

520525-2026 - Concurso

Chéquia – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Strategické řešení SŠ a ZUŠ Trhové Sviny - projektová dokumentace

OJ S 143/2026 28/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Střední škola, Trhové Sviny, Školní 709

Correio eletrónico: sekretariat@souts.cz

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Strategické řešení SŠ a ZUŠ Trhové Sviny - projektová dokumentace

Descrição: Předmětem plnění veřejné zakázky je v souladu se zadávacími podmínkami zejména: - provedení inženýrsko-geologického průzkumu a radonového průzkumu, - zpracování architektonické studie, - zpracování dokumentace pro povolení záměru, - zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr, - výkon funkce koordinátora BOZP při přípravě stavby, - zajištění inženýrské činnosti ve výstavbě (včetně zajištění stanovisek) vedoucí k pravomocnému povolení záměru, - spolupráce při výběru zhotovitele stavby, - výkon činnosti dozoru projektanta při provádění stavby. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se studií proveditelnosti (součást přílohy č. 2 smlouvy – viz příloha č. 3 zadávací dokumentace) a v rozdělení na tyto části určené studií proveditelnosti (části viz str. 70 studie): A, C, D, E, G, H (nebude se zpracovávat část B, F – areál bývalé fary – kulturní centrum města). Jedná se o využití objektů spravovaných Střední školou, Trhové Sviny, Školní 709 (majetkem Jihočeský kraj) pro provoz Základní umělecké školy F. Pišingera, Trhové Sviny a dále prostory pro praktickou část vzdělávání žáků Střední školy, Trhové Sviny, Školní 709. Součástí je také nové uspořádání předprostoru historických budov a křižovatky ulic Husova-Jeronýmova-Komenského s ohledem na existující koncepci Regenerace Městské památkové zóny Trhové Sviny. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována metodou informačního modelování staveb (BIM) a při zpracování bude pro koordinaci, sdílení, připomínkování a schvalování dat a dokumentů využito Společného datového prostředí (CDE - Common Data Environment). Podrobná specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v závazném návrhu smlouvy (příloha č. 3 zadávací dokumentace). Předmět plnění je blíže vymezen v zadávací dokumentaci.

Identificador do procedimento: db25b214-a0c4-4695-a90e-e2d7a09fced7

Identificador interno: OVZS 74835/2026/irst

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspecção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

País: Chéquia

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Strategické řešení SŠ a ZUŠ Trhové Sviny - projektová dokumentace

Descrição: Předmětem plnění veřejné zakázky je v souladu se zadávacími podmínkami

zejména: - provedení inženýrsko-geologického průzkumu a radonového průzkumu, -

zpracování architektonické studie, - zpracování dokumentace pro povolení záměru, -

zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr, - výkon

funkce koordinátora BOZP při přípravě stavby, - zajištění inženýrské činnosti ve výstavbě

(včetně zajištění stanovisek) vedoucí k pravomocnému povolení záměru, - spolupráce při

výběru zhotovitele stavby, - výkon činnosti dozoru projektanta při provádění stavby. Projektová

dokumentace bude vypracována v souladu se studií proveditelnosti (součást přílohy č. 2

smlouvy – viz příloha č. 3 zadávací dokumentace) a v rozdělení na tyto části určené studií

proveditelnosti (části viz str. 70 studie): A, C, D, E, G, H (nebude se zpracovávat část B, F –

areál bývalé fary – kulturní centrum města). Jedná se o využití objektů spravovaných Střední

školou, Trhové Sviny, Školní 709 (majetkem Jihočeský kraj) pro provoz Základní umělecké

školy F. Pišingera, Trhové Sviny a dále prostory pro praktickou část vzdělávání žáků Střední

školy, Trhové Sviny, Školní 709. Součástí je také nové uspořádání předprostoru historických

budov a křižovatky ulic Husova-Jeronýmova-Komenského s ohledem na existující koncepci

Regenerace Městské památkové zóny Trhové Sviny. Projektová dokumentace pro provádění

stavby bude vypracována metodou informačního modelování staveb (BIM) a při zpracování

bude pro koordinaci, sdílení, připomínkování a schvalování dat a dokumentů využito

Společného datového prostředí (CDE - Common Data Environment). Podrobná specifikace

předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v závazném návrhu smlouvy (příloha č. 3

zadávací dokumentace). Předmět plnění je blíže vymezen v zadávací dokumentaci.

