

519340-2026 - Concurso

Eslovénia – Serviços de supervisão da construção – Nadzor po GZ-1 nad izvedbo GOI del za potrebe mrežnega inkubatorja na dveh lokacijah

OJ S 143/2026 28/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: OBČINA POSTOJNA

Correio eletrónico: obcina@postojna.si

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo GOI del za potrebe mrežnega inkubatorja na dveh lokacijah

Descrição: Predmet javnega naročila je Nadzor po GZ-1 nad izvedbo GOI del za potrebe mrežnega inkubatorja na dveh lokacijah. Projekt je sofinanciran iz Programa evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021– 2027, v okviru Prednostne naloge 1: Inovacijska družba znanja, Specifičnega cilja: RSO 1.3. »Krepitev trajnostne rasti in konkurenčnosti MSP ter ustvarjanje delovnih mest v MSP, med drugim s produktivnimi naložbami (ESRR)«, zato je potrebno dosledno upoštevati navodila v zvezi z zagotavljanjem prepoznavnosti, preglednosti in komuniciranja evropske kohezijske politike v obdobju 2021 – 2027. Javno naročilo je razdeljeno na dva sklopa: • SKLOP 1: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo ureditve mansarde v stavbi Podjetniškega inkubatorja Perspektiva v Poslovno-obrtni coni Veliki Otok pri Postojni in vgradnjo opreme • SKLOP 2: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo rekonstrukcije in spremembe namembnosti objekta Kutinova hiša v Postojni in vgradnjo opreme Ponudnik lahko odda ponudbo za posamezen sklop ali za oba sklopa. Naročnik bo štel, da je ponudnik oddal ponudbo za tisti sklop, za katerega bo navedel ponudbeno ceno v Povzetku ponudbenega predračuna (OBR-6). Ponudnik mora ponuditi vse storitve iz posameznega sklopa, za katerega oddaja ponudbo. Za vsakega od sklopov se zahteva neobstoj vseh razlogov za izključitev, ki so navedeni v točki 8.1. teh navodil in izpolnjevanje vseh pogojev za sodelovanje ki so navedeni v točki 8.2. teh navodil ter drugih pogojev, ki so navedeni v točki 9. teh navodil. Naročnik bo izbral najugodnejšega ponudnika na podlagi meril za izbiro za posamezen sklop in oddal naročilo po posameznem sklopu.

Identificador do procedimento: 73688cef-2255-496d-993e-b15c68d478f8

Identificador interno: JN-77382

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71520000 Serviços de supervisão da construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

País: Eslovénia

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo ureditve mansarde v stavbi Podjetniškega inkubatorja Perspektiva v Poslovno-obrtni coni Veliki Otok pri Postojni in vgradnj

Descrição: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo ureditve mansarde v stavbi Podjetniškega inkubatorja Perspektiva v Poslovno-obrtni coni Veliki Otok pri Postojni in vgradnjo opreme Rok za izvedbo vseh pogodbenih del je do zaključka izvedbe vseh del po gradbeni pogodbi za GOI dela in pogodbi za dobavo in vgradnjo opreme, vendar najdlje 29. 02. 2028. Naročnik od izbranega ponudnika pričakuje strokovno, odgovorno in ažurno izvajanje predmeta javnega naročila vključno z dnevno prisotnostjo vodje nadzora, zato je v vzorec pogodbe vključil posamezne pogodbene kazni za nekatere zamude ter za primer odsotnosti vodje nadzora.

Identificador interno: 522275

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71520000 Serviços de supervisão da construção

Classificação adicional (cpv): 71520000 Serviços de supervisão da construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

País: Eslovénia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027

Data de fim da duração: 29/02/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Ponudbena cena v EUR brez DDV (TC)

Descrição: Ponudnik, ki bo ponudil najnižjo ponudbeno ceno v EUR brez DDV, bo dobil 80 točk, ostali ponudniki pa število točk po sledeči formuli: $T_c = 80 \times (C_{min}/C_i)$ C_{min} = ponudbena vrednost (cena) najnižje dopustne ponudbe v EUR brez DDV, C_i = ponudbena vrednost (cena) ocenjevane ponudbe v EUR brez DDV.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Tehnična in strokovna sposobnost oziroma reference nominiranega kadra - vodja nadzora(TVN)

Descrição: Kot merilo se uporabi število izvedenih nadzorov s strani vodje nadzora, imenovanega v obrazcu OBR-4, ki presegajo minimalno število zahtevanih referenc. Za referenčni projekt v zadnjih desetih (10) letih pred rokom za prejem ponudb, kjer je imenovani vodja nadzora kot vodja nadzora (ali odgovorni nadzornik) nadziral gradnjo po GZ-1, bo naročnik v sklopu tega merila za vsak dodaten projekt nadzora po GZ-1 nad GOI del na primerljivem objektu, vrednosti GOI del vsaj 750.000 EUR brez DDV za Sklop 1 oziroma 2.000.000 EUR brez DDV za Sklop 2, priznal 5 točk. Kot primerljivi objekti se bodo upoštevali objekti, ki se po klasifikaciji vrst objektov uvrščajo pod oznako CC-SI 112 (Večstanovanjske stavbe), CC-SI 113 (Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine), CC-SI 121 (Gostinske stavbe), CC-SI 122 (Poslovne in upravne stavbe), CC-SI 123 (Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti) in CC-SI 125 (Industrijske in skladiščne stavbe). Naročnik bo upošteval največ štiri (4) dodatne referenčne projekte. Največje možno število točk je 20 točk. Naročnik bo upošteval le referenčna dela, ki so dokončana. Kot datum dokončanja bo naročnik upošteval datum izdaje potrdila o prevzemu ali enakovrednega potrdila, ki izkazuje datum sprejema in izročitve referenčnega dela.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTg0MjE1O0Rva3VtZW50YWNPamEgLSBOQURaT1luemlw>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=77382

