

519553-2026 - Concurso

Estónia – Construção de edifícios – Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon
OJ S 143/2026 28/07/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Tallinna Linnavaraamet

Correio eletrónico: linnavaraamet@tallinnlv.ee

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon

Descrição: Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificador do procedimento: 626c981a-9b6a-463c-a31a-889da322c7eb

Identificador interno: 313212-0000

Tipo de procedimento: Outro processo de fase única

Principais características do processo: Kontsessioonilepingu sõlmimise menetlus

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

País: Estónia

Informações adicionais: Tallinn

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, sest hankelepingu eseme jagamine võib ohustada selle nõuetekohasest täitmist seoses erinevate osade täitjate tegevuse kooskõlastamisega.

Base jurídica:

Diretiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP), Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon

Descrição: Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Identificador interno: 313212-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

País: Estónia

Informações adicionais: Tallinn

5.1.3. Duração estimada

Duração: 634 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, sest hankelepingu eseme jagamine võib ohustada selle nõuetekohasest täitmist seoses erinevate osade täitjate tegevuse kooskõlastamisega.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Vaata hanke alusdokumentidest

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10577104/documents?group=B>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10577104/tenders>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: estónio

Descrição da garantia financeira: Pakkumus peab sisaldama tõendit pakkumuse tagatise 50 000 eurot olemasolu kohta. Pakkumuse tagatise olemasolu tõendab krediidi- või finantseerimisasutuse garantii või nimetatud rahasumma deponeerimine Tallinna Linnakantselei linna finantsteenistuse arvelduskontole. Tagatis peab olema jõus vähemalt pakkumuse jõusoleku minimaalse tähtaja lõppemiseni. Pakkumuse tagatise realiseerimine toimub vastavalt RHS §-s 91 sätestatule

Prazo para a receção das propostas: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Instância de recurso: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informações sobre os prazos de recurso: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetus>

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Tallinna Linnavaaramet

Organização que recebe pedidos de participação: Tallinna Linnavaaramet

8. Organizações**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Tallinna Linnavaaramet

Número de registo: 75023757

Endereço postal: Vabaduse väljak 10

Cidade: Tallinn

Código postal: 10146

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estónia

Ponto de contacto: ENE ORGUSAAR

Correio eletrónico: linnavaraamet@tallinnlv.ee

Telefone: +372 54800220

Endereço Internet: <http://www.tallinn.ee>

Perfil do adquirente: <http://www.tallinn.ee>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Número de registo: 1000123

Endereço postal: Tartu mnt 85

Cidade: Tallinn

Código postal: 10115

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estónia

Correio eletrónico: vako@fin.ee

Telefone: +3726113713

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Riigihangete register
Número de registo: TED64
Endereço postal: Lõkke tn 4
Cidade: Tallinn
Código postal: 10122
Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
País: Estónia
Correio eletrónico: register@riigihanked.riik.ee
Telefone: +3726113693
Funções desta organização:
TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:
33f6401a-ef01-4f01-a92e-81aa0694b537-01
Principal motivo da alteração
:
Informações atualizadas

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: fe7d8eb5-dbc0-45e4-800a-3c7d0cddaf8d - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 19
Data de envio do anúncio: 27/07/2026 08:38:04 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental
Data de envio do anúncio eSender: 27/07/2026 13:00:04 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: estónio
Número de publicação do anúncio: 519553-2026
N.º de edição do JO S: 143/2026
Data de publicação: 28/07/2026