Identificador interno: OVZS 74835/2026/irst

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

País: Chéquia

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Ilimitado

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Bližší informace k bodu "DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, RÁMCOVÉ DOHODY, DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU" tohoto formuláře jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 zadávací dokumentace.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Dodržování důstojných pracovních podmínek.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Descrição: Nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH (tj. za celý předmět plnění veřejné zakázky). Jako nejvýhodnější bude v tomto kritériu hodnocena nabídka, ve které je uvedena nejnižší nabídková cena.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Zkušenosti hlavního inženýra projektu

Descrição: V rámci tohoto dílčího kritéria B bude zadavatel hodnotit celkový počet zkušeností „hlavního inženýra projektu“ mající zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky, přičemž se musí jednat o totožnou osobu, kterou účastník prokazuje část technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona (viz bod 9.3.4 zadávací dokumentace) pro pozici „hlavní inženýr projektu“. Zkušenosti, tj. referenční zakázky musí být provedeny (resp. dokončeny) osobou uvedenou na pozici „Hlavní inženýr projektu“ nejpozději 10 let před zahájením zadávacího řízení (tzn. poslední stupeň referenční projektové dokumentace v této době předán objednateli). Do hodnocení nebudou započteny zkušenosti, tj. referenční zakázky obdobného charakteru určené k prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení ve vztahu k osobě „Hlavního inženýra projektu“ (tj. technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona). Pro vyloučení pochybností účastníci v nabídce jasně rozliší, které zkušenosti uvádí pro účely technické kvalifikace a které pro účely hodnocení nabídek. Do zkušenosti „hlavního inženýra projektu“ pro účely hodnocení je možno použít referenční zakázky, kterými účastník dokládá splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona v bodě 9.3.4 zadávací dokumentace, pokud „hlavní inženýr projektu“ prokazatelně uvedené zakázky realizoval. Požadavky na zkušenosti „hlavního inženýra projektu“ pro účely hodnocení: Účastník zadávacího řízení předloží seznam referenčních zakázek obdobného charakteru ve vztahu k

osobě „hlavního inženýra projektu“, jejichž předmětem plnění bylo plnění obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky. Za plnění obdobného charakteru je považováno zpracování projektové dokumentace v pozici související s požadovanou autorizací v oboru „pozemní stavby“ min. ve stupni dokumentace pro stavební povolení (resp. povolení záměru) včetně zajištění stavebního povolení (resp. povolení záměru) s nabytím právní moci a zároveň dokumentace pro provádění stavby k projektu výstavby nebo přístavby nebo komplexní rekonstrukce budovy občanské vybavenosti s hodnotou investičních nákladů min. 250.000.000 Kč bez DPH, přičemž projektová dokumentace pro provádění stavby byla vypracována metodou informačního modelování staveb (BIM) a při zpracování bylo pro koordinaci, sdílení, připomínkování a schvalování dat a dokumentů využito Společného datového prostředí (CDE - Common Data Environment). Pro prokázání příslušných stupňů projektových dokumentací (vysvětlivky stupňů PD viz bod 9.3.4 zadávací dokumentace) platí, že jedna takováto zkušenost je pro účely hodnocení prokázána pokud: - byla uzavřena smlouva na zpracování projektové dokumentace, jejíž součástí bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP nebo DUSP nebo DPZ nebo DUPS a zároveň i ve stupni PDPS, nebo - byly uzavřeny dvě smlouvy na zpracování projektové dokumentace, přičemž součástí jedné smlouvy bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP nebo DUSP nebo DPZ nebo DUPS a součástí druhé smlouvy bylo zpracování projektové dokumentace na tutéž stavbu ve stupni PDPS. Hodnoceno bude maximálně 5 řádně doložených zkušeností „hlavního inženýra projektu“ splňujících výše uvedené požadavky pro hodnocení. Další zkušenosti nad tento počet již nebudou do hodnocení započítány. Pokud nebudou uvedeny žádné zkušenosti hlavního projektanta, nabídka bude dále hodnocena, ale obdrží v tomto hodnotícím kritériu 0 bodů. Další podrobnosti viz zadávací dokumentace.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Zkušenosti hlavního architekta projektu

