eletrónico: edno_gishe@moew.government.bg
Telefone: +35929406000

Funções desta organização:

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Министерство на труда и социалната политика
Número de registo: 000695395
Endereço postal: ул. „Триадица“ №2
Cidade: София
Código postal: 1051
Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgária
Correio eletrónico: mlsp@mlsp.government.bg
Telefone: +35928119443

Funções desta organização:

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 791090ba-0190-49a5-9d87-903a6177f39c - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 24/07/2026 15:05:08 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: búlgaro

Número de publicação do anúncio: 517799-2026

N.º de edição do JO S: 142/2026

Data de publicação: 27/07/2026