522696-2026 - Concurso

França – Serviços de promoção imobiliária – SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENVIRON 20 LOGEMENTS INDIVIDUELS A VALENCIENNES (59) EN CPI
OJ S 144/2026 29/07/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Foncière Logement (75)
Correio eletrónico: mcdalibard@fonciere logement.com
Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público
Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENVIRON 20 LOGEMENTS INDIVIDUELS A VALENCIENNES (59) EN CPI
Descrição: La consultation a pour objet le choix d'un projet pour la réalisation d'environ 20 logements individuels à VALENCIENNES (59) sous la forme d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI)
Identificador do procedimento: 63e358bc-106e-4eb0-b8ce-1b60820756e7
Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 70110000 Serviços de promoção imobiliária

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)
País: França

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:
Falência:
Corrupção:
Acordo com os credores:
Participação numa organização criminosa:
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:
Fraude:
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:
Insolvência:
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:
Ativos sob gestão por um liquidatário:
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:
Violação das obrigações no domínio da legislação social:
Atividades suspensas:
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENVIRON 20 LOGEMENTS INDIVIDUELS A VALENCIENNES (59) EN CPI
Descrição: La consultation a pour objet le choix d'un projet pour la réalisation d'environ 20 logements individuels à VALENCIENNES (59) sous la forme d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI)
Identificador interno: AO CPI VALENCIENNES CHASSE ROYALE

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 70110000 Serviços de promoção imobiliária

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)
País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: CF règlement de consultation
Justificação para não indicar a ponderação dos critérios de adjudicação: CF règlement de consultation

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: www.marches-securises.fr

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.marches-securises.fr.

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 25/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Instância de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Informações sobre os prazos de recurso: TJ

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Foncière Logement (75)

Número de registo: 443966510

Endereço postal: 21 Quai d'Austerlitz

Cidade: PARIS

Código postal: 75013

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

Correio eletrónico: mcdalibard@foncierelogement.com

Telefone: +33 142184242

Endereço Internet: https://www.marches-securises.fr

Perfil do adquirente: https://www.marches-securises.fr

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0004

Nome oficial: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Número de registo: 17750131900301

Endereço postal: Parvis Robert BADINTER Tribunal judiciaire de Paris

Cidade: PARIS

Código postal: 75017
Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)
País: França
Correio eletrónico: tj-paris@justice.fr
Telefone: +33 144325151
Endereço Internet: https://www.tribunal-de-paris.justice.fr
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c808d2df-5e4a-49ab-95e7-476027e02628 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 27/07/2026 18:15:11 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 522696-2026
N.º de edição do JO S: 144/2026
Data de publicação: 29/07/2026