

521713-2026 - Concurso

Irlanda – Construção de edifícios – Design, Construction and Delivery of Cherry Orchard (Affordable for Sale) Housing Development (Pro405)

OJ S 143/2026 28/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: The Land Development Agency

Correio eletrónico: procurement@lda.ie

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Design, Construction and Delivery of Cherry Orchard (Affordable for Sale) Housing Development (Pro405)

Descrição: The Land Development Agency (the “Contracting Authority” (CA) or the “LDA”), established in 2018, is a semi-state company, with the mandate to facilitate the development of affordable housing for individuals and families by activating sites and landbanks in urban areas. For more information, please go to www.lda.ie. The Cherry Orchard Affordable for Sale development is a new residential development with a site area of c. 6 hectare, on a greenfield site, in Cherry Orchard Dublin 10. The proposed residential development will comprise of 172 no. dwellings. Refer to the Pre-Qualification Questionnaire (PQQ) for further information.

Identificador do procedimento: f8cc7586-7ffe-4b19-8b7b-758c9375a005

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção, 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes, 45211340 Construção de blocos de apartamentos, 45211360 Obras de urbanização, 70111000 Promoção de bens imobiliários residenciais, 45111291 Desenvolvimento dos locais para construção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Dublin

Cidade: Dublin

Código postal: N/A

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 58 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Design, Construction and Delivery of Cherry Orchard (Affordable for Sale) Housing Development (Pro405)

Descrição: The Land Development Agency (the “Contracting Authority” (CA) or the “LDA”), established in 2018, is a semi-state company, with the mandate to facilitate the development of affordable housing for individuals and families by activating sites and landbanks in urban areas. For more information, please go to www.lda.ie. The Cherry Orchard Affordable for Sale development is a new residential development with a site area of c. 6 hectare, on a greenfield site, in Cherry Orchard Dublin 10. The proposed residential development will comprise of 172 no. dwellings. Refer to the Pre-Qualification Questionnaire (PQQ) for further information.

Identificador interno: Pro405

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção, 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes, 45211340 Construção de blocos de apartamentos, 45211360 Obras de urbanização, 70111000 Promoção de bens imobiliários residenciais, 45111291 Desenvolvimento dos locais para construção

5.1.2. Local de execução

Cidade: Dublin

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 28 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 58 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: With reference to Section 5.1.9 (Selection Criteria) of this Contract Notice, the Contracting Authority intends to shortlist up to five (5) Applicants. However, it reserves the right to increase the number of shortlisted Applicants in accordance with the Pre-Qualification Documents (PQQ). The Contracting Authority also reserves the right to proceed to the tender stage with fewer than five (5) shortlisted Applicants. Please refer to the Pre-Qualification Documents for full details.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Prazo para solicitar informações adicionais: 10/08/2026 16:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8645131>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8645131>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 25/08/2026 16:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: The Land Development Agency

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland

Organização que recebe pedidos de participação: The Land Development Agency

Organização responsável pelo tratamento das propostas: The Land Development Agency

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: The Land Development Agency

Número de registo: 710453

Endereço postal: 2nd Floor, Ashford House, Tara Street,

Cidade: Dublin

Código postal: D02 VX67

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correio eletrónico: procurement@lda.ie

Telefone: +3539103400

Endereço Internet: <https://www.lda.ie>

Perfil do adquirente: <https://www.etenders.gov.ie/epps/prepareViewCAOrganisation.do?id=84176>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: The High Court of Ireland

Número de registo: The High Court of Ireland

Departamento: The High Court of Ireland

Endereço postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Cidade: Dublin

Código postal: D07 WDX8

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correio eletrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefone: +353 1 8886000

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: European Dynamics S.A.

Número de registo: 002024901000

Departamento: European Dynamics S.A.

Cidade: Athens

Código postal: 15125

Subdivisão do país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

País: Grécia

Correio eletrónico: eproc-esender@eurodyn.com

Telefone: +30 2108094500

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b31488ee-746f-4da4-833e-24fb1fd0e72d - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 24/07/2026 14:24:25 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês

Número de publicação do anúncio: 521713-2026

N.º de edição do JO S: 143/2026

Data de publicação: 28/07/2026