

## 51917-2026 - Concurso

Suécia – Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes – Skriften  
Ombyggnad till flerbostadshus  
OJ S 16/2026 23/01/2026  
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Obras

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Lunds Kommuns Fastighets AB

Correio eletrónico: [helena.nilsson@lkf.se](mailto:helena.nilsson@lkf.se)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Skriften Ombyggnad till flerbostadshus

Descrição: Ombyggnad av vårdboende till 45 st lägenheter. Byggnad med 5 till 8 våningar och med källare.

Identificador do procedimento: 169b8f59-8d8a-4aa3-9bfb-d5dd5dba5927

Identificador interno: 26/9

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes

Classificação adicional (cpv): 45211300 Construção de moradias

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Brunnsgatan 17

Cidade: Lund

Código postal: 22460

Subdivisão do país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suécia

Informações adicionais: Ombyggnad av vårdboende till lägenheter. 45 lgh. Byggnaden är från 1964.

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 70 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Skriften Ombyggnad till flerbostadshus

Descrição: Ombyggnad av vårdboende till 45 st lägenheter. Byggnad med 5 till 8 våningar och med källare.

Identificador interno: 26/9

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes

Classificação adicional (cpv): 45211300 Construção de moradias

#### 5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Brunnsgatan 17

Cidade: Lund

Código postal: 22460

Subdivisão do país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suécia

Informações adicionais: Ombyggnad av vårdboende till lägenheter. 45 lgh. Byggnaden är från 1964.

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/09/2026

Data de fim da duração: 01/03/2028

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 70 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

##### Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: sueco

Prazo para solicitar informações adicionais: 04/02/2026 23:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=81688>

#### 5.1.12. Condições do concurso

**Condições do procedimento:**

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 10/04/2026

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=81688&GoTo=Tender)

[MeFormsNoticeld=81688&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=81688&GoTo=Tender)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 12/02/2026 22:59:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Sim

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

**5.1.15. Técnicas****Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: Förvaltningsrätten

Instância de recurso: Förvaltningsrätten

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Förvaltningsrätten

Organização que recebe pedidos de participação: Lunds Kommuns Fastighets AB

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Lunds Kommuns Fastighets AB

**8. Organizações**

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Lunds Kommuns Fastighets AB

Número de registo: 5560504341

Departamento: Bygg avd

Endereço postal: Box 1675

Cidade: LUND

Código postal: 22101

Subdivisão do país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suécia

Ponto de contacto: Helena Nilsson

Correio eletrónico: [helena.nilsson@lkf.se](mailto:helena.nilsson@lkf.se)

Telefone: 046-358500

Endereço Internet: <https://www.lkf.se>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.lkf.se>

**Funções desta organização:**

Adquirente  
Organização que recebe pedidos de participação  
Organização responsável pelo tratamento das propostas

#### 8.1. **ORG-0002**

Nome oficial: Förvaltningsrätten  
Número de registo: 202100-2742  
Endereço postal: Box 4522  
Cidade: Malmö  
Código postal: 203 20  
Subdivisão do país (NUTS): Skåne län (SE224)  
País: Suécia  
Correio eletrónico: [forvaltningsrattenimalmo@dom.se](mailto:forvaltningsrattenimalmo@dom.se)  
Telefone: 040-35 35 00  
Endereço Internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

#### **Funções desta organização:**

Instância de recurso  
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso  
Organização de mediação

### **Informações sobre o anúncio**

---

Identificador/versão do anúncio: 42ae3549-c082-47a3-989f-7ea982000e27 - 01  
Tipo de formulário: Concurso  
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Subtipo de anúncio: 16  
Data de envio do anúncio: 22/01/2026 13:34:44 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT  
Data de envio do anúncio eSender: 22/01/2026 13:34:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT  
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco  
Número de publicação do anúncio: 51917-2026  
N.º de edição do JO S: 16/2026  
Data de publicação: 23/01/2026