

523313-2026 - Concurso

Portugal – Serviços de hotelaria – Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

OJ S 144/2026 29/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Município de Moura

Correio eletrónico: cmmoura@cm-moura.pt

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Descrição: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Identificador do procedimento: 666ec0e6-c84e-4a36-9ea3-ac26c0ea0094

Identificador interno: Concurso Público nº 7/2026.

Tipo de procedimento: Aberto

Principais características do processo: Conforme descrito nas Peças do Procedimento

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 55100000 Serviços de hotelaria

2.1.2. Local de execução

Cidade: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Subdivisão do país (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

País: Portugal

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 5 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Pedido de Documento Europeu Único de Contratação Pública

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Descrição: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Identificador interno: Concurso Público nº 7/2026.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 55100000 Serviços de hotelaria

Opções:

Descrição das opções: 1 Renovação de 25 Anos

5.1.2. Local de execução

Cidade: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Subdivisão do país (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

País: Portugal

5.1.3. Duração estimada

Duração: 50 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 5 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preço

Descrição: Valor Anual da Renda

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualidade

Descrição: Mérito do Projeto

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualidade

Descrição: Contributo para o Desenvolvimento Local

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: português

Endereço dos documentos do concurso: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/TEVIbElacU41bTNrS3V6dkt1Yjg0WkpNalUrcIVvSnRIWnVzbW9udkpWYk9WUE5IOVBrSjA2c2VRg>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://community.vortal.biz/public/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: português

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Garantia bancária no valor de 250,000,00 € conforme estipulado no 29º do Programa de Procedimento

Prazo para a receção das propostas: 10/09/2026 23:59:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Conforme estipulado no Caderno de Encargos

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Conforme estipuladas no Programa de Procedimento

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Município de Moura

Informações sobre os prazos de recurso: Conforme Legislação em Vigor

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Município de Moura

Organização que recebe pedidos de participação: Município de Moura

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Município de Moura

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Município de Moura

Número de registo: 502174153

Endereço postal: Praça Sacadura Cabral

Cidade: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Código postal: 7860-207

Subdivisão do país (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

País: Portugal

Correio eletrónico: cmmoura@cm-moura.pt

Telefone: 285250400

Fax: 285250419

Endereço Internet: <https://www.cm-moura.pt>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Número de registo: 500792887

Departamento: Unidade do Diário da República

Endereço postal: Avenida António José de Almeida

Cidade: Lisboa

Código postal: 1000-042

Subdivisão do país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

País: Portugal

Ponto de contacto: Ponto de contacto

Correio eletrónico: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefone: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Endereço Internet: <https://diariodarepublica.pt>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 46a5ba64-5128-455f-beec-f960e86c187c - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 19

Data de envio do anúncio: 27/07/2026 12:19:19 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: português

Número de publicação do anúncio: 523313-2026

N.º de edição do JO S: 144/2026

Data de publicação: 29/07/2026