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: esloveno
Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 27/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Odpiranje ponudb bo potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/>.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Informações sobre os prazos de recurso: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo rekonstrukcije in spremembe namembnosti objekta Kutinova hiša v Postojni in vgradnjo opreme

Descrição: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo rekonstrukcije in spremembe namembnosti objekta Kutinova hiša v Postojni in vgradnjo opreme Rok za izvedbo vseh pogodbenih del je do zaključka izvedbe vseh del po gradbeni pogodbi za GOI dela in pogodbi za dobavo in vgradnjo opreme, vendar najdlje do 29. 03. 2028. Naročnik od izbranega ponudnika pričakuje strokovno, odgovorno in ažurno izvajanje predmeta javnega naročila vključno z dnevno prisotnostjo vodje nadzora, zato je v vzorec pogodbe vključil posamezne pogodbene kazni za nekatere zamude ter za primer odsotnosti vodje nadzora.

Identificador interno: 522276

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71520000 Serviços de supervisão da construção

Classificação adicional (cpv): 71520000 Serviços de supervisão da construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

País: Eslovénia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 29/03/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Ponudbena cena v EUR brez DDV (TC)

Descrição: Ponudnik, ki bo ponudil najnižjo ponudbeno ceno v EUR brez DDV, bo dobil 80 točk, ostali ponudniki pa število točk po sledeči formuli: $T_c = 80 \times (C_{min}/C_i)$ C_{min} = ponudbena vrednost (cena) najnižje dopustne ponudbe v EUR brez DDV, C_i = ponudbena vrednost (cena) ocenjevane ponudbe v EUR brez DDV.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Tehnična in strokovna sposobnost oziroma reference nominiranega kadra - vodja nadzora(TVN)

Descrição: Kot merilo se uporabi število izvedenih nadzorov s strani vodje nadzora, imenovanega v obrazcu OBR-4, ki presegajo minimalno število zahtevanih referenc. Za referenčni projekt v zadnjih desetih (10) letih pred rokom za prejem ponudb, kjer je imenovani vodja nadzora kot vodja nadzora (ali odgovorni nadzornik) nadziral gradnjo po GZ-1, bo naročnik v sklopu tega merila za vsak dodaten projekt nadzora po GZ-1 nad GOI del na primerljivem objektu, vrednosti GOI del vsaj 750.000 EUR brez DDV za Sklop 1 oziroma 2.000.000 EUR brez DDV za Sklop 2, priznal 5 točk. Kot primerljivi objekti se bodo upoštevali objekti, ki se po klasifikaciji vrst objektov uvrščajo pod oznako CC-SI 112 (Večstanovanjske stavbe), CC-SI 113 (Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine), CC-SI 121 (Gostinske stavbe), CC-SI 122 (Poslovne in upravne stavbe), CC-SI 123 (Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti) in CC-SI 125 (Industrijske in skladiščne stavbe). Naročnik bo upošteval največ štiri (4) dodatne referenčne projekte. Največje možno število točk je 20 točk. Naročnik bo upošteval le referenčna dela, ki so dokončana. Kot datum dokončanja bo naročnik upošteval datum izdaje potrdila o prevzemu ali enakovrednega potrdila, ki izkazuje datum sprejema in izročitve referenčnega dela.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTg0MjE1O0Rva3VtZW50YWNpamEgLSBOQURaT1luemlw>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=77382

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: esloveno

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 27/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Odpiranje ponudb bo potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/>.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Informações sobre os prazos de recurso: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: OBČINA POSTOJNA

Número de registo: 5883512000

Endereço postal: Ljubljanska cesta 4

Cidade: Postojna

Código postal: 6230

Subdivisão do país (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

País: Eslovénia

Correio eletrônico: obcina@postojna.si

Telefone: 05 728 07 00

Endereço Internet: <https://postojna.si>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Número de registo: 1332716000

Endereço postal: Slovenska cesta 54

Cidade: Ljubljana

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

País: Eslovénia

Correio eletrónico: dkom@dkom.si

Telefone: +38612342800

Endereço Internet: <https://www.dkom.si/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 230e97ee-0376-41d4-8d4f-f81ad8d35142 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 27/07/2026 09:07:56 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: esloveno

Número de publicação do anúncio: 519340-2026

N.º de edição do JO S: 143/2026

Data de publicação: 28/07/2026