

521933-2026 - Concurso

Chéquia – Serviços de arquitectura, engenharia e levantamento topográfico – Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci Městského fotbalového stadionu Srbská I. a II. etapa
OJ S 143/2026 28/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Statutární město Brno

Correio eletrónico: posta@brno.cz

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci Městského fotbalového stadionu Srbská I. a II. etapa

Descrição: Zpracování kompletní projektové dokumentace vycházející z objemové studie „Modernizace stadionu Srbská“ a to v rozsahu vyznačených ETAP ve studii. Projekt bude obsahovat všechny uvedené plochy a místnosti, které jsou uvedeny v Objemové studii, a to v rozsahu dle požadavků FAČR na prvoligový stadion. Projekt musí vyřešit také navazující území na příjezdové a komunikační plochy stadionu, a to zejména v koordinaci s plochami parkování u STAREZ arény Vodova a probíhajícím projektem Rekonstrukce smyčky trolejbusu dle přiloženého zákresu rozsahu území.

Identificador do procedimento: 7dae5382-a97c-4df0-93f0-0492b26a807b

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71250000 Serviços de arquitectura, engenharia e levantamento topográfico

Classificação adicional (cpv): 71322000 Serviços de concepção técnica para a construção de obras de engenharia civil, 71320000 Serviços de concepção técnica, 71246000 Determinação e listagem de quantidades em construção, 71247000 Supervisão de trabalhos de construção, 71242000 Preparação de projecto e concepção, estimativa de custos

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 25 000 000,00 CZK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

2.1.6. **Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. **Lote: LOT-0001**

Título: Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci Městského fotbalového stadionu Srbská I. a II. etapa

Descrição: Zpracování kompletní projektové dokumentace vycházející z objemové studie „Modernizace stadionu Srbská“ a to v rozsahu vyznačených ETAP ve studii. Projekt bude obsahovat všechny uvedené plochy a místnosti, které jsou uvedeny v Objemové studii, a to v rozsahu dle požadavků FAČR na prvoligový stadion. Projekt musí vyřešit také navazující území na příjezdové a komunikační plochy stadionu, a to zejména v koordinaci s plochami parkování u STAREZ arény Vodova a probíhajícím projektem Rekonstrukce smyčky trolejbusu dle přiloženého zákresu rozsahu území.

Identificador interno: Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci Městského fotbalového stadionu Srbská I. a II. etapa

5.1.1. **Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71250000 Serviços de arquitectura, engenharia e levantamento topográfico

Classificação adicional (cpv): 71322000 Serviços de concepção técnica para a construção de obras de engenharia civil, 71320000 Serviços de concepção técnica, 71246000 Determinação e listagem de quantidades em construção, 71247000 Supervisão de trabalhos de construção, 71242000 Preparação de projecto e concepção, estimativa de custos

5.1.2. **Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

5.1.3. **Duração estimada**

Outra duração: Desconhecido

5.1.5. **Valor**

Valor estimado, sem IVA: 25 000 000,00 CZK

5.1.6. **Informações gerais**

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. **Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Zásada sociálně odpovědného zadávání je zohledněna tím, že zhotovitel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání,

spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené budou dodavatelé povinni zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům budou dodavatelé povinni zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek, jaká byla nastavena mezi zadavatelem a dodavatelem, a jsou povinni řádně a včas hradit své finanční závazky vůči svým poddodavatelům.

Objetivo social promovido: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Nabídková cena

Descrição: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši nabídkových cen celkem v Kč bez DPH nabídnutých účastníky v souladu s čl. 9 zadávací dokumentace. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší nabídkovou cenou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce: (hodnota nejvhodnější nabídky)/(hodnota hodnocené nabídky) * 80

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Zkušenosti hlavního projektanta

Descrição: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenosti hlavního projektanta, jehož kvalita bude mít zásadní dopad na plnění veřejné zakázky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s celkově vyššími (rozsáhlejšími) zkušenostmi hlavního projektanta. Zadavatel bude hodnotit zkušenosti hlavního projektanta, prostřednictvím kterého účastník prokazoval splnění technické kvalifikace dle odst. 6.4 písm. b), na základě informací doplněných účastníkem do Tabulky, která je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://ezak.brno.cz/>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://ezak.brno.cz/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo, eslovaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Výše požadované jistoty: 540 000,- Kč. Forma poskytnutí jistoty: a) peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), nebo c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). Jistota bude poskytnuta v korunách českých.

Prazo para a receção das propostas: 25/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 5 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky

nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Solkind s.r.o., advokátní kancelář
Número de registo: 28305043
Endereço postal: Jugoslávská 620
Cidade: Praha
Código postal: 12000
Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
País: Chéquia
Correio eletrónico: vzbrno@solkind.cz
Telefone: +420 542210351
Funções desta organização:
Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Número de registo: 65349423
Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Cidade: Brno
Código postal: 60200
Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chéquia
Correio eletrónico: posta@uohs.cz
Telefone: +420 542167111
Endereço Internet: <https://uohs.gov.cz>
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Statutární město Brno
Número de registo: 44992785
Endereço postal: Dominikánské náměstí 196/1
Cidade: Brno - Brno-město
Código postal: 60200

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

Correio eletrónico: posta@brno.cz

Telefone: +420 542173013

Perfil do adquirente: <https://ezak.brno.cz/>

Funções desta organização:

Adquirente

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

458538-2026

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

V reakci na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace vyvstala potřeba aktualizace zadávací dokumentace a obchodních podmínek (závazného návrhu smlouvy), které tvoří jednu z příloh zadávací dokumentace.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Descrição das alterações: Zadavatel v souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace aktualizoval zadávací dokumentaci a přílohu zadávací dokumentace ve formě obchodních podmínek (závazného návrhu smlouvy). V této souvislosti byla prodloužena lhůta pro podání nabídek do 25. 8. 2026 do 10:00 hod. Další podrobnosti jsou uvedeny ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 uveřejněném na profilu zadavatele.

Os documentos do concurso foram alterados em: 27/07/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 277b307e-1edd-4894-81e5-1a3eec2c18c2 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 27/07/2026 11:35:09 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo

Número de publicação do anúncio: 521933-2026

N.º de edição do JO S: 143/2026

Data de publicação: 28/07/2026