Descrição: V rámci tohoto dílčího kritéria C bude zadavatel hodnotit celkový počet zkušeností „hlavního architekta projektu“ mající zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky, přičemž se musí jednat o totožnou osobu, kterou účastník prokazuje část technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona (viz bod 9.3.4 zadávací dokumentace) pro pozici „hlavní architekt projektu“. Zkušenosti, tj. referenční zakázky musí být provedeny (resp. dokončeny) osobou uvedenou na pozici „Hlavní architekt projektu“ nejpozději 10 let před zahájením zadávacího řízení (tzn. poslední stupeň referenční projektové dokumentace v této době předán objednateli). Do hodnocení nebudou započteny zkušenosti, tj. referenční zakázky obdobného charakteru určené k prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení ve vztahu k osobě „Hlavního architekta projektu“ (tj. technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona). Pro vyloučení pochybností účastníci v nabídce jasně rozliší, které zkušenosti uvádí pro účely technické kvalifikace a které pro účely hodnocení nabídek. Do zkušeností „hlavního architekta projektu“ pro účely hodnocení je možno použít referenční zakázky, kterými účastník dokládá splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona v bodě 9.3.4 zadávací dokumentace, pokud „hlavní architekt projektu“ prokazatelně uvedené zakázky realizoval. Požadavky na zkušenosti „hlavního architekta projektu“ pro účely hodnocení: Účastník zadávacího řízení předloží seznam referenčních zakázek obdobného charakteru ve vztahu k osobě „hlavního architekta projektu“, jejichž předmětem plnění bylo plnění obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky. Za plnění obdobného charakteru je považována účast na zpracování projektové dokumentace v pozici související s požadovanou autorizací v oboru „architektura“ min. ve stupni dokumentace pro stavební povolení (resp. povolení záměru) včetně zajištění stavebního povolení (resp. povolení záměru) s nabytím právní moci a

zároveň dokumentace pro provádění stavby k projektu výstavby nebo přístavby nebo komplexní rekonstrukce budovy občanské vybavenosti s hodnotou investičních nákladů min. 250.000.000 Kč bez DPH, přičemž projektová dokumentace pro provádění stavby nemusela být vypracována metodou informačního modelování staveb (BIM). Pro prokázání příslušných stupňů projektových dokumentací (vysvětlivky stupňů PD viz bod 9.3.4 zadávací dokumentace) platí, že jedna takováto zkušenost je pro účely hodnocení prokázána pokud: - byla uzavřena smlouva na zpracování projektové dokumentace, jejíž součástí bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP nebo DUSP nebo DPZ nebo DUPS a zároveň i ve stupni PDPS, nebo - byly uzavřeny dvě smlouvy na zpracování projektové dokumentace, přičemž součástí jedné smlouvy bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP nebo DUSP nebo DPZ nebo DUPS a součástí druhé smlouvy bylo zpracování projektové dokumentace na tutéž stavbu ve stupni PDPS. Hodnoceno bude maximálně 5 řádně doložených zkušeností „hlavního architekta projektu“ splňujících výše uvedené požadavky pro hodnocení. Další zkušenosti nad tento počet již nebudou do hodnocení započítány. Pokud nebudou uvedeny žádné zkušenosti hlavního architekta, nabídka bude dále hodnocena, ale obdrží v tomto hodnotícím kritériu 0 bodů. Další podrobnosti viz zadávací dokumentace. Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato) N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilJihoceskyKraj>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/903484>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 25/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 0 Dia

Informações sobre a abertura pública:

Local: Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Obchodní podmínky uvedeny ve vzoru smlouvy (příloha č. 3 zadávací dokumentace) uveřejněného na profilu zadavatele.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Jihočeský kraj

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Jihočeský kraj

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Jihočeský kraj
Número de registo: 70890650
Endereço postal: U Zimního stadionu 1952
Cidade: České Budějovice
Código postal: 37001
Subdivisão do país (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
País: Chéquia
Correio eletrónico: stepankovai@kraj-jihocesky.cz
Telefone: +420 386720357
Endereço Internet: <https://www.kraj-jihocesky.cz/>

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Número de registo: 65349423
Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 7
Cidade: Brno
Código postal: 60455
Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chéquia
Correio eletrónico: posta@uohs.cz
Telefone: +420 542167111
Endereço Internet: <https://www.uohs.cz>

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Střední škola, Trhové Sviny, Školní 709
Número de registo: 00582298
Endereço postal: Školní 709
Cidade: Trhové Sviny
Código postal: 37401
Subdivisão do país (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
País: Chéquia
Correio eletrónico: sekretariat@souts.cz
Telefone: +420 386322659
Endereço Internet: <https://www.souts.cz/>
Perfil do adquirente: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilJihoceskyKraj>

Funções desta organização:

Adquirente

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 5d941a0c-dfe7-4510-8232-4f272bdda4e7 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 24/07/2026 16:06:42 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo

Número de publicação do anúncio: 520525-2026

N.º de edição do JO S: 143/2026

Data de publicação: 28/07